

**+++ Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten – attraktive
Wohn- und Investitionsmöglichkeit +++**



Objektnummer: 1936/43

Eine Immobilie von MKI Moser Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9323 Dürnstein in der Steiermark
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	235,00 m ²
Stellplätze:	5
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	272,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,98
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

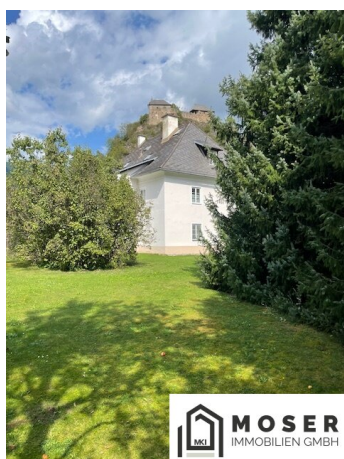


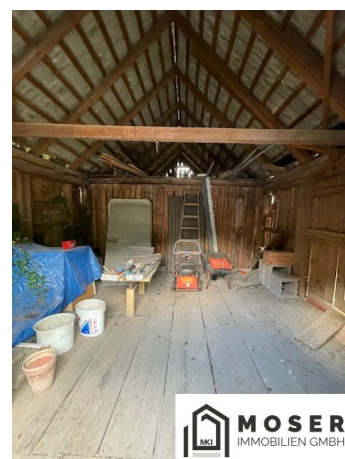
Mag.(FH) Kurt Moser

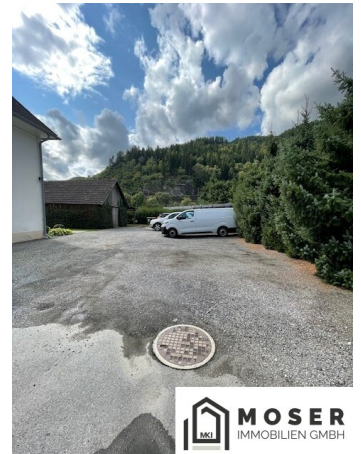
MKI Moser Immobilien GmbH
Bundesstraße 13b/4
8850 Murau

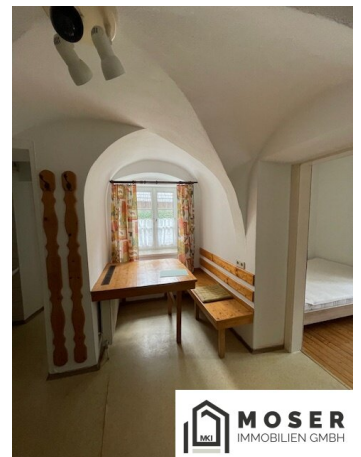
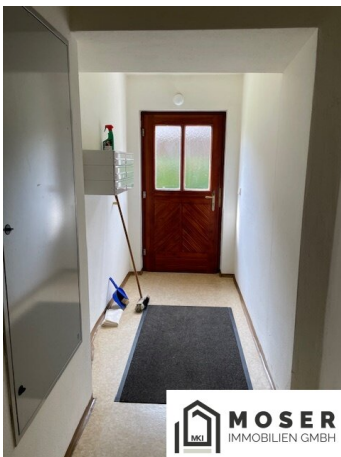
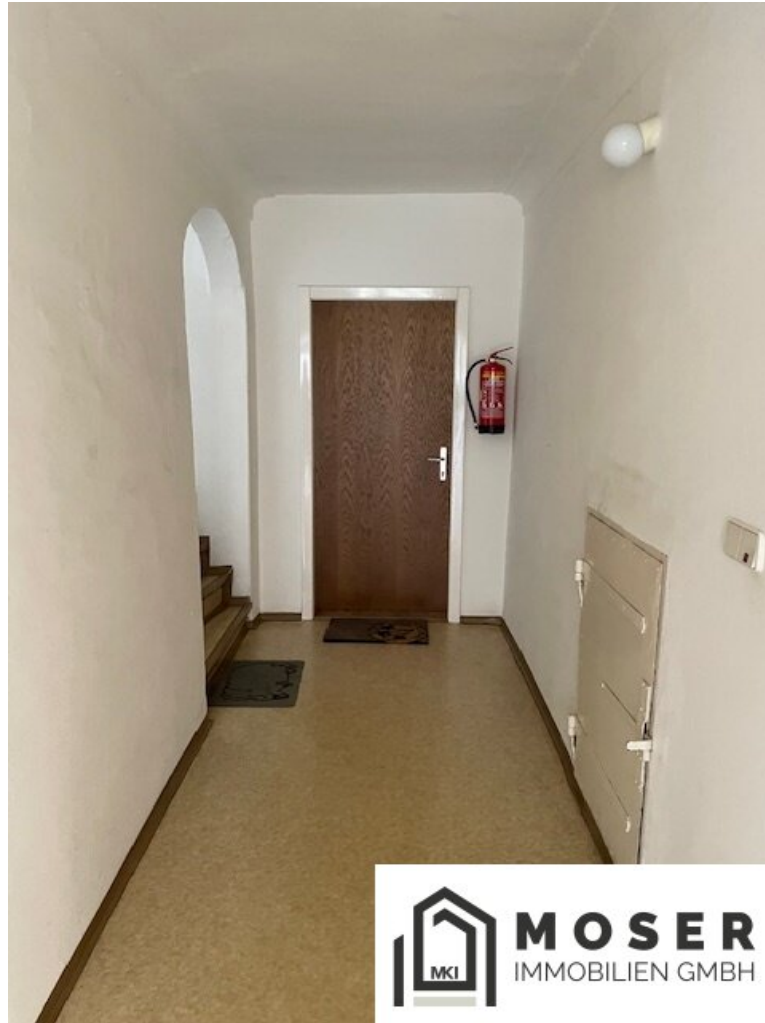
T +43 664 750 238 40

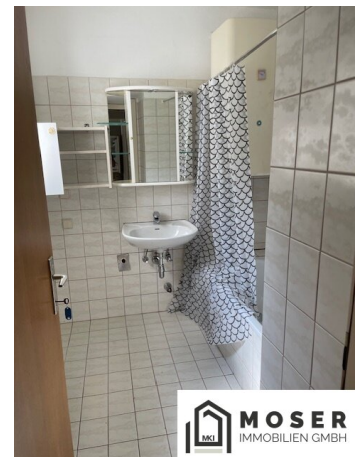
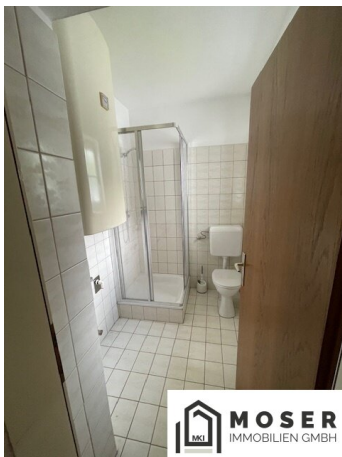
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

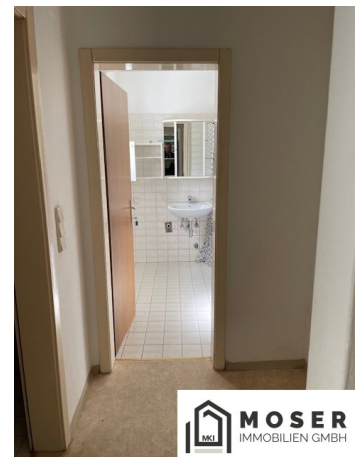
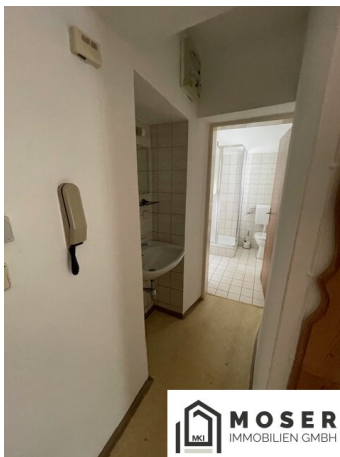




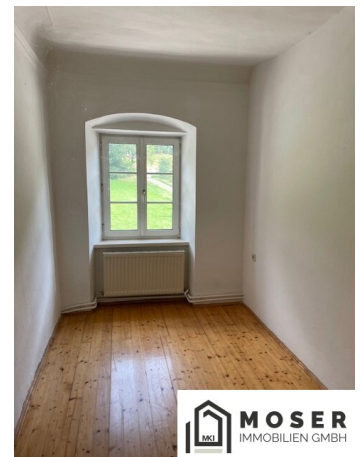
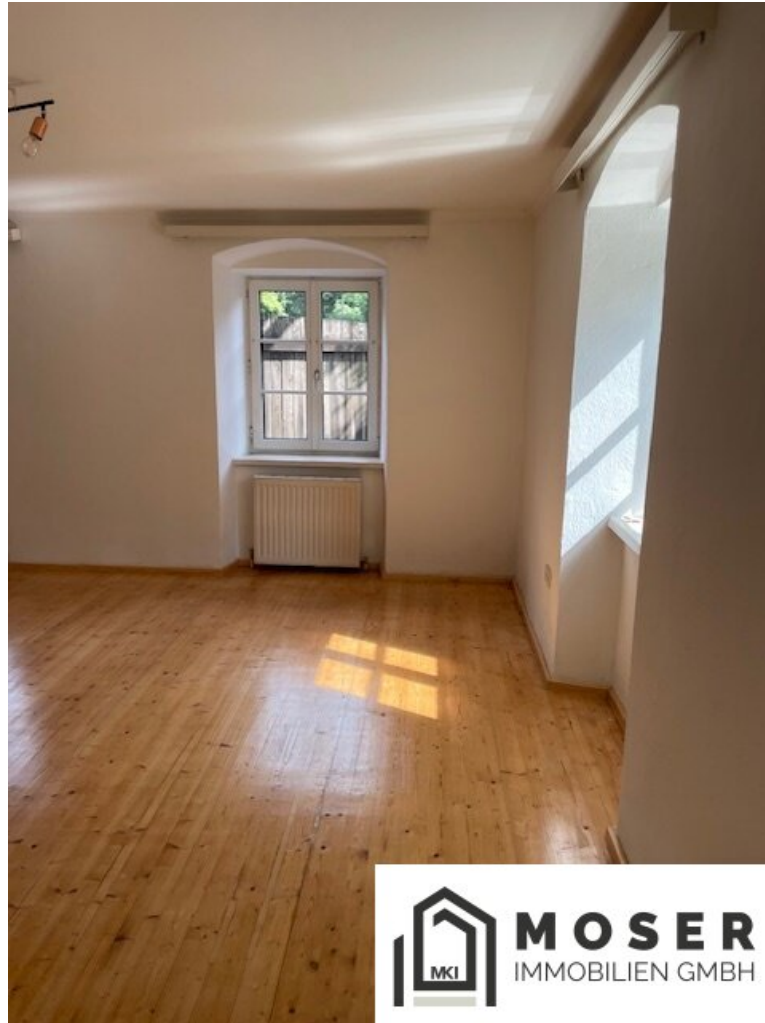


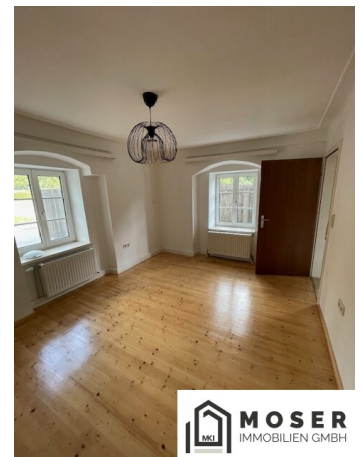
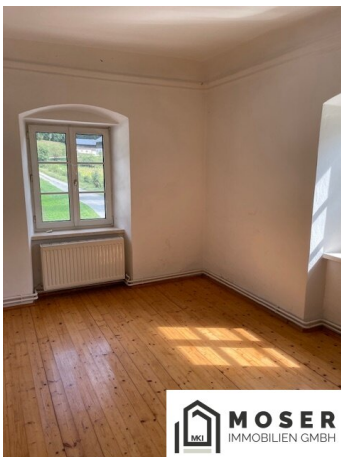


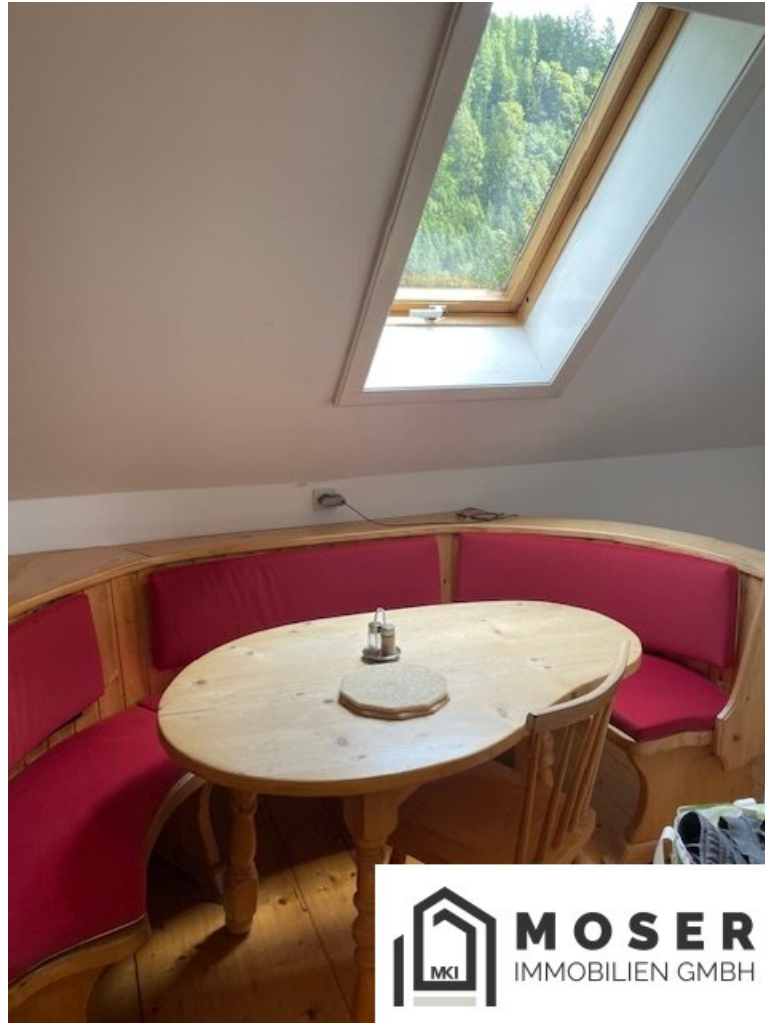


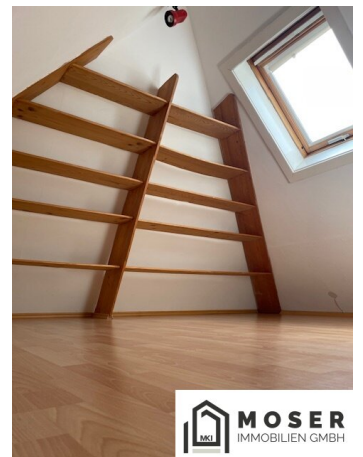
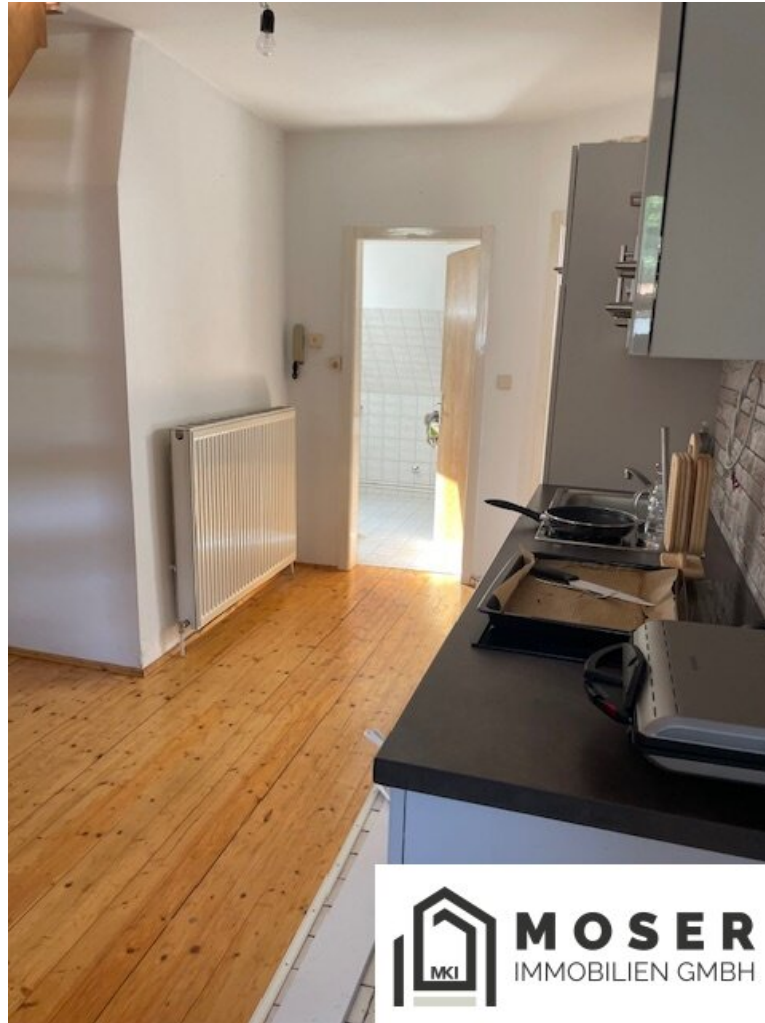


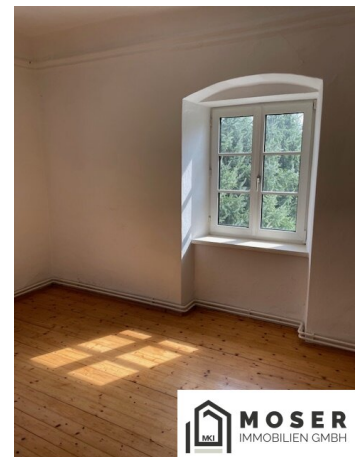
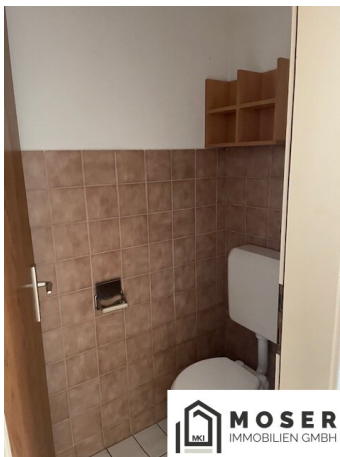


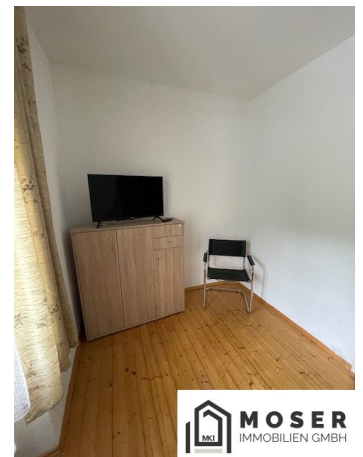
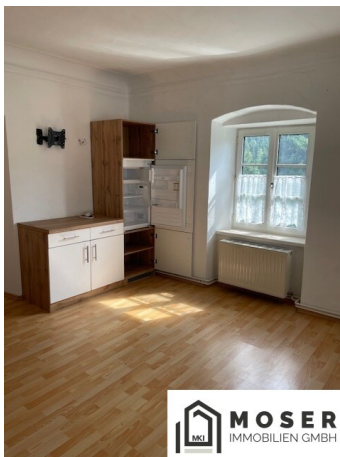






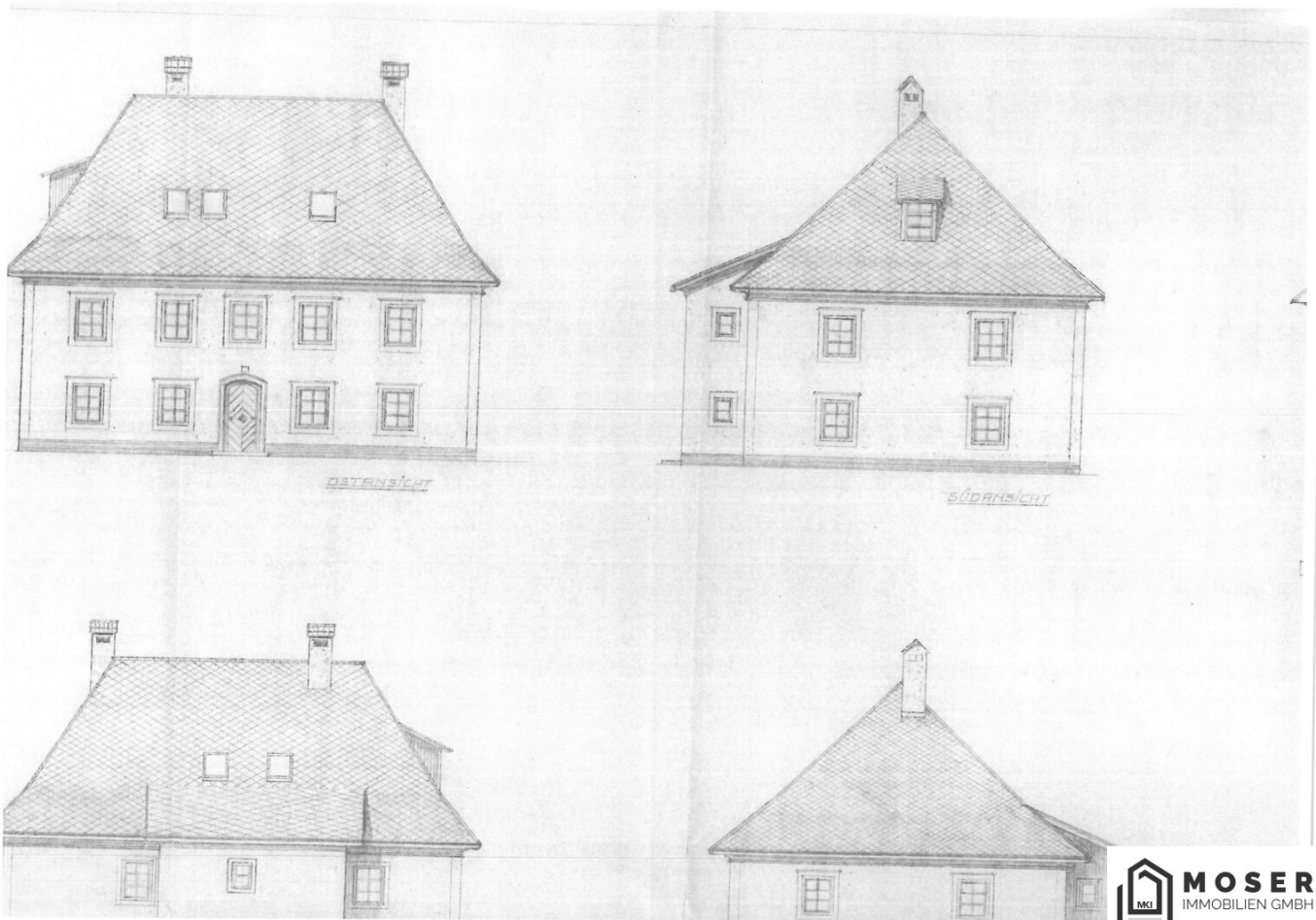


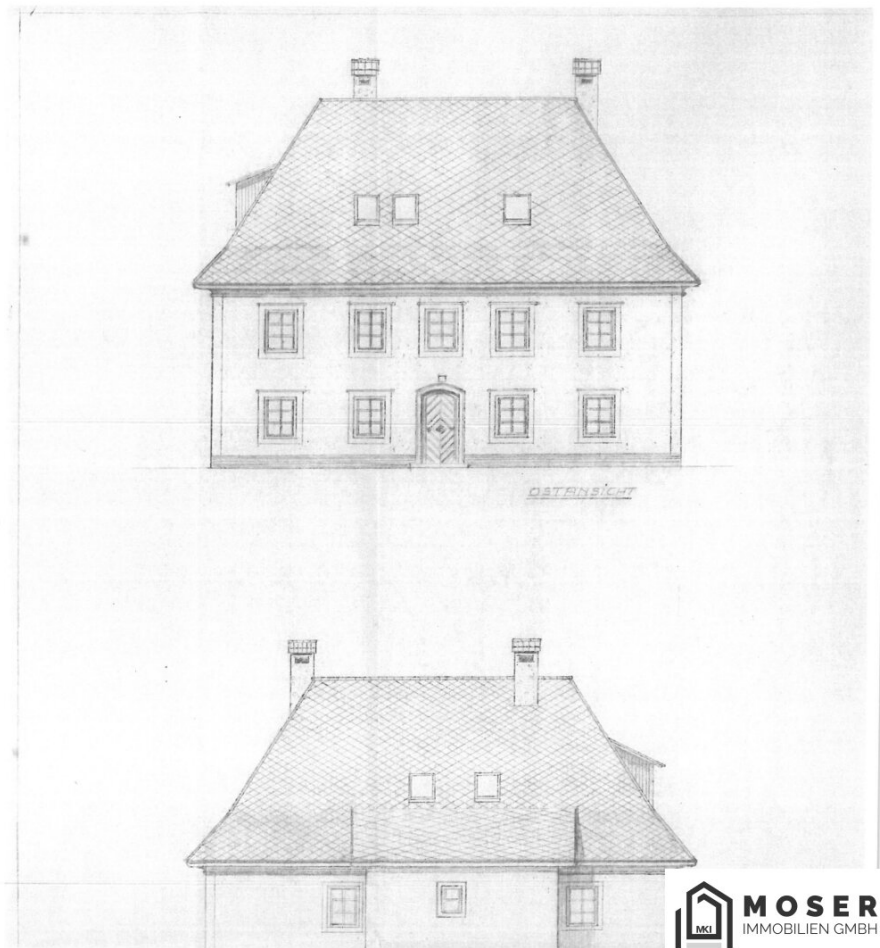


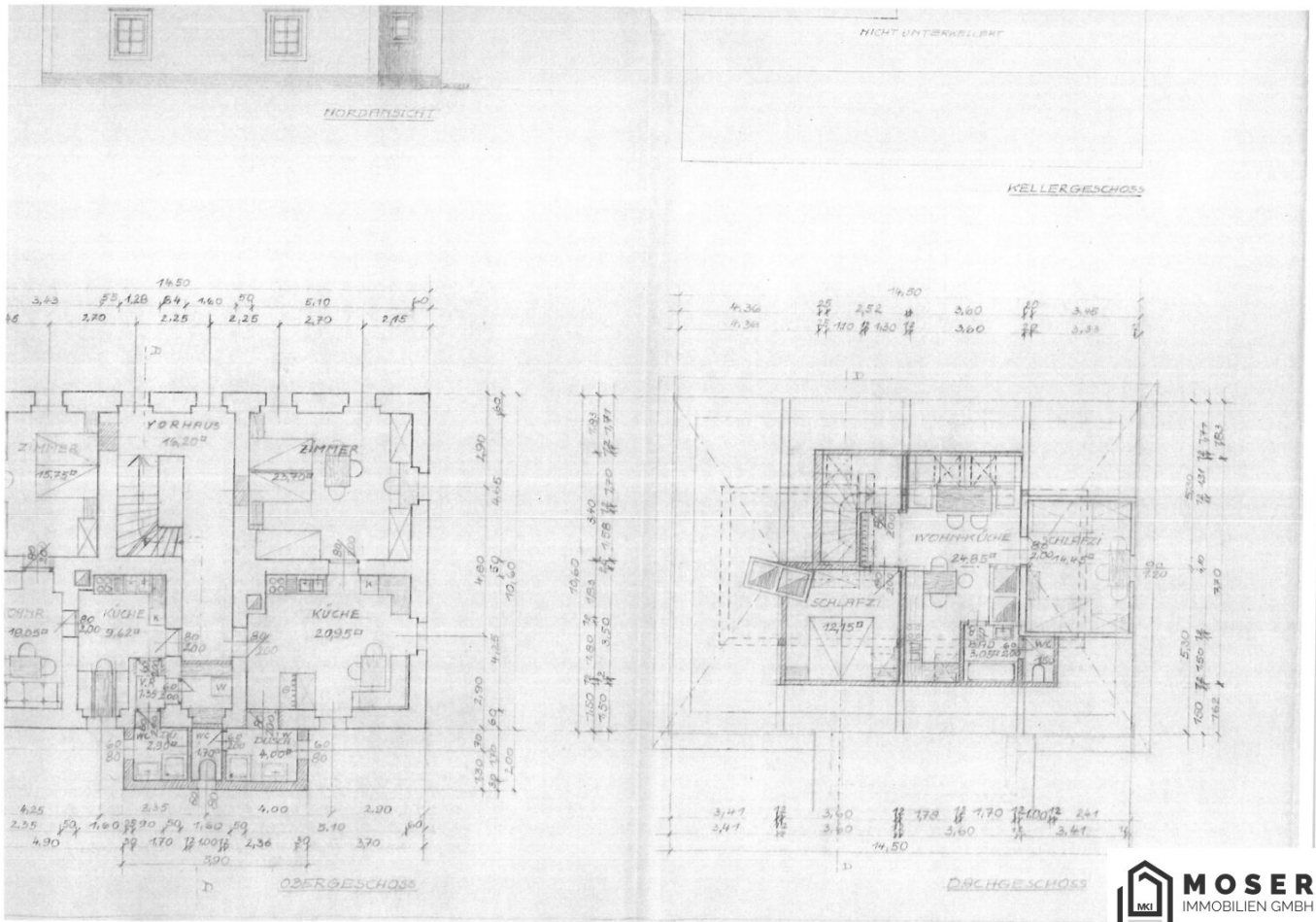




MOSER
IMMOBILIEN GMBH

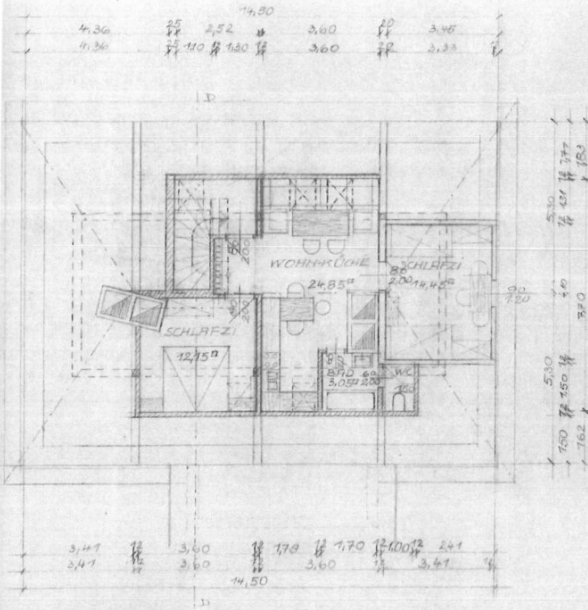






NICHT UNTERKELLERT

KELLERGEOSCHOS



DACHGESCHOS

EINREICHPLAN

UM u. AUSBAU MAUTHAUS
DÜRNSTEIN NR 30

M=1:100 / LPM=1:500

DIPL. JNG. MARIA REICHHOLD
PICHLING NR 43
3360 FRIESACH

BAUHERRSCHAFT:

PLANVERFASSER:

BAUFÜHRER:

NEUMARKT, MÄRZ 1988

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte **Mehrfamilienhaus** wurde in solider Massivbauweise errichtet und umfasst insgesamt **5 Wohneinheiten** mit einer Gesamtwohnfläche von ca. **235 m²**.

Die Wohnungsgrößen variieren zwischen **30 m² und 55 m²**, sodass sich das Haus sowohl für Familien als auch für Singles oder Paare eignet. Jede Einheit verfügt über ein Bad/WC, Koch/Essbereich sowie 1 bis 2 Schlafzimmer.

Das Objekt befindet sich in einem guten baulichen Zustand. Im Jahr **1988 wurde das Gebäude generalsaniert** und somit 5 Wohneinheiten geschaffen.

„Vor dem Haus befinden sich sowohl **genügend geschotterte Stellplätze** als auch attraktive Grün- und Gartenflächen.“

Das Mehrfamilienhaus ist teilweise unterkellert und verfügt über eine neuwertige Ölheizung mit drei Öltanks à 1.500 Liter.

Aktuell ist eine **Wohnung vermietet**, und die Dachgeschosswohnung wird derzeit vom Besitzer genützt. Die Möglichkeit gleich einzuziehen und zusätzlich die anderen Einheiten als Mietobjekt zu nutzen machen das Objekt sowohl zur Kapitalanlage als auch zur Eigennutzung interessant. Für jede Wohneinheit sind getrennte Strom und Wärmezähler vorhanden, somit lassen sich die Betriebskosten problemlos abrechnen.

Gleich neben dem Haus ist eine **Geräte/Wagenhütte mit ca. 58 m² und ein Carport mit ca. 15 m²**

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://moser-immo.service.immo/registrieren/de) - <https://moser-immo.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Krankenhaus <6.500m

Apotheke <6.000m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <5.000m

Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <5.500m

Bäckerei <6.000m

Sonstige

Geldautomat <8.500m

Bank <6.000m

Polizei <6.000m

Post <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Flughafen <4.000m

Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap