

**4 ZIMMER- Wohnung mit großem Balkon im ZENTRUM -
auch für WG geeignet!**



Objektnummer: 1937/7646259

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Figulystraße 3/ Top 10
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	106,20 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	154,13 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.195,00 €
Kaltmiete (netto)	873,14 €
Kaltmiete	1.086,37 €
Betriebskosten:	213,23 €
USt.:	108,63 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

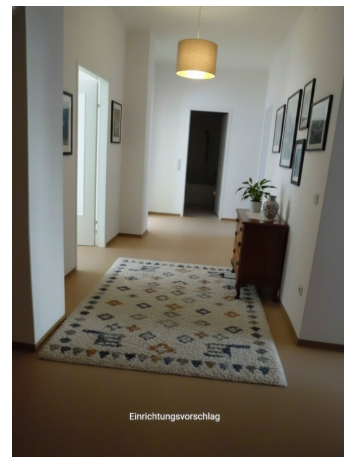
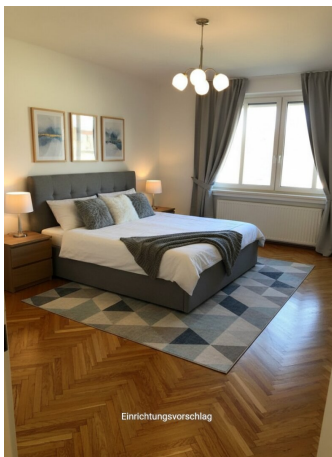
Ihr Ansprechpartner

Christa Sinzinger

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

T +43 732 605533 361
H +43 664 8185361

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Terrasse rd. 15 m²

ZIMMER
ca. 7,9 m²

KU
ca. 17,3 m²

WOHN-
ZIMMER
ca. 22,8 m²

KUCHE

VORRAUM
ca. 16,45 m²

BAD

24 PL. T., PPL.
240 ~ 4,30 m²

ZIMMER

ca. 21,10 m²

ZIMMER

ca. 21,60 m²

Objektbeschreibung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <75m

Klinik <550m

Krankenhaus <475m

Kinder & Schulen

Kindergarten <425m

Schule <150m

Universität <975m

Höhere Schule <925m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <775m

Sonstige

Bank <50m

Geldautomat <100m

Post <450m

Polizei <550m

Verkehr

Bus <75m

Straßenbahn <225m

Bahnhof <375m

Autobahnanschluss <1.825m

Flughafen <3.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap