neu sanierte 3,5 Zimmerwohnung in Urfahr



Objektnummer: 1937/7646257

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 52/Top 05
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Wohnfläche:	105,40 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.125,58 €
Kaltmiete (netto)	790,50 €
Kaltmiete	1.023,25 €
Betriebskosten:	232,75 €
USt.:	102,33 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

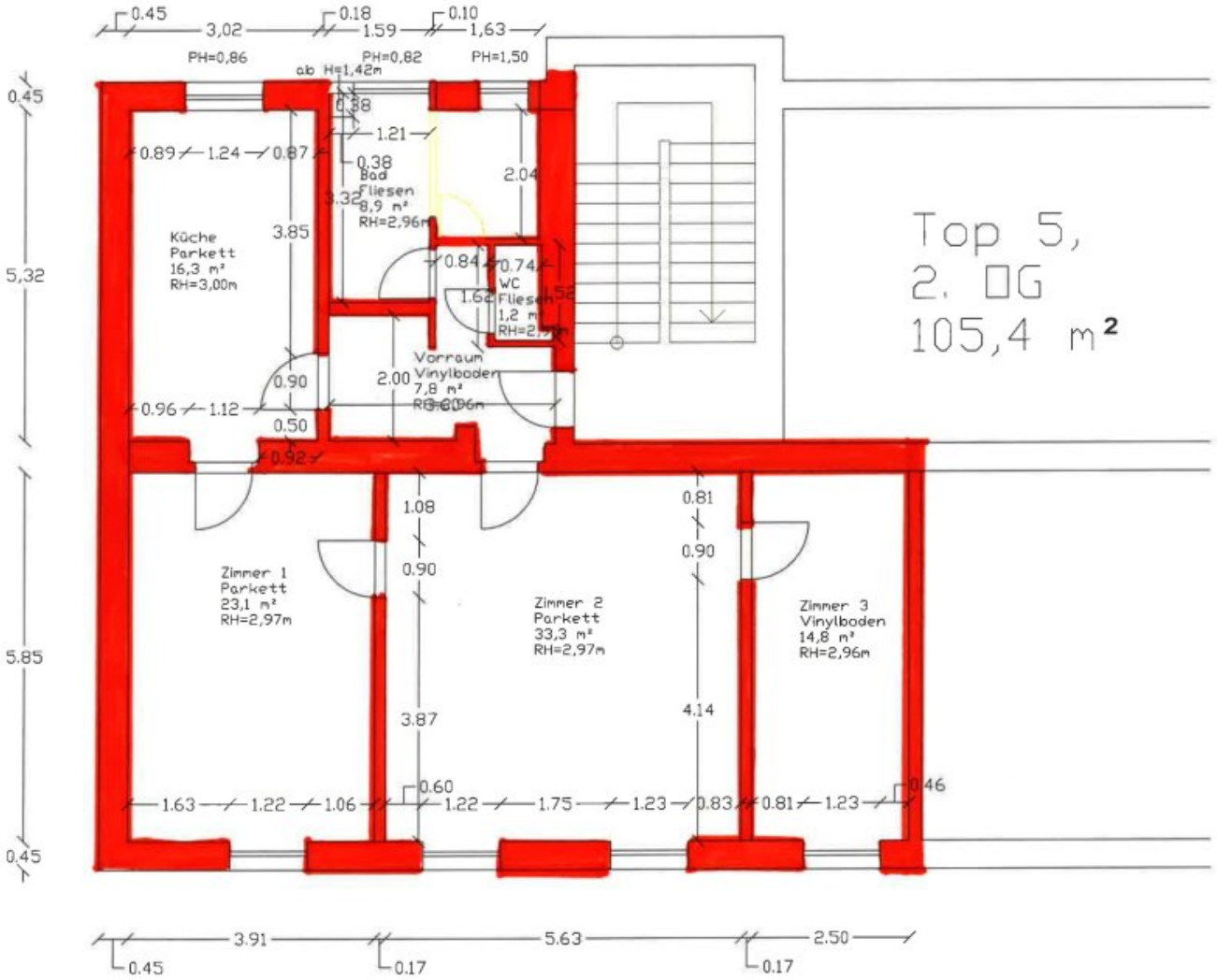
Christa Sinzinger

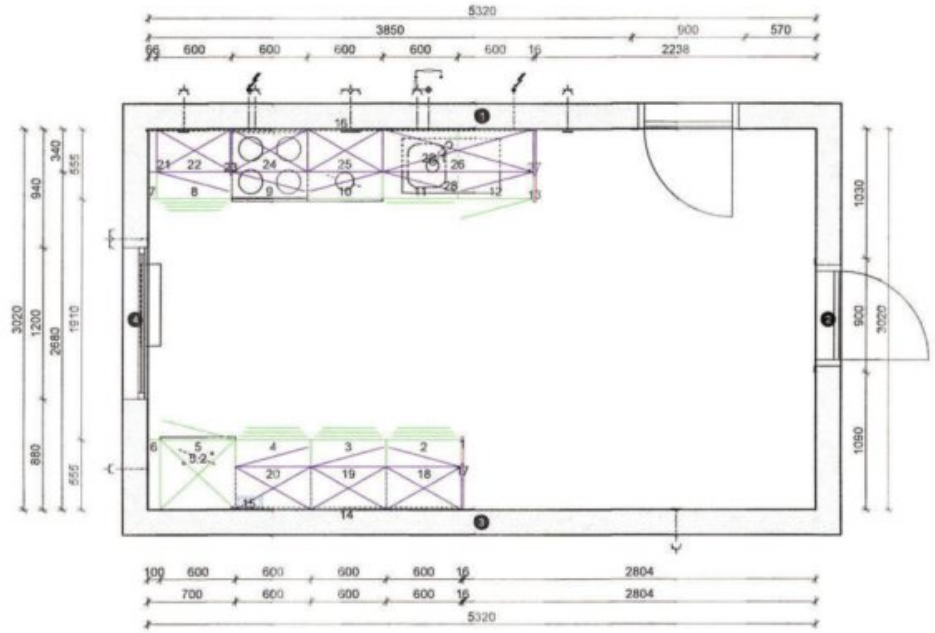
AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

T +43 732 605533 361
H +43 664 8185361

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


LENTIA
NEUROTH
HÖRGERÄTE
FÖNZL
bäckt für Laib & Seele


Top 5,
2. OG
105,4 m²
Küche
Parkett
16,3 m²
RH=3,00m
Bad
Fliesen
8,9 m²
RH=2,96m
WC
Fliesen
1,2 m²
Vorraum
Vinylboden
7,8 m²
Zimmer 1
Parkett
23,1 m²
RH=2,97m
Zimmer 2
Parkett
33,3 m²
RH=2,97m
Zimmer 3
Vinylboden
14,8 m²
RH=2,96m
PH=0,86
PH=0,82
PH=1,50
ab H=1,42m
0.45
3,02
0.18
1.59
0.10
1,63
5,32
5.85
0.45
3.91
0.17
5.63
0.17
2.50



Maßstab: Angepasst

DIE HARTMANN'S RAUMDESIGN

Hartmann´s GmbH
Sandberg 23
4550 Kremsmünster

SACHSENKÜCHEN - Küchen
L1210 Lisa Kunststofffront

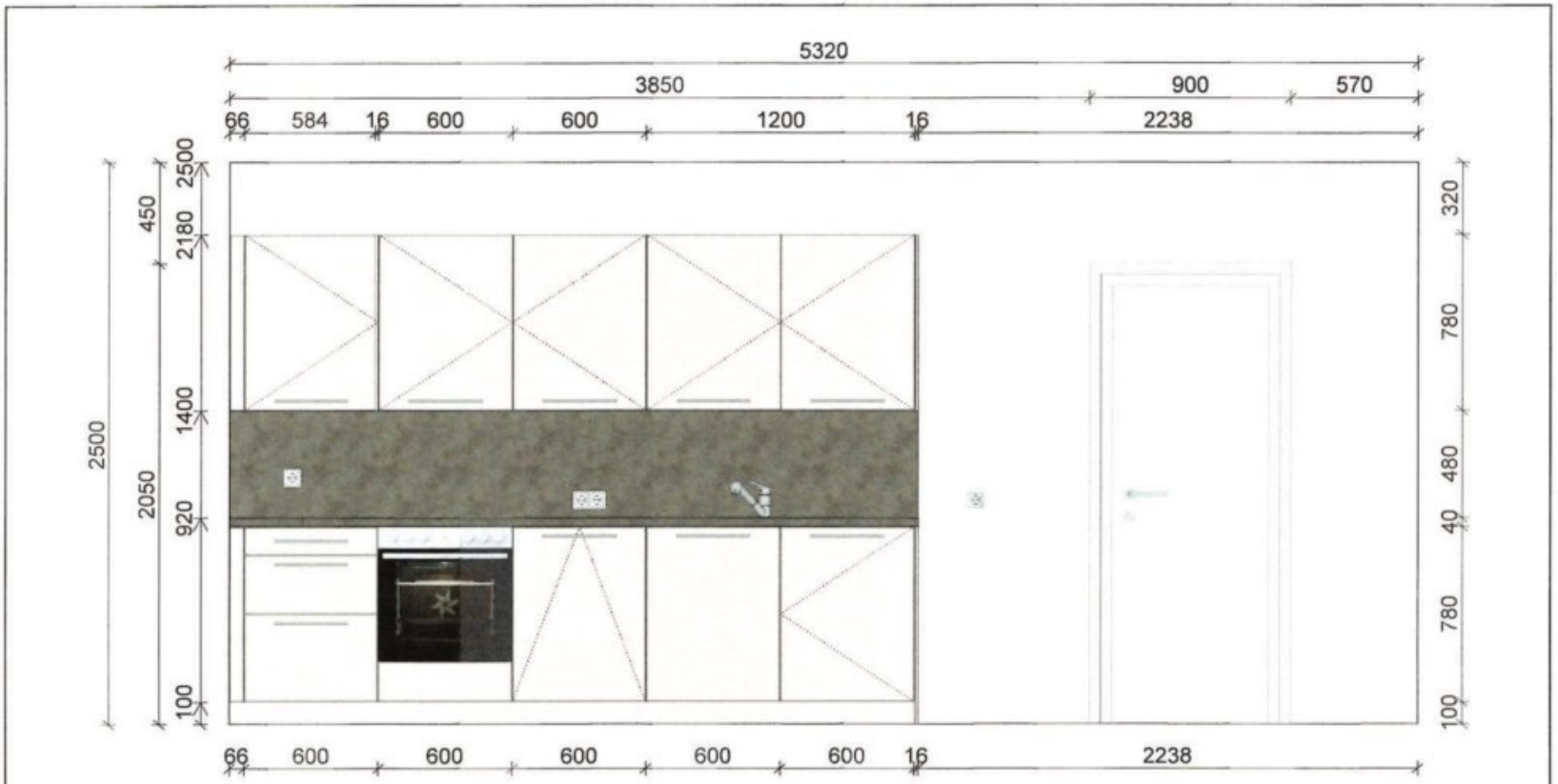
Fachberater/-in: Hartmann, Sabine
Tel. Geschäftl.: 0043 664 3955535
E-Mail: office@die-hartmanns.at

OÖ Vers. Hauptstraße 52

Tel. Privat

Diese Planung unterliegt dem zeichnerischen und gestalterischen Urheberrecht unseres Hauses. Weitergabe an Dritte und Vervielfältigung ist ohne unsere vorherige Genehmigung nicht gestattet. Unverbindliche Zeichnung, tatsächliche Farben und Ausführung können abweichen.

Designed/presented with Compusoft ® WINNER



Maßstab: 1:25 (A4)

DIE HARTMANN's RAUMDESIGN

Hartmann´s GmbH
Sandberg 23
4550 Kremsmünster

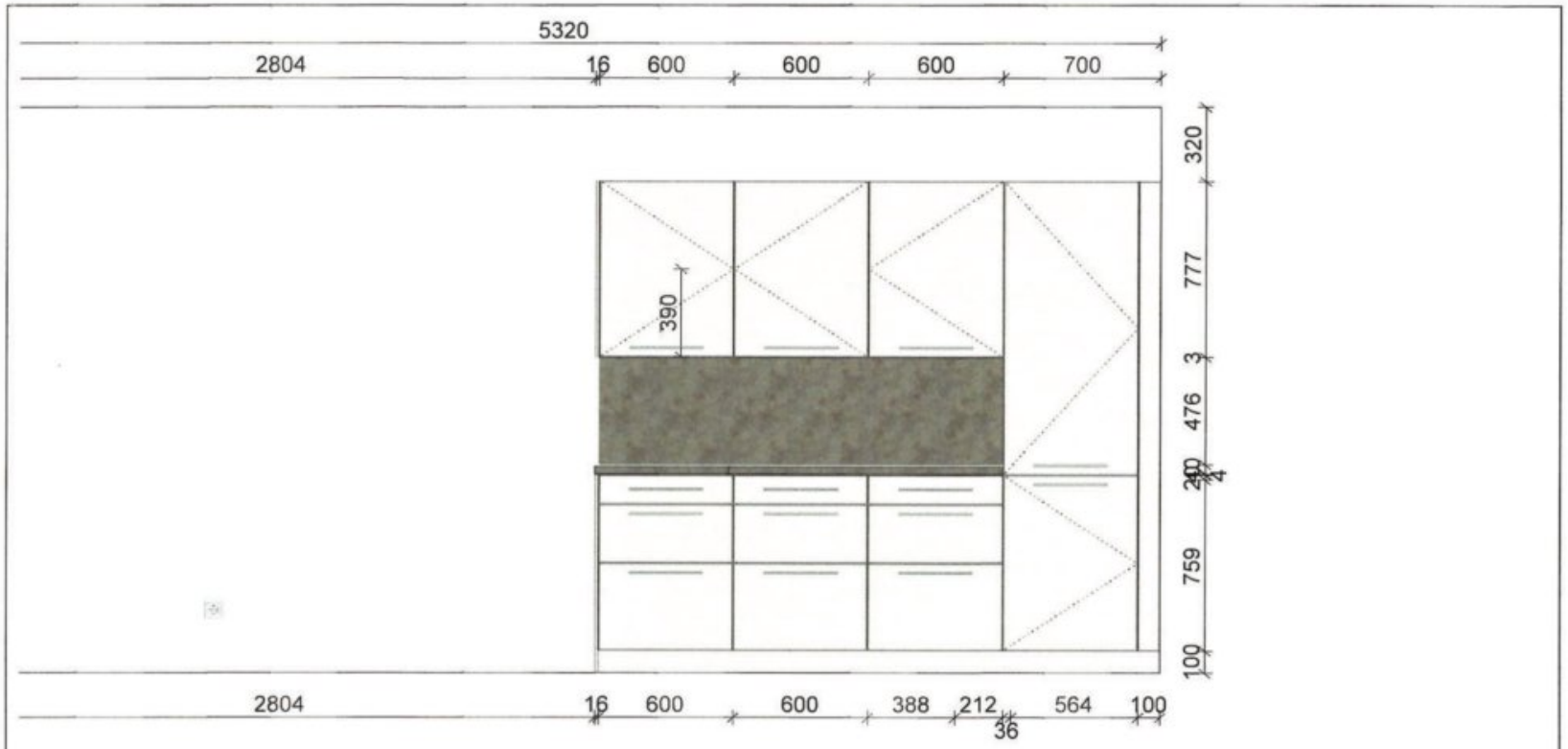
SACHSENKÜCHEN - Küchen
L1210 Lisa Kunststofffront

Fachberater/-in: Hartmann, Sabine
Tel. Geschäftl.: 0043 664 3955535
E-Mail: office@die-hartmanns.at

OÖ Vers. Hauptstraße 52

Tel. Privat:

Diese Planung unterliegt dem zeichnerischen und gestalterischen Urheberrecht unseres Hauses. Weitergabe an Dritte und Vervielfältigung ist ohne unsere vorherige Genehmigung nicht gestattet. Unverbindliche Zeichnung, tatsächliche Farben und Aufteilung können abweichen.
Designed/presented with Compusoft ® WINNER



Maßstab: 1:25 (A4)

DIE HARTMANN's RAUMDESIGN

Hartmann's GmbH
Sandberg 23
4550 Kremsmünster

SACHSENKÜCHEN - Küchen
L1210 Lisa Kunststofffront

Fachberater/-in: Hartmann, Sabine
Tel. Geschäftl.: 0043 664 3955535
E-Mail: office@die-hartmanns.at

OÖ Vers. Hauptstraße 52

Tel. Privat:

Diese Planung unterliegt dem zeichnerischen und gestalterischen Urheberrecht unseres Hauses. Weitergabe an Dritte und Vervielfältigung ist ohne unsere vorherige Genehmigung nicht gestattet. Unverbindliche Zeichnung, tatsächliche Farben und Aufteilung können abweichen.
Designed/presented with Compusoft © WINNER

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Urfahr! Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung in der 2. Etage bietet Ihnen auf beeindruckenden 105,4 m² Wohnfläche den perfekten Raum für modernes, komfortables Wohnen.

Die frisch sanierte Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung, die viel Platz für Ihre individuellen Wohnträume bietet. Ob gemütliches Wohnzimmer, ein stilvoller Essbereich oder ruhige Rückzugsorte in den Schlafzimmern – hier finden Sie genau den Platz, den Sie brauchen.

Diese Wohnung bietet ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis für eine so zentrale und gut ausgestattete Immobilie. Überzeugen Sie sich selbst von der Qualität und dem Komfort dieses Angebots und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in einer der begehrtesten Gegenden von Linz.

Highlights:

* frisch saniert

* sehr gute Raumaufteilung

* neue Küche vom Eigentümer

* zentrale Lage

* Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

Interessiert? Für nähere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Christa Sinzinger unter +43 664 8185 361 oder christa.sinzinger@arev.at gerne zur Verfügung.

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <25m
Apotheke <100m
Klinik <1.225m
Krankenhaus <1.375m

Kinder & Schulen
Schule <175m
Kindergarten <125m
Universität <225m
Höhere Schule <1.475m

Nahversorgung
Supermarkt <50m
Bäckerei <25m
Einkaufszentrum <150m

Sonstige
Bank <150m
Geldautomat <150m
Post <100m
Polizei <300m

Verkehr
Bus <100m
Straßenbahn <175m
Bahnhof <275m
Autobahnanschluss <1.150m
Flughafen <4.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap