Grundstück mit Baubewilligung in Wien-Liesing – Atzgersdorf



Objektnummer: 2142/22650

Eine Immobilie von 4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Nutzfläche:	446,62 m²
Kaufpreis:	1.500.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.752,34 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang J. Frithum

4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG
Margaretenstrasse 99
1050 Wien

H +4368120481844

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE
TOP
UNTERNEHMEN
Scout24
Experte
QUALITÄT
MAKLER
2024






SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE
AUSGEZEICHNET
TOP
UNTERNEHMEN
EMPFOHLEN
Immo
Scout24
Experte
2024
FINDMYHOME.AT
QUALITÄT
MAKLER
2024


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE
23


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE
AUSGEZEICHNET
TOP
UNTERNEHMEN
EMPFOHLEN
Immo
Scout24
Experte
2024
FINDMYHOME.AT
QUALITÄT
MAKLER
2024


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
FÜHREND IM SERVICE


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
FÜHREND IM SERVICE


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE
AUSGEZEICHNET
TOP
UNTERNEHMEN
EMPFOHLEN
Immo
Scout24
Experte
2024
FINDMYHOME.AT
QUALITÄT
MAKLER
2024


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
FÜHREND IM SERVICE


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE
Schembergas
AUSGEZEICHNET
TOP
UNTERNEHMEN
EMPFOHLEN
Immo
Scout24
Experte
2024
FINDMYHOME.AT
QUALITÄT
MAKLER
2024


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE
Schemberg
AUSGEZEICHNET
TOP
UNTERNEHMEN
EMPFOHLEN
Immo
Scout24
Experte
2024
FINDMYHOME.AT
QUALITÄT
MAKLER
2024

Objektbeschreibung

Grundstück mit Baubewilligung in Wien-Liesing – Atzgersdorf

Ca. 856 m² Grundstück | ca. 446,62 m² bebaubare Fläche | ruhige und grüne Lage

Zum Verkauf gelangt ein attraktives Grundstück mit ca. 856 m² im 23. Wiener Gemeindebezirk Liesing, im Stadtteil Atzgersdorf.

Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein Bestandsgebäude (Abrissobjekt). Eine Baubewilligung liegt bereits vor, wodurch eine konkrete Grundlage für die weitere Projektentwicklung gegeben ist. Die bebaubare Fläche beträgt ca. 446,62 m².

Besondere Highlights

- Grundstücksfläche: ca. 856 m²
- Bebaubare Fläche: ca. 446,62 m²
- Bestandsgebäude / Abrissobjekt
- Baubewilligung vorhanden
- Ruhige, grüne Wohnlage
- Großzügige Grünfläche direkt gegenüber
- Freier und angenehmer Blick ins Grüne
- Bahnhof Atzgersdorf in ca. 8 Gehminuten erreichbar

Lage & Infrastruktur

Die Liegenschaft befindet sich in einer ruhigen Wohnlage in Atzgersdorf mit guter Infrastruktur und Verkehrsanbindung.

Geschäfte des täglichen Bedarfs wie EUROSPAR, HOFER, BILLA und PENNY befinden sich in der näheren Umgebung. Schulen, darunter Volksschulen, Mittelschulen und ein Schulzentrum, sind ebenfalls gut erreichbar.

Der Bahnhof Atzgersdorf ist in etwa 8 Gehminuten erreichbar. Über die S-Bahn-Linien S2, S3 und S4 sowie die Buslinien 58B, 60A, 66A und N66 besteht eine gute Anbindung an das

Wiener Verkehrsnetz.

Auch verschiedene Arztpraxen und Apotheken befinden sich in der näheren Umgebung.

Interessant für

Das Grundstück richtet sich insbesondere an:

- Bauträger und Projektentwickler
- Investoren und Anleger
- Private Bauherren
- Eigennutzer

Die Kombination aus großzügiger Grundstücksfläche, bestehender Baubewilligung, ca. 446,62 m² bebaubarer Fläche und der ruhigen Lage mit Grünfläche gegenüber bietet eine attraktive Ausgangslage für die Realisierung eines Wohnprojekts.

Eine interessante Gelegenheit für die Entwicklung eines individuellen Wohnprojekts in Wien-Liesing.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung zu kontaktieren.

Gerne senden wir Ihnen mehrere Informationen per E-Mail-Anfrage. Für weitere Auskünfte, oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen gerne jederzeit Herr Wolfgang Frithum unter der Telefonnummer +43 681 204 81 844 oder per E-Mail frithum@4m-immo.at oder Herr Robert Maximilian unter der Telefonnummer +43 660 2051925 zur Verfügung.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

VERKAUFEN AUCH SIE DERZEIT IHRE IMMOBILIE?

Profitieren Sie von unserem umfassenden Service und unserer jahrzehntelangen Erfahrung!

Durch Partnerschaften mit unserem Anwalt, Notar und unabhängigen Finanzierern stellen wir Ihnen eine schnellstmögliche Abwicklung zur Verfügung und können Ihnen dadurch eine effiziente Abwicklung garantieren. Wir bieten Ihnen die BESTE Rundum-Betreuung.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.500m

Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap