Moderne Gartenwohnung in Feldkirchen: Überzeugt mit Stil und Komfort!



Küche

Objektnummer: 15850

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5143 Feldkirchen bei Mattighofen
Baujahr:	2020
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,47 m²
Nutzfläche:	193,88 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	109,08 m²
Keller:	3,26 m²
Gesamtmiete	981,15 €
Kaltmiete (netto)	981,15 €
Kaltmiete	981,15 €

Infos zu Preis:

Die Betriebskosten belaufen sich ca. auf € 170,15 (variable Kosten).

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Feldkirchen bei Mattighofen, einer charmanten Gartenwohnung, die keine Wünsche offenlässt. Diese wunderschöne Immobilie im Erdgeschoss bietet Ihnen nicht nur eine moderne Ausstattung, sondern auch ein angenehmes Wohngefühl inmitten der Natur.

Mit einer großzügigen Fläche von 63,47 m² verteilt auf zwei lichtdurchflutete Zimmer ist diese Wohnung der ideale Ort für Singles, Paare oder kleine Familien. Der Erstbezug ermöglicht es Ihnen, in ein neues, modernes Zuhause einzuziehen, ohne Kompromisse eingehen zu müssen.

Ein Highlight ist der eigene Garten, der Ihnen nicht nur die Möglichkeit bietet, frische Luft zu schnappen, sondern auch Platz für entspannte Stunden im Freien, Grillabende oder ein kleines Gemüsebeet. Die Terrasse, die direkt vom Wohnbereich zugänglich ist, lädt dazu ein, die Sonnenstrahlen zu genießen und den Blick ins Grüne schweifen zu lassen.

Die hochwertige Ausstattung der Wohnung lässt keine Wünsche offen. Fliesen und Parkett verleihen den Räumen eine elegante Note, während die Fußbodenheizung für wohlige Wärme sorgt. Die moderne Einbauküche ist bereits vorhanden und bietet genügend Platz, um kulinarische Meisterwerke zu kreieren. Das Badezimmer mit Fenster und Dusche ist ein weiterer Pluspunkt, der den Wohnkomfort erhöht.

Die praktische Tiefgarage sorgt dafür, dass Ihr Fahrzeug auch bei widrigen Wetterbedingungen stets trocken und sicher geparkt ist. Zusätzlich steht Ihnen ein Stellplatz zur Verfügung, was Ihnen maximale Flexibilität bietet.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, mit einer Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe, die Sie schnell und unkompliziert zu den umliegenden Städten bringt. Für Familien mit Kindern ist die Lage besonders attraktiv: Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe, was den Alltag erheblich erleichtert.

Erleben Sie die Vorzüge des Lebens in Feldkirchen bei Mattighofen. Genießen Sie die Ruhe der Natur und die Nähe zur Infrastruktur, die diese Gartenwohnung zu einem perfekten Rückzugsort macht.

Zögern Sie nicht, sich diesen Traum von einem Zuhause zu erfüllen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihre neue Wohnung wartet auf Sie!

*** Finden Sie ab sofort unsere Immobilien auch auf der Maklerplattform www.alleimmobilien.at ***

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.