Wohnhaus in ruhiger Lage mit Garten für Haupt- u. Zweitwohnsitz



Objektnummer: 1978/4102

Eine Immobilie von Markus Wieger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7122 Gols
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	101,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	243.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Wieger

Markus Wieger
Untere Hauptstraße 1
2425 Nickelsdorf

T 069911691168

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Klein aber Oho: hier finden Sie die ersehnte Auszeit, den 2. Wohnsitz, das Landleben.

Ehemals als massive Halle erbaut; vor einiger Zeit für Wohnzwecke adaptiert und als „Zufluchtsort“ genutzt.

Der zentrale und geräumige Vorraum teilt das entzückende Wohnen mit den beiden Schlafräumen. Das Herzstück ist neben dem großzügigen Wohn- u. Küchenbereich, der angrenzende, helle Wintergarten mit direktem Blick und Zugang zum grünen Garten. Herz willst du mehr! Genießen Sie unter dem alten Nussbaum die Sonne, das Grün im eigenen Garten, und lassen im pflegeleichten Haus und Garten täglich die Seele baumeln.

Geheizt wird mit Strom und zusätzlich steht ein zentraler Kamin im Wohnbereich.

Ein Blick sagt mehr als 1000 Worte; für gemeinsame Besichtigungen steht Ihnen Hr. Wieger unter 0699 1169 1168 gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap