Vielseitige Gewerbefläche mit ca. 160 m² in Eibiswald



Außenansicht

Objektnummer: 3858/179

Eine Immobilie von REMAX Time ZeLi Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8552 Eibiswald
Baujahr:	1953
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	160,00 m²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 154,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,23
Kaltmiete (netto)	850,00 €
Kaltmiete	850,00 €

Ihr Ansprechpartner

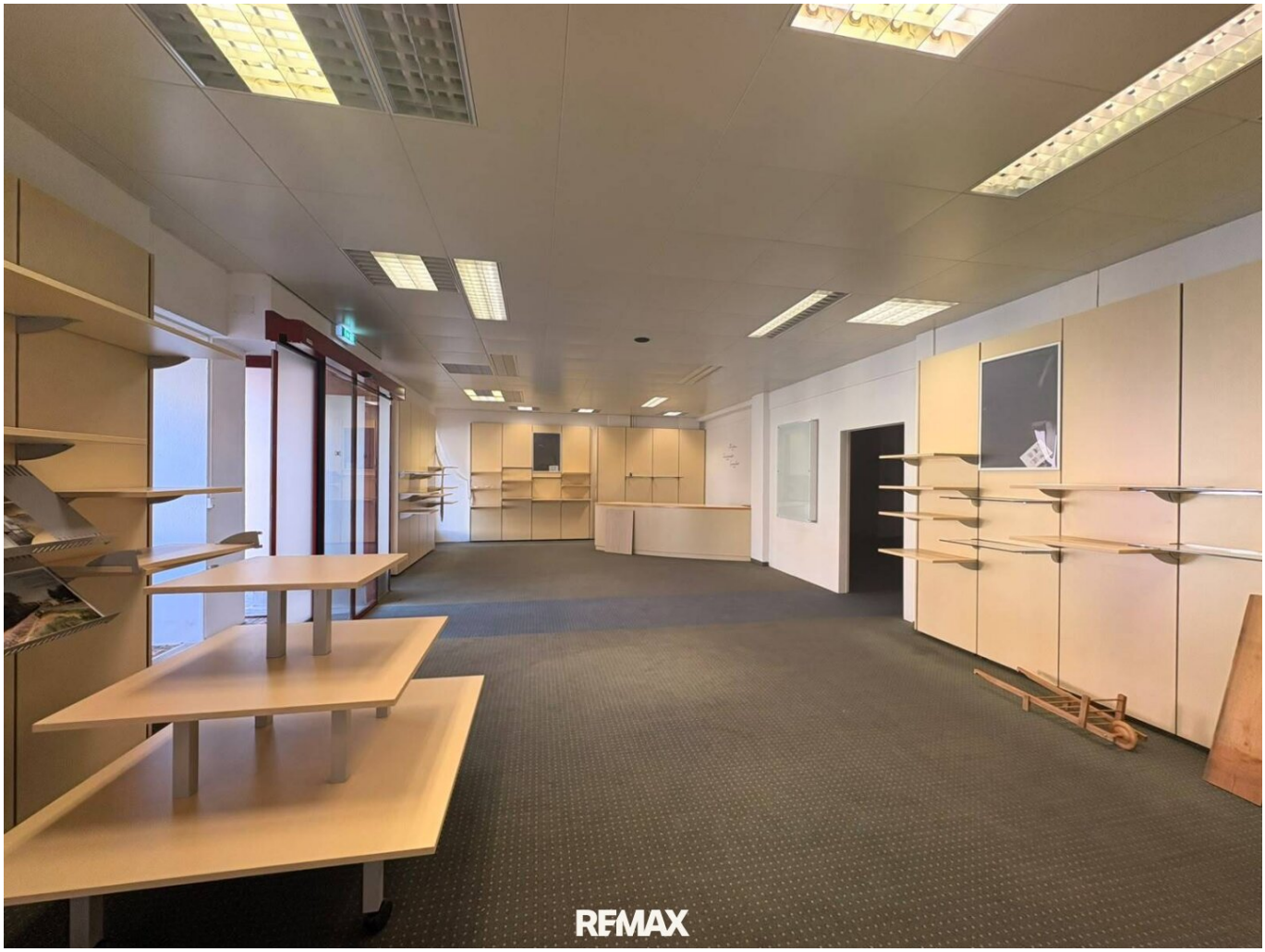


Sabine Lichtenegger

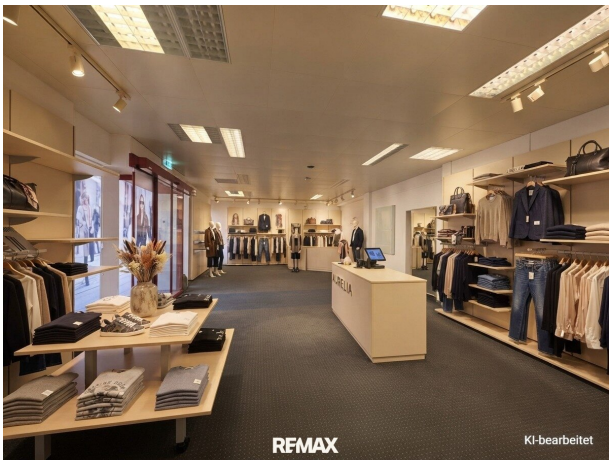
REMAX Time ZeLi Immo GmbH
Grazer Str. 35
8510 Stainz

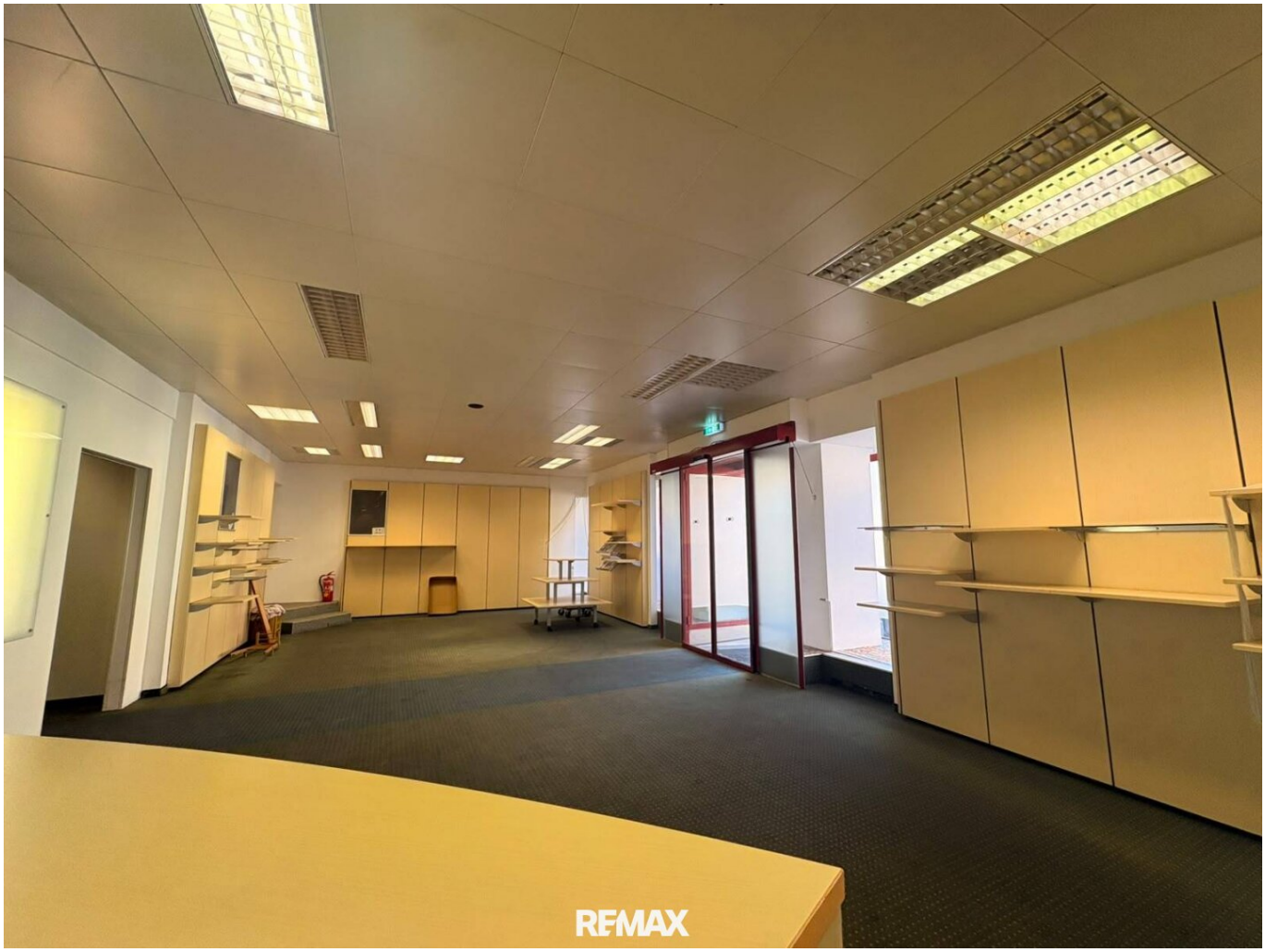
T +43 3463 34 317
H +43 664 52 25 433

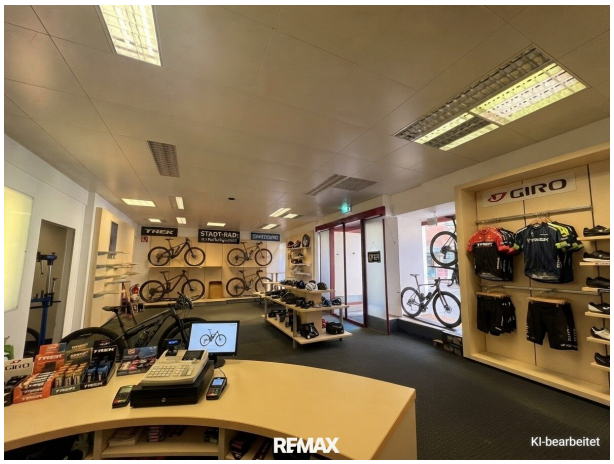
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX

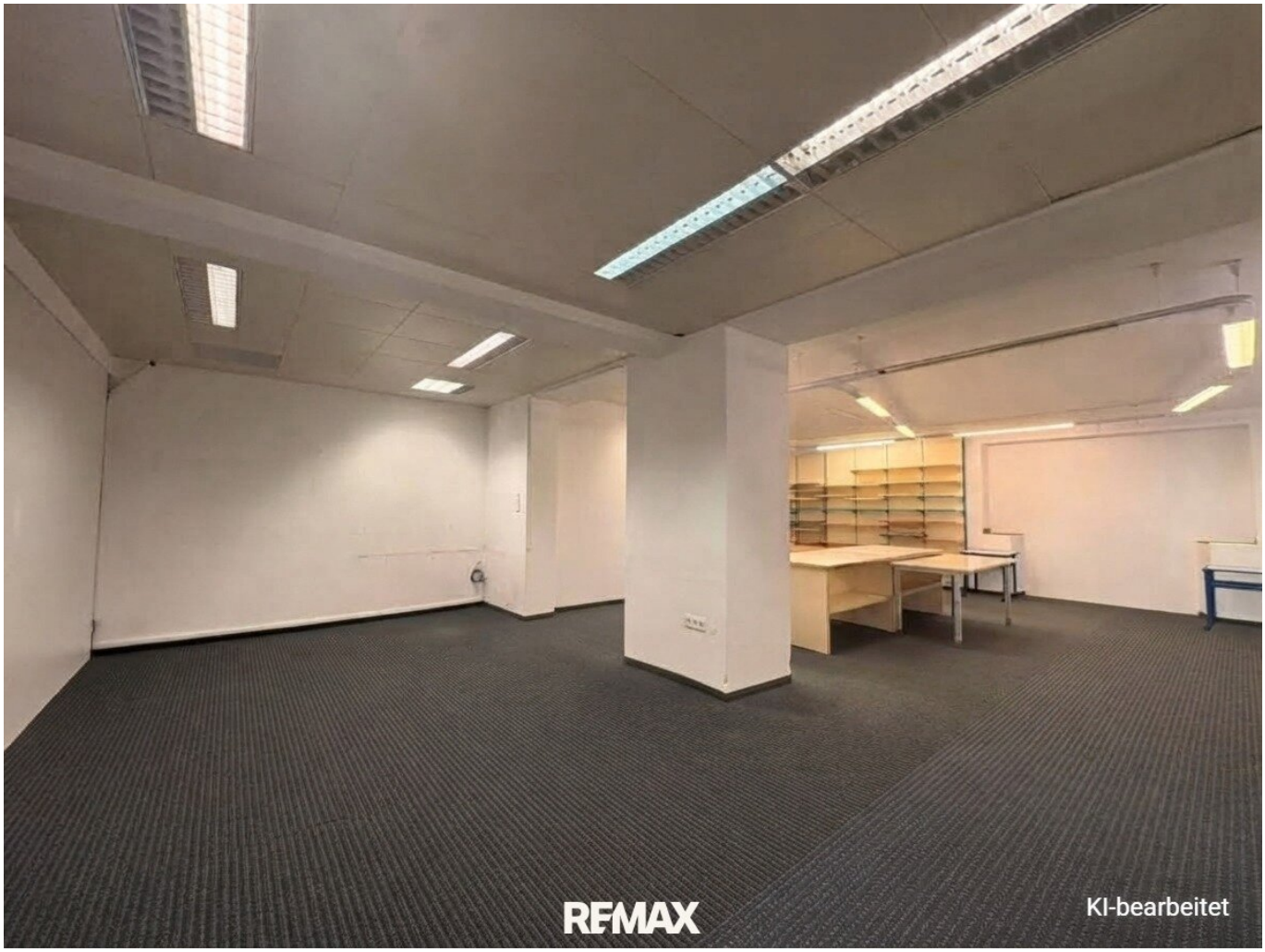

BIKE STORE
WERKSTATT
RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX
KI-bearbeitet

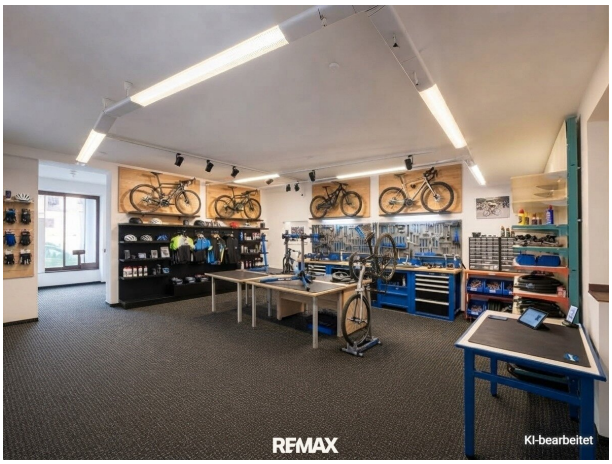

RE/MAX


GIRO
RE/MAX
KI-bearbeitet

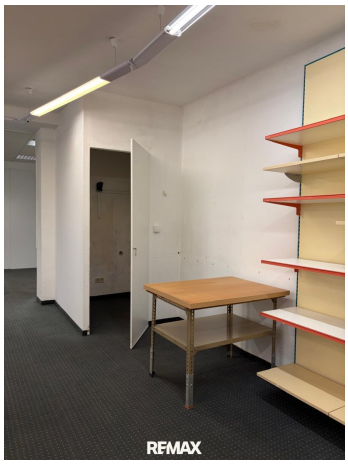

RE/MAX
KI-bearbeitet

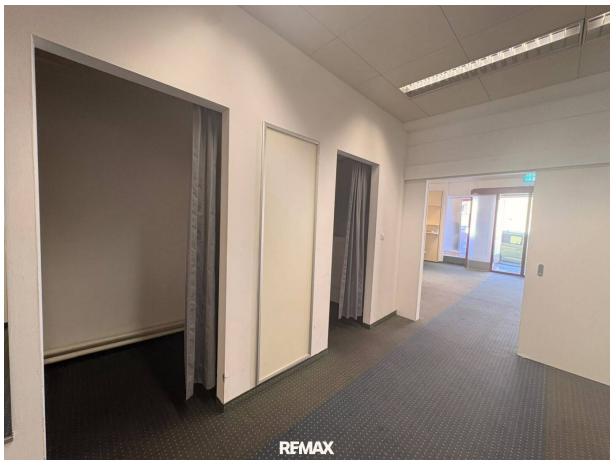

RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX

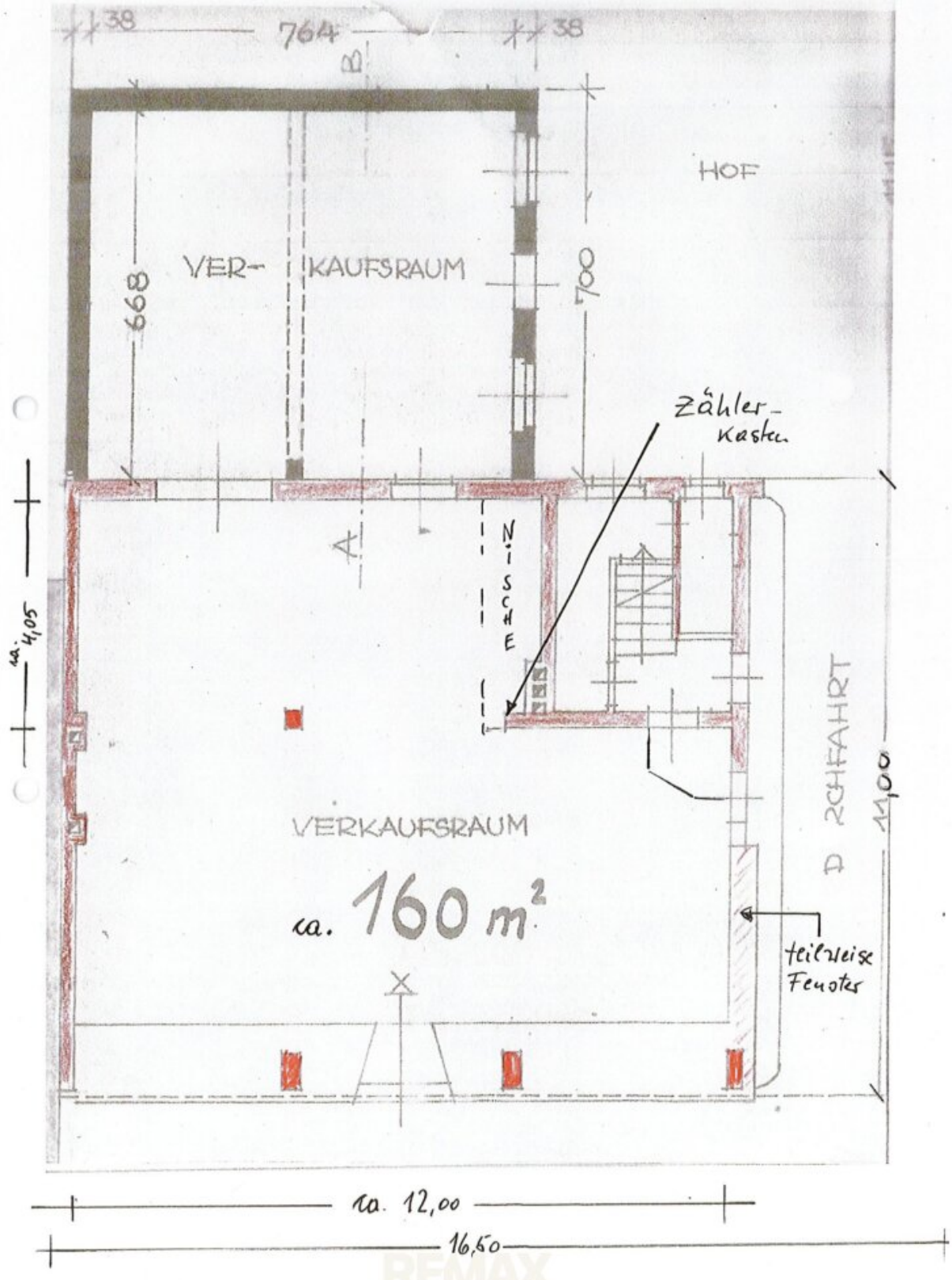

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Eibiswald 76



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie in zentraler Lage direkt am Hauptplatz von Eibiswald. Die angebotene Fläche befindet sich in einem gepflegten Gebäude und bietet auf ca. **160 m²** ausreichend Raum für unterschiedliche gewerbliche Nutzungsmöglichkeiten.

Die großzügigen **Schaufensterflächen** bieten eine ansprechende Möglichkeit zur Präsentation von Produkten und Leistungen und sorgen gleichzeitig für eine gute Sichtbarkeit des Geschäftslokals. Durch die zentrale Lage eignet sich die Fläche insbesondere für Einzelhandel, Dienstleistungen, Büro, Studio oder vergleichbare gewerbliche Konzepte.

Aufgrund der großzügigen und flexibel nutzbaren Räumlichkeiten eignet sich die Immobilie für **unterschiedliche gewerbliche Konzepte**. Neben einer klassischen Nutzung als Verkaufsfläche sind beispielsweise auch eine Kombination aus Verkaufs- und Lagerbereich oder die Nutzung als Arbeits- bzw. Betriebsfläche denkbar.

Das Gebäude ist in **solider Massivbauweise** errichtet und verfügt über eine **Toilette**. Die Beheizung erfolgt über eine **Nahwärmeversorgung** und gewährleistet eine zuverlässige Wärmeversorgung der Räumlichkeiten.

Die zentrale Lage am Hauptplatz sowie die vielseitige Nutzbarkeit machen diese Immobilie zu einem interessanten Standort für verschiedenste Gewerbebetriebe.

Mietkonditionen

Der monatliche **Pauschalmietzins beträgt € 850,00 exkl. 20 % USt.** und beinhaltet die **Betriebs- und Heizkosten**. Die **Stromkosten sind vom Mieter selbst zu tragen**.

Hinweis - Es sind keine zugeordneten Parkplätze vorhanden!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-time.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Post <500m
Geldautomat <500m
Bank <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap