

neu sanierte 4 Zimmerwohnung in Urfahr



Objektnummer: 1937/7646257

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 52/Top 05
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Wohnfläche:	105,40 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.125,58 €
Kaltemiete (netto)	790,50 €
Kaltemiete	1.023,25 €
Betriebskosten:	232,75 €
USt.:	102,33 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Christa Sinzinger

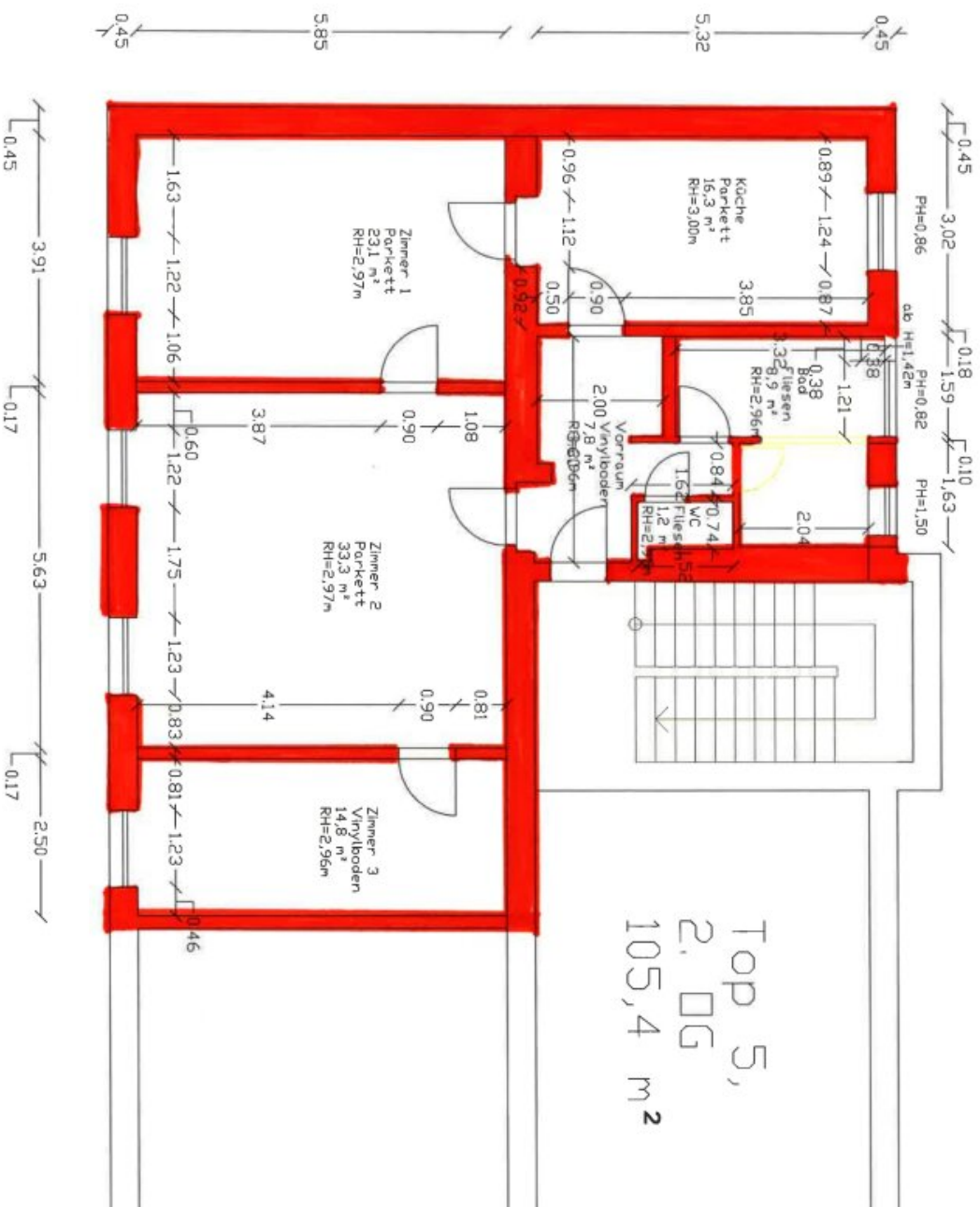
AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

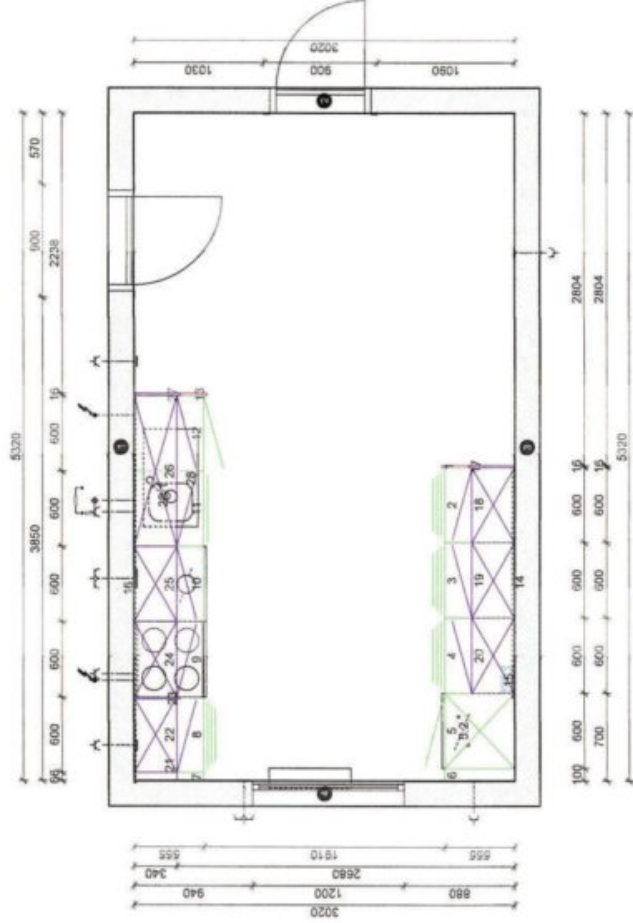
T +43 732 605533 361
H +43 664 8185361

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Top 5, 2. OG 105,4 m²



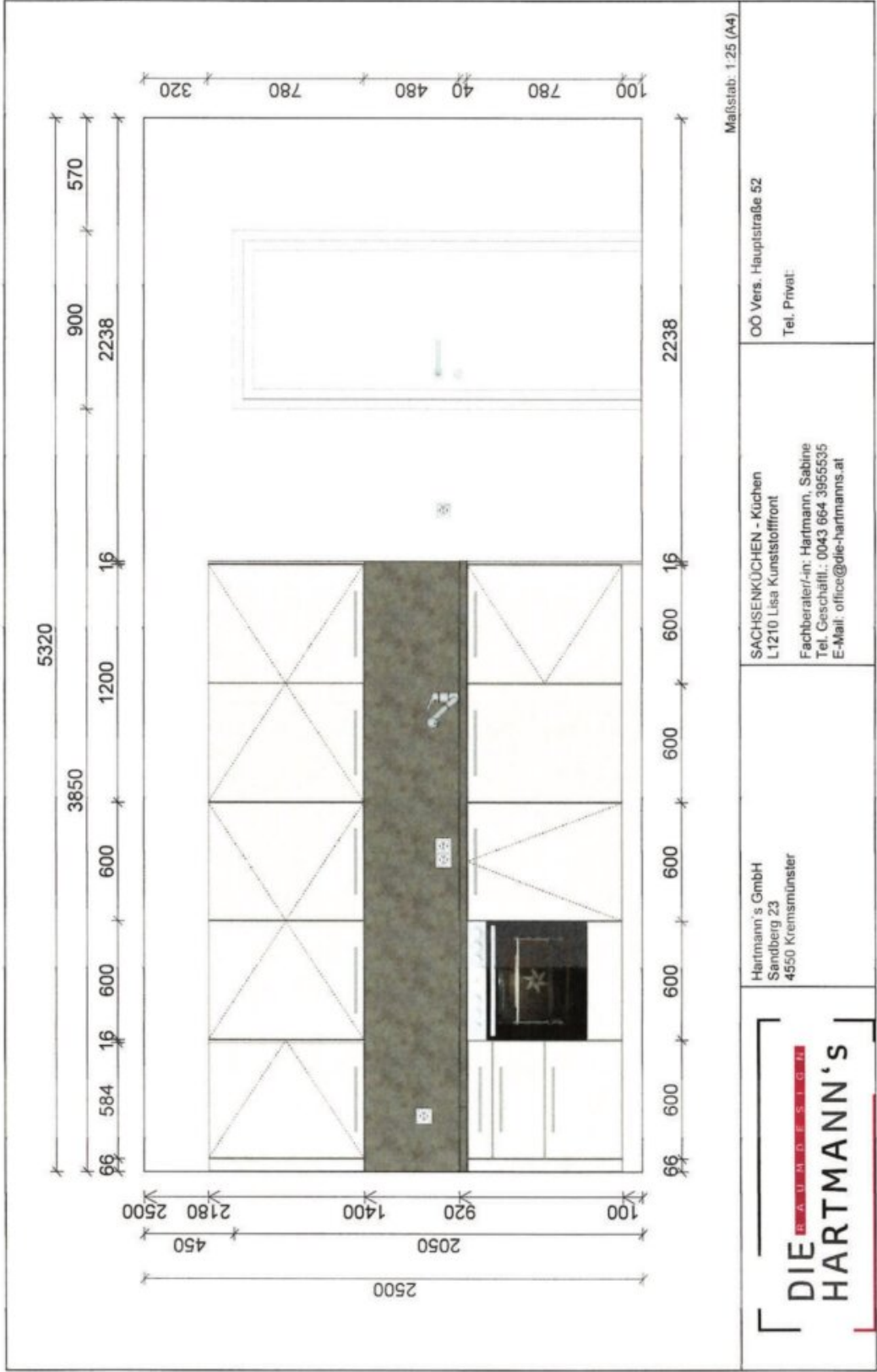


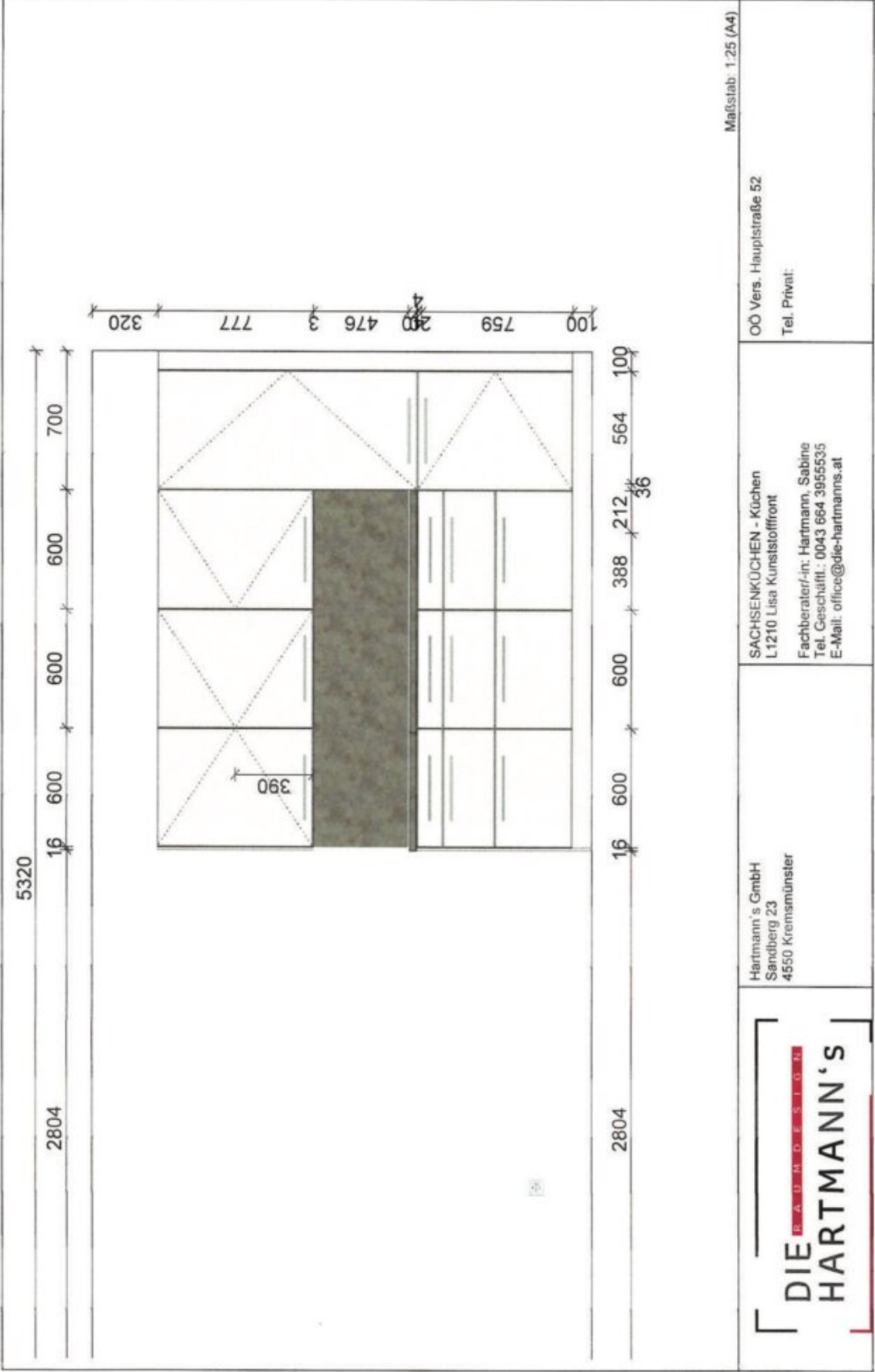
Hartmann's GmbH
Sachsenstr. 23
4555 Hamminkeln

SACHSENKÜCHEN • KÜCHEN
L 1210 Lisa Kressloff
Fachberaterin Hartmann, Sabine
Tel. Geschäft: 0043 664 3055535
E-Mail: office@die-hartmanns.at

OO Vers. Hauptstraße 52
Tel. Privat

Maßstab: Angepasst





Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Urfahr! Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung in der 2. Etage bietet Ihnen auf beeindruckenden 105,4 m² Wohnfläche den perfekten Raum für modernes, komfortables Wohnen.

Die frisch sanierte Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung, die viel Platz für Ihre individuellen Wohnträume bietet. Ob gemütliches Wohnzimmer, ein stilvoller Essbereich oder ruhige Rückzugsorte in den Schlafzimmern – hier finden Sie genau den Platz, den Sie brauchen.

Diese Wohnung bietet ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis für eine so zentrale und gut ausgestattete Immobilie. Überzeugen Sie sich selbst von der Qualität und dem Komfort dieses Angebots und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in einer der begehrtesten Gegenden von Linz.

Highlights:

- * frisch saniert
- * sehr gute Raumaufteilung
- * neue Küche vom Eigentümer
- * zentrale Lage
- * Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

Interessiert? Für nähere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Christa Sinzinger unter +43 664 8185 361 oder christa.sinzinger@arev.at gerne zur Verfügung.

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <100m

Klinik <1.225m

Krankenhaus <1.375m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <125m

Universität <225m

Höhere Schule <1.475m

Nahversorgung

Supermarkt <50m

Bäckerei <25m

Einkaufszentrum <150m

Sonstige

Bank <150m

Geldautomat <150m

Post <100m

Polizei <300m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <175m

Bahnhof <275m

Autobahnanschluss <1.150m

Flughafen <4.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap