

Moderne Bürofläche in Ried mit 2 PKW-Stellplätzen!



Objektnummer: 1937/7646260

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnhofstraße
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Nutzfläche:	60,56 m ²
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	137,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,57
Kaltmiete (netto)	811,86 €
Kaltmiete	985,54 €
Betriebskosten:	173,68 €
Heizkosten:	54,50 €
USt.:	208,01 €
Provisionsangabe:	

3.547,94 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

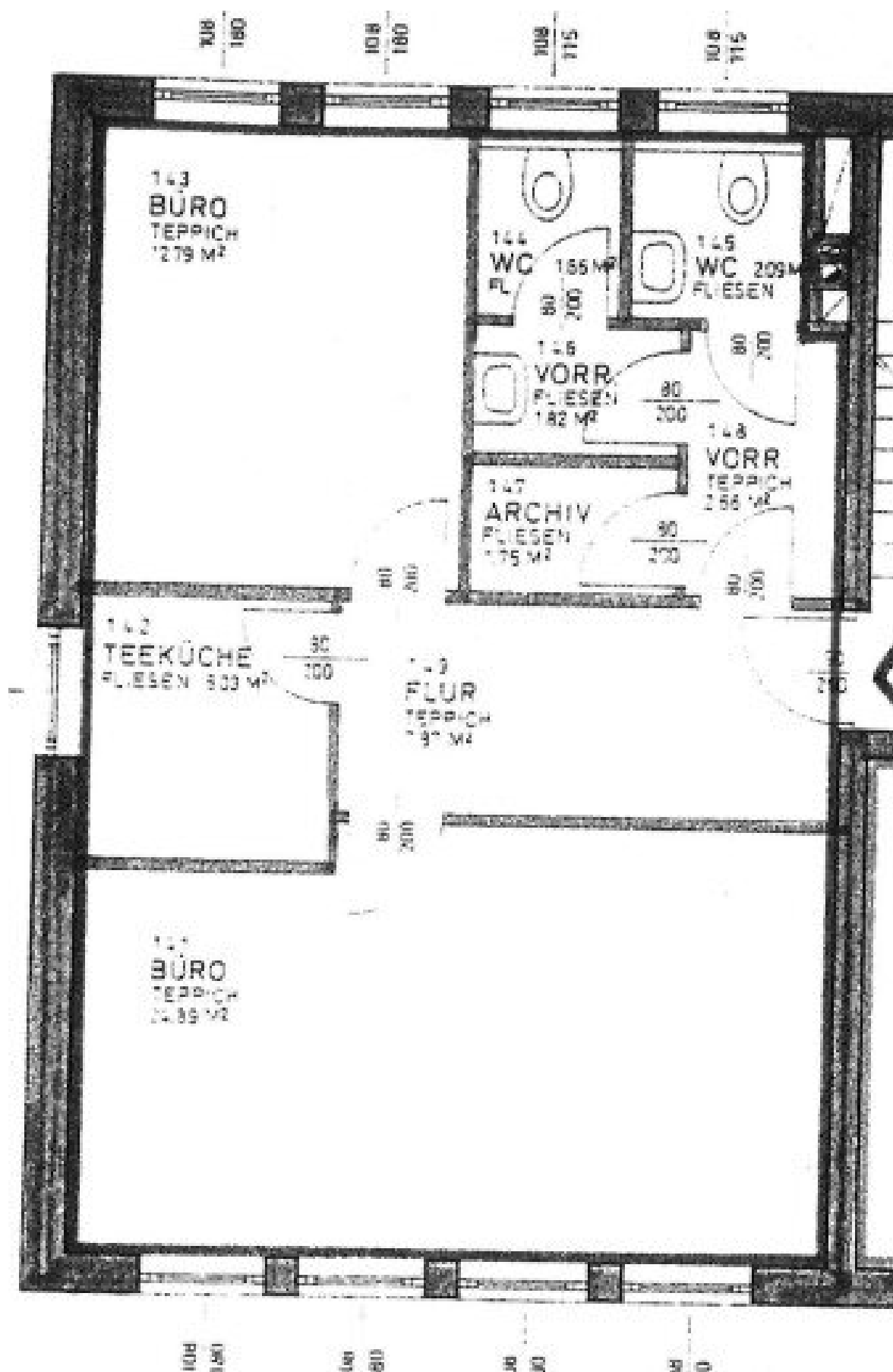
Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 305
H +43 6648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Bürostandort im Herzen von Ried im Innkreis, Oberösterreich! Diese attraktive Bürofläche befindet sich in der ersten Etage eines modernen Gebäudes und bietet Ihnen auf großzügigen 60,56 m² optimale Bedingungen für Ihr erfolgreiches Business.

Die Einheit überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, die Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet – egal ob Sie ein Büro, eine Praxis oder eine andere Dienstleistungseinrichtung planen. Zwei zugeordnete Stellplätze sorgen für bequeme Parkmöglichkeiten direkt am Objekt und ersparen Ihnen und Ihren Kunden lästiges Parkplatzsuchen.

Ein Personenaufzug garantiert einen barrierefreien Zugang und erleichtert den Arbeitsalltag erheblich. Die vorhandene Teeküche rundet das Angebot ab und bietet Ihren Mitarbeitern einen angenehmen Ort für Pausen und gemeinsame Gespräche.

Die Lage ist ein weiterer großer Pluspunkt: Mit exzellenter Verkehrsanbindung durch Bus und Bahnhof sind Sie bestens vernetzt und für Ihre Kunden und Mitarbeiter leicht erreichbar. Die unmittelbare Nähe zu wichtigen Einrichtungen wie Arztpraxen, Apotheken und Krankenhaus macht die Immobilie besonders attraktiv für Gesundheitsberufe.

Die monatliche Miete bietet Ihnen ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis für diese vielseitige und gut ausgestattete Bürofläche. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Ihren Unternehmensstandort an einem erstklassigen Standort in Ried im Innkreis zu etablieren und profitieren Sie von der idealen Kombination aus Funktionalität, Komfort und hervorragender Infrastruktur.

Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin – Ihr neues Büro oder Ihre Praxis wartet schon auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <750m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <750m
Polizei <250m
Post <750m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap