+++ Mehrparteienhaus mit 5 Wohneinheiten – attraktive Wohn- und Investitionsmöglichkeit +++



Objektnummer: 1936/43

Eine Immobilie von MKI Moser Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9323 Dürnstein in der Steiermark
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	235,00 m²
Stellplätze:	5
Keller:	8,00 m²
Heizwärmebedarf:	272,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,98
Kaufpreis:	299.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



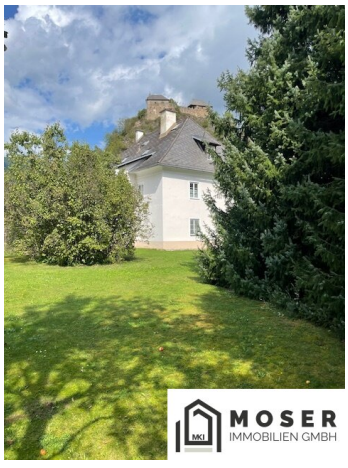
Mag.(FH) Kurt Moser

MKI Moser Immobilien GmbH
Bundesstraße 13b/4
8850 Murau

T +43 664 750 238 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

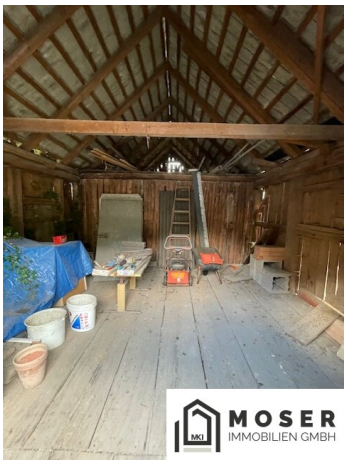

MKI
MOSER
IMMOBILIEN GMBH

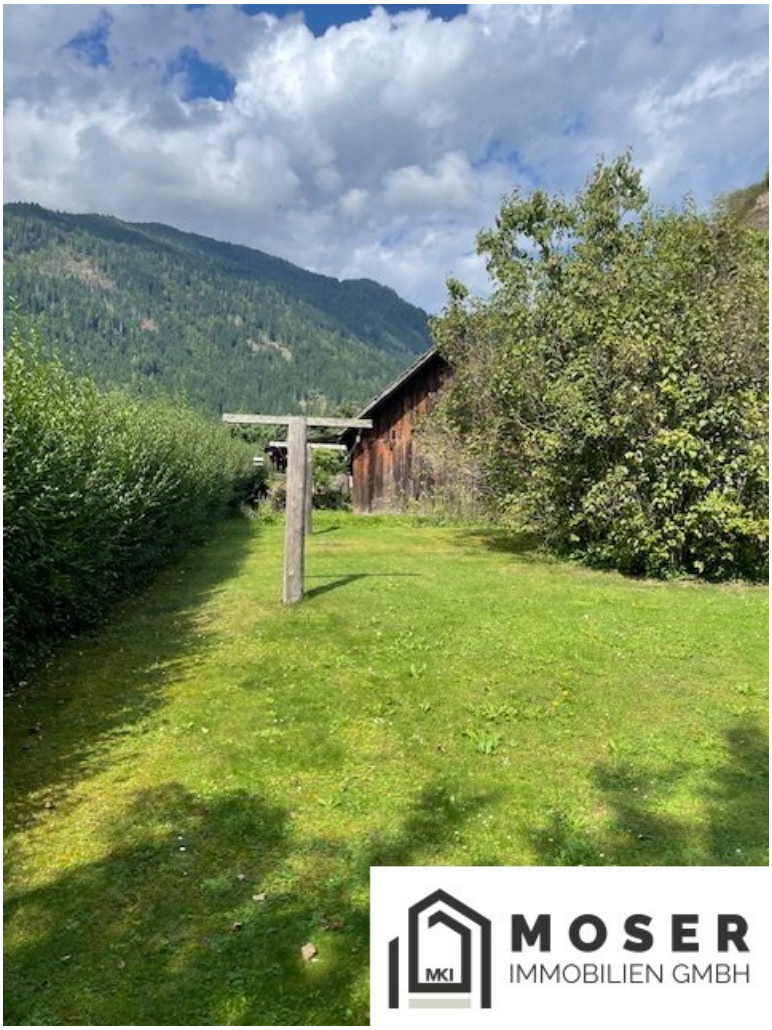

MOSER
IMMOBILIEN GMBH


MOSER
IMMOBILIEN GMBH

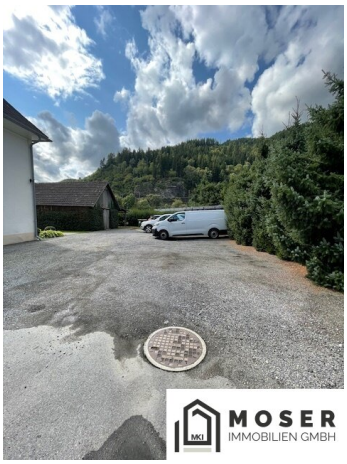

MOSER
IMMOBILIEN GMBH

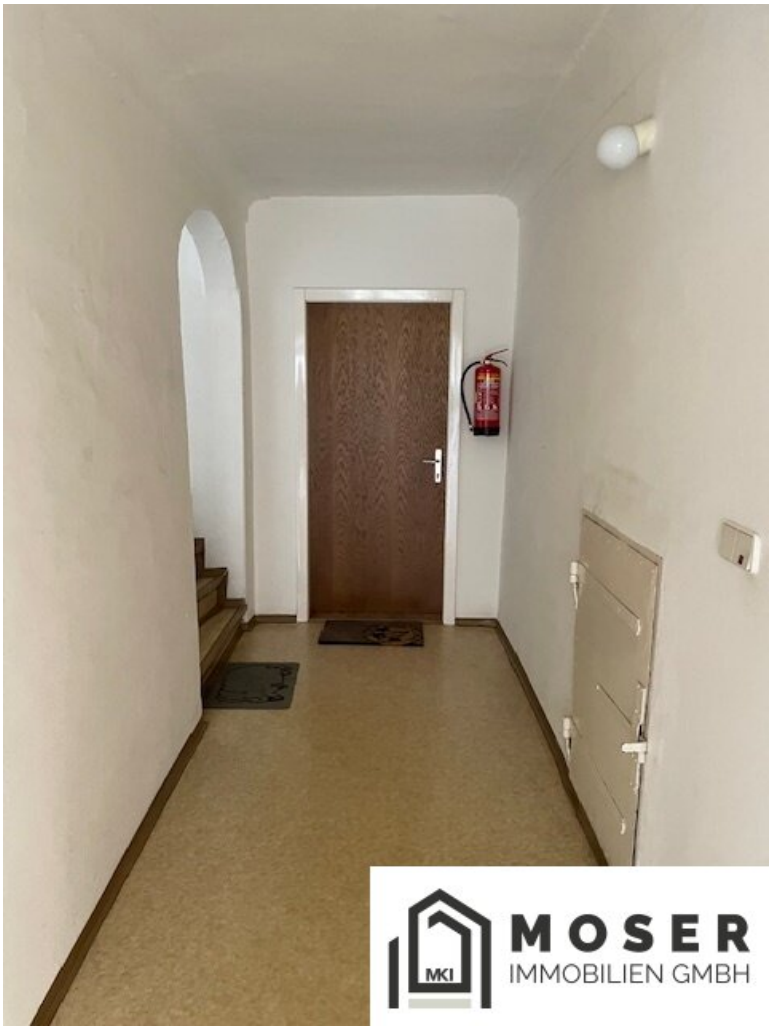

MOSER
IMMOBILIEN GMBH

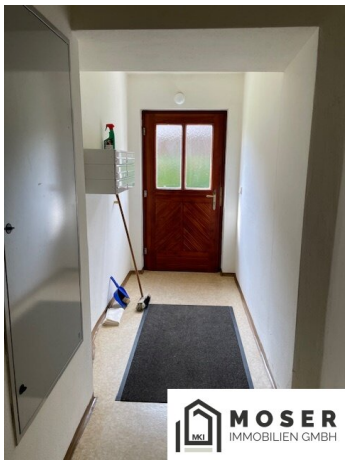

MOSER
IMMOBILIEN GMBH

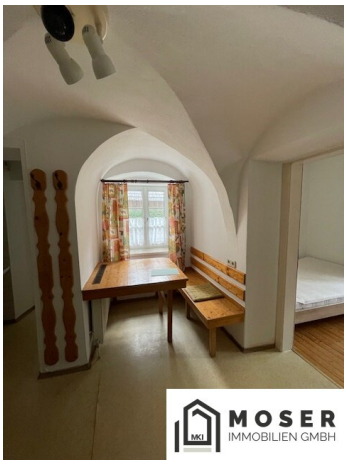

MOSER
IMMOBILIEN GMBH


MOSER
IMMOBILIEN GMBH

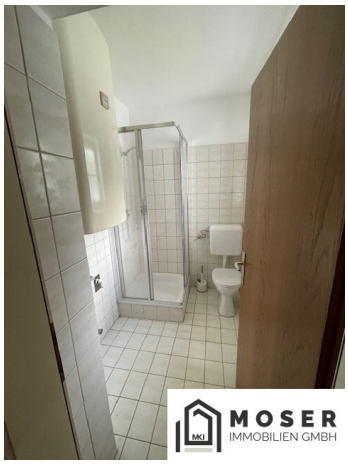

MOSER
IMMOBILIEN GMBH

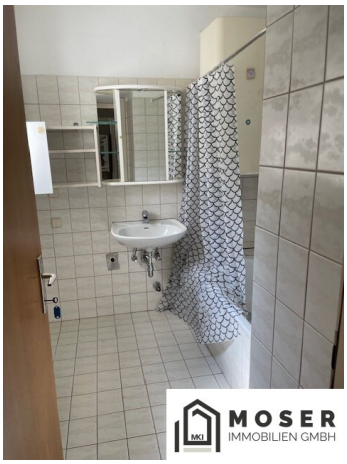




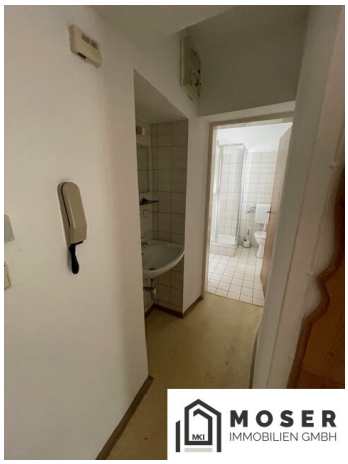


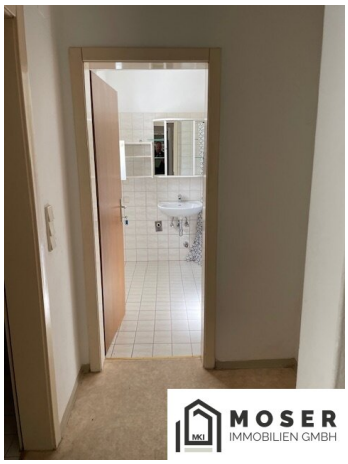








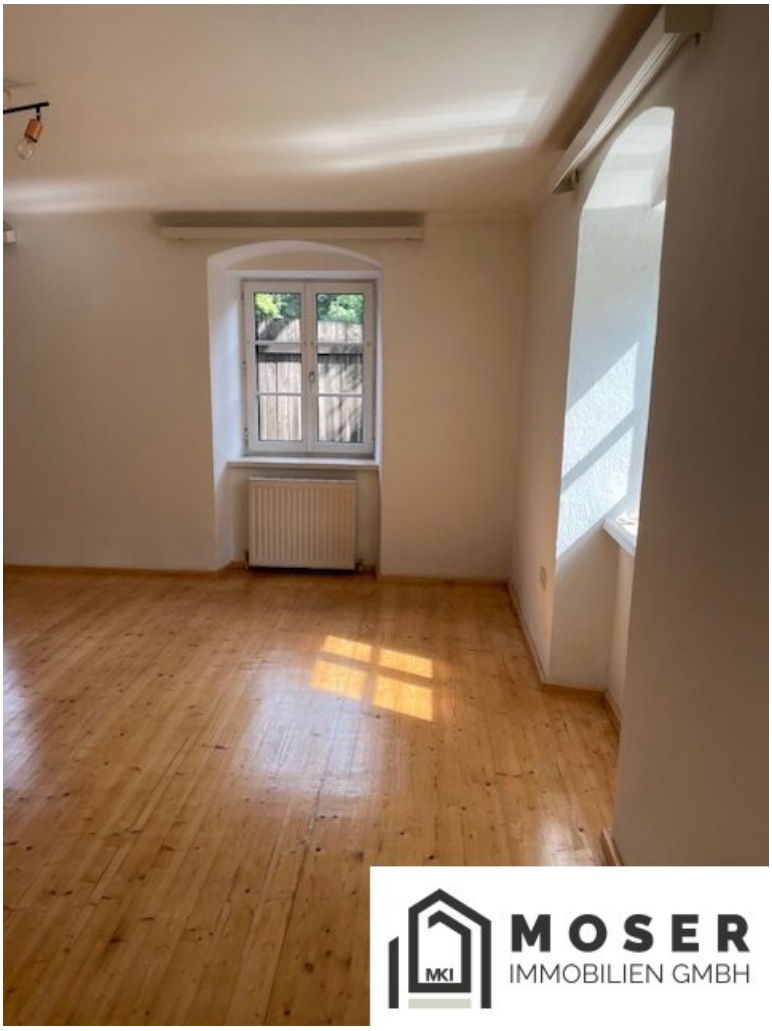




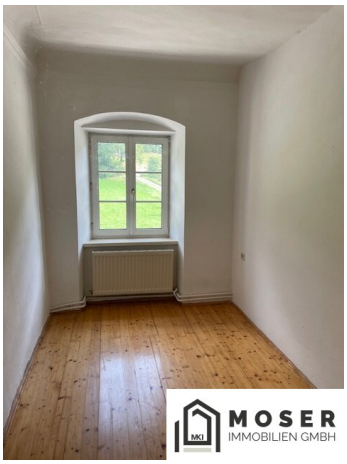


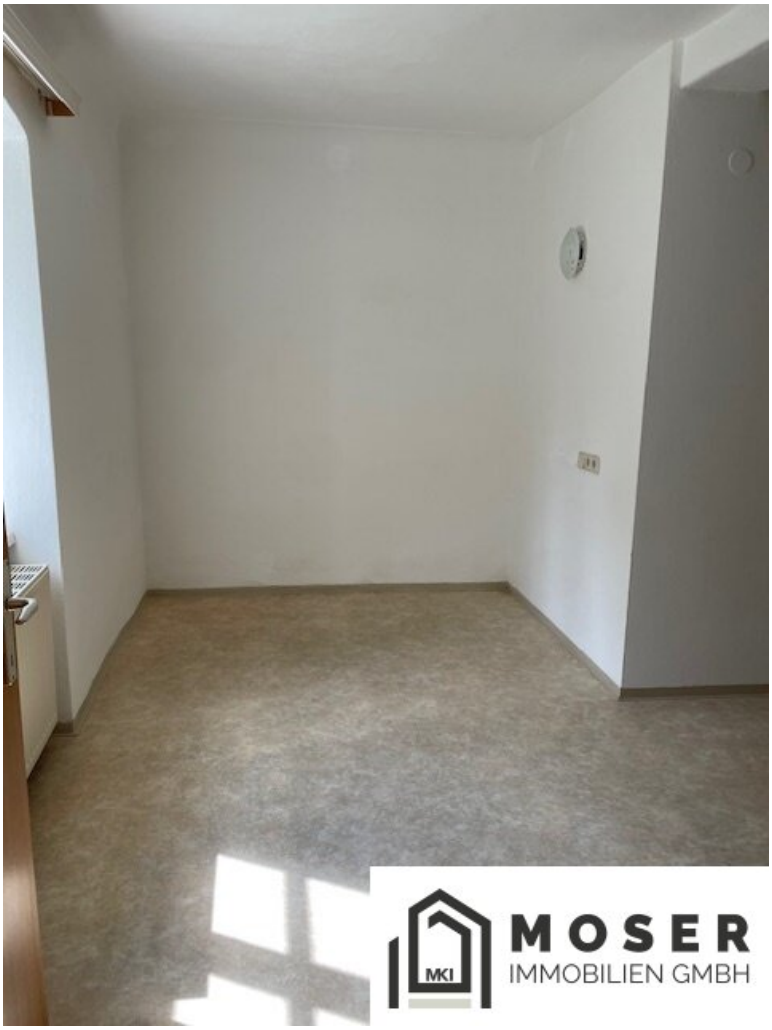


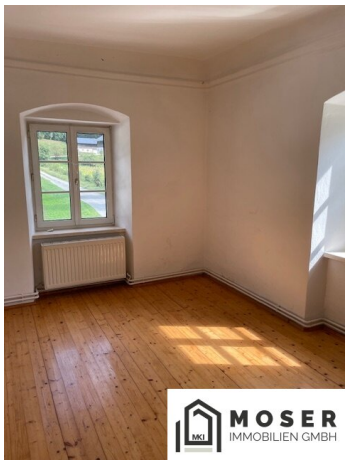


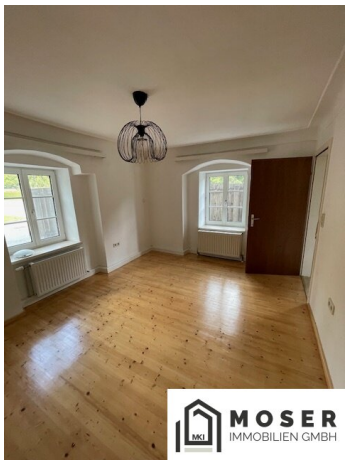







MOSER
IMMOBILIEN GMBH

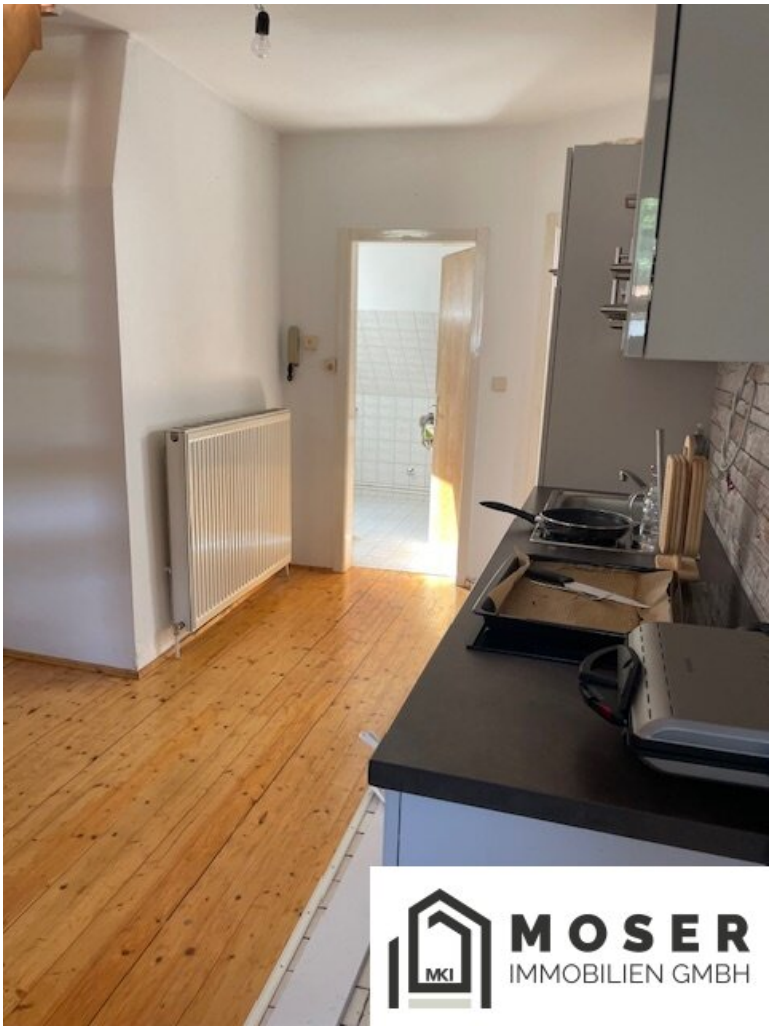

MOSER
IMMOBILIEN GMBH

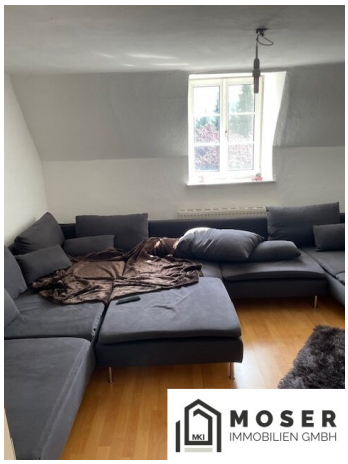

MOSER
IMMOBILIEN GMBH

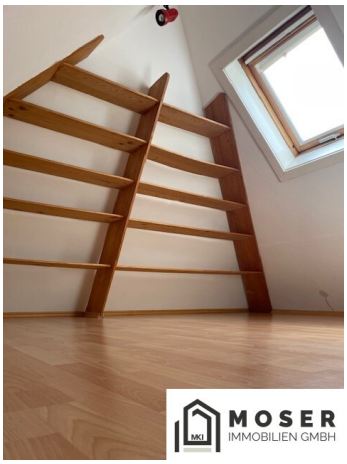


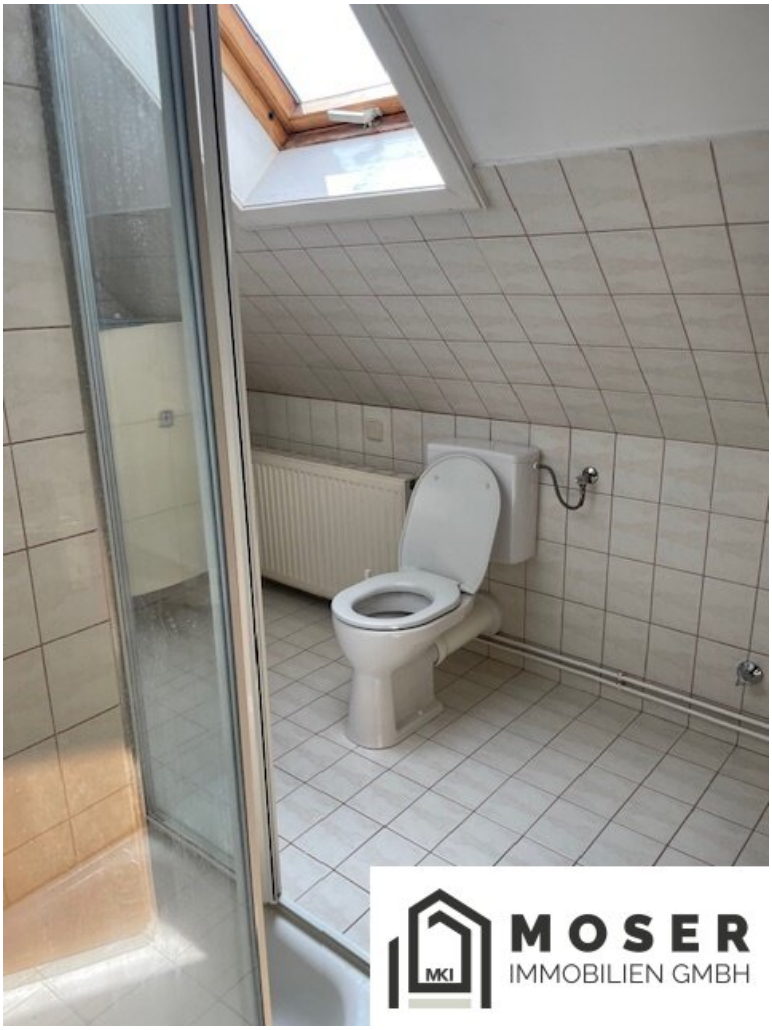


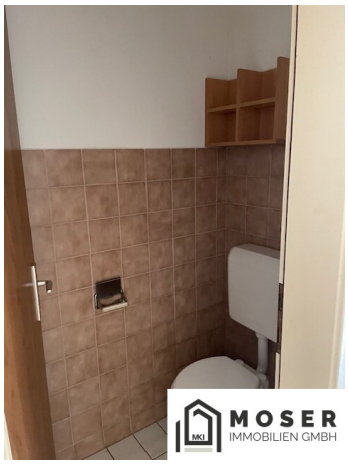


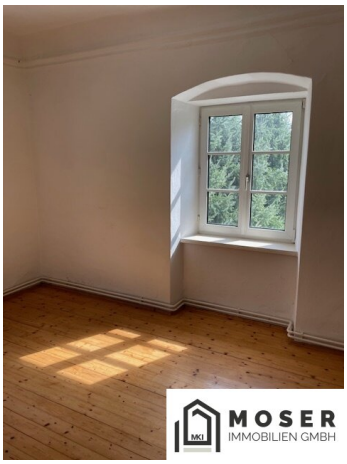




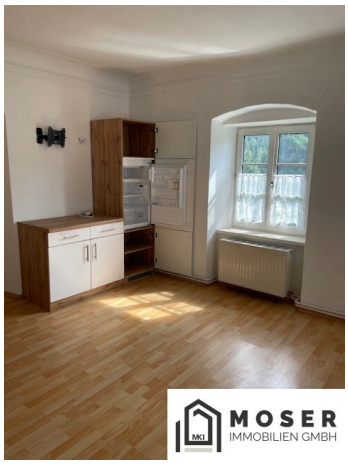


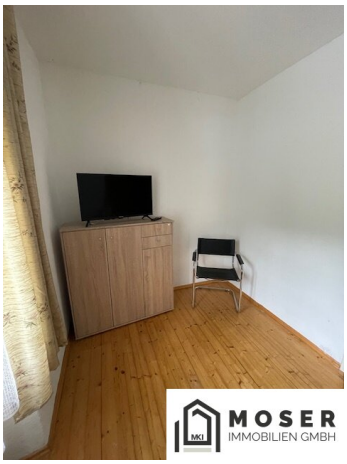




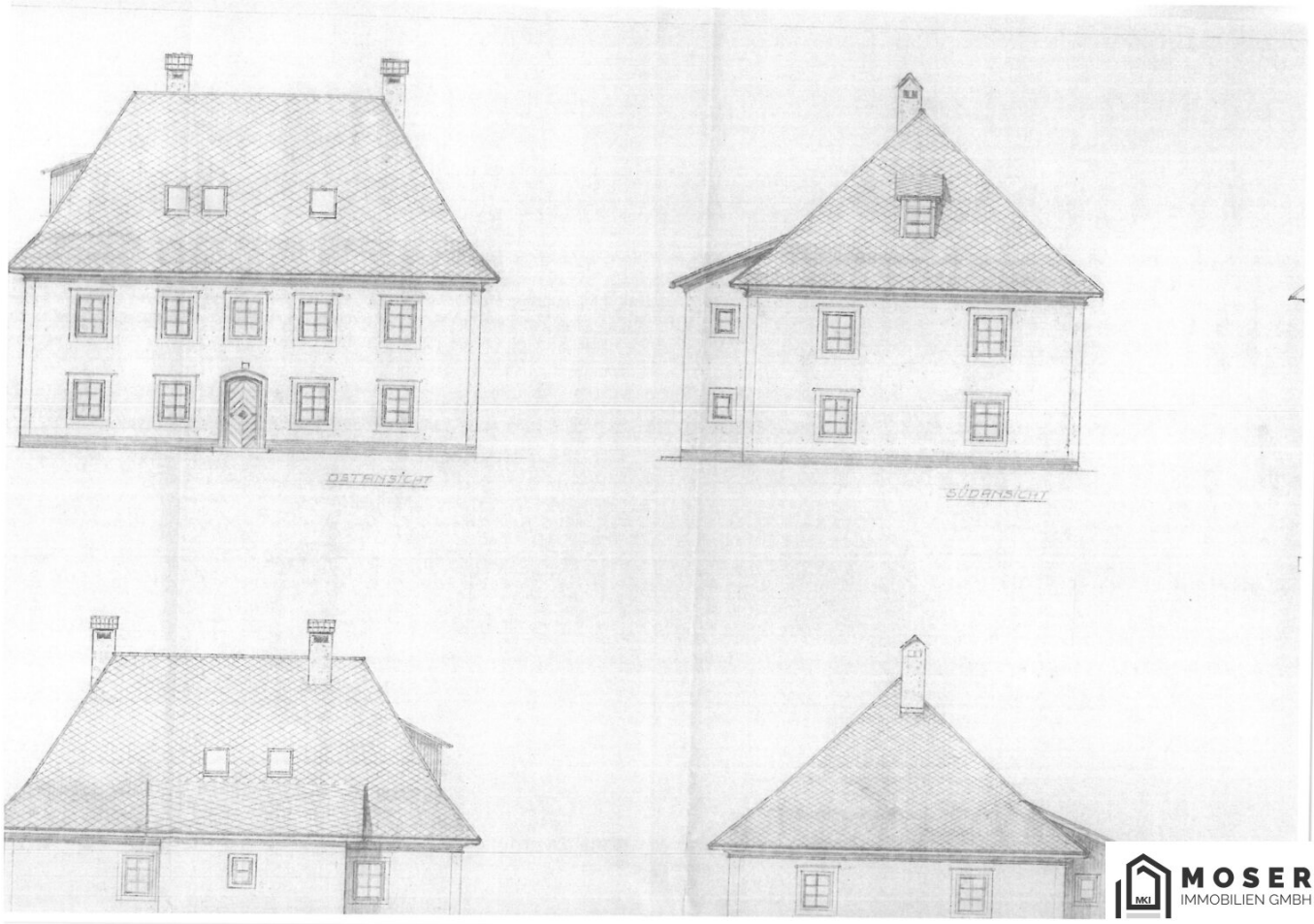




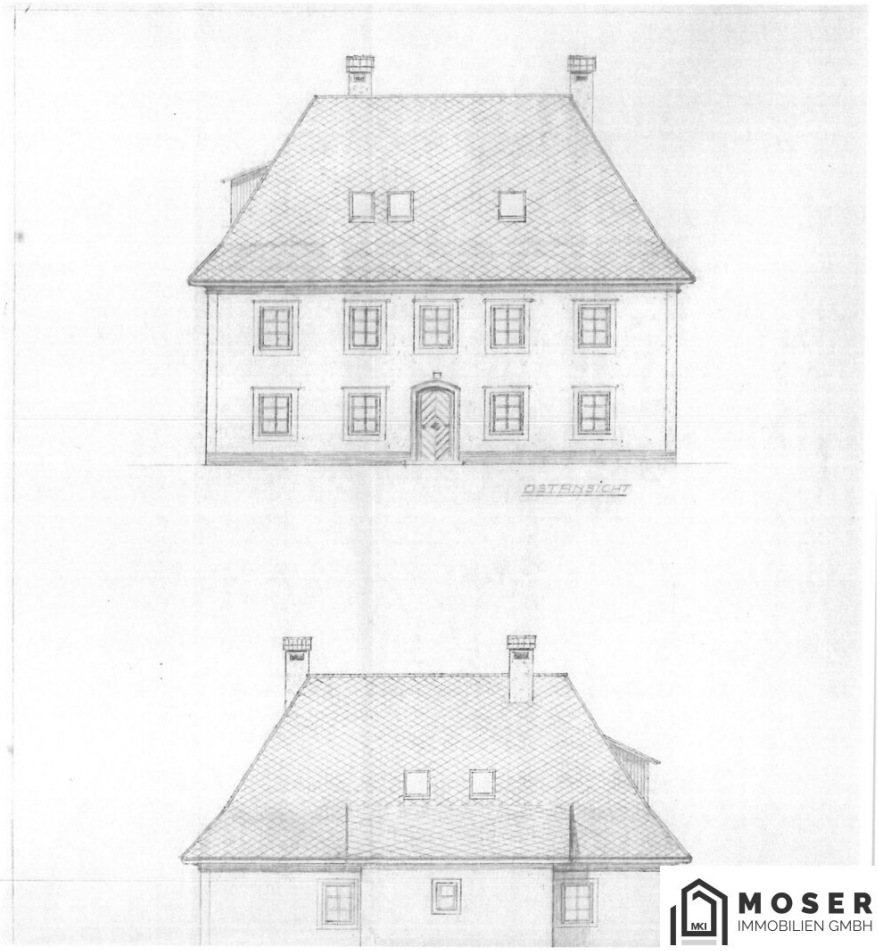




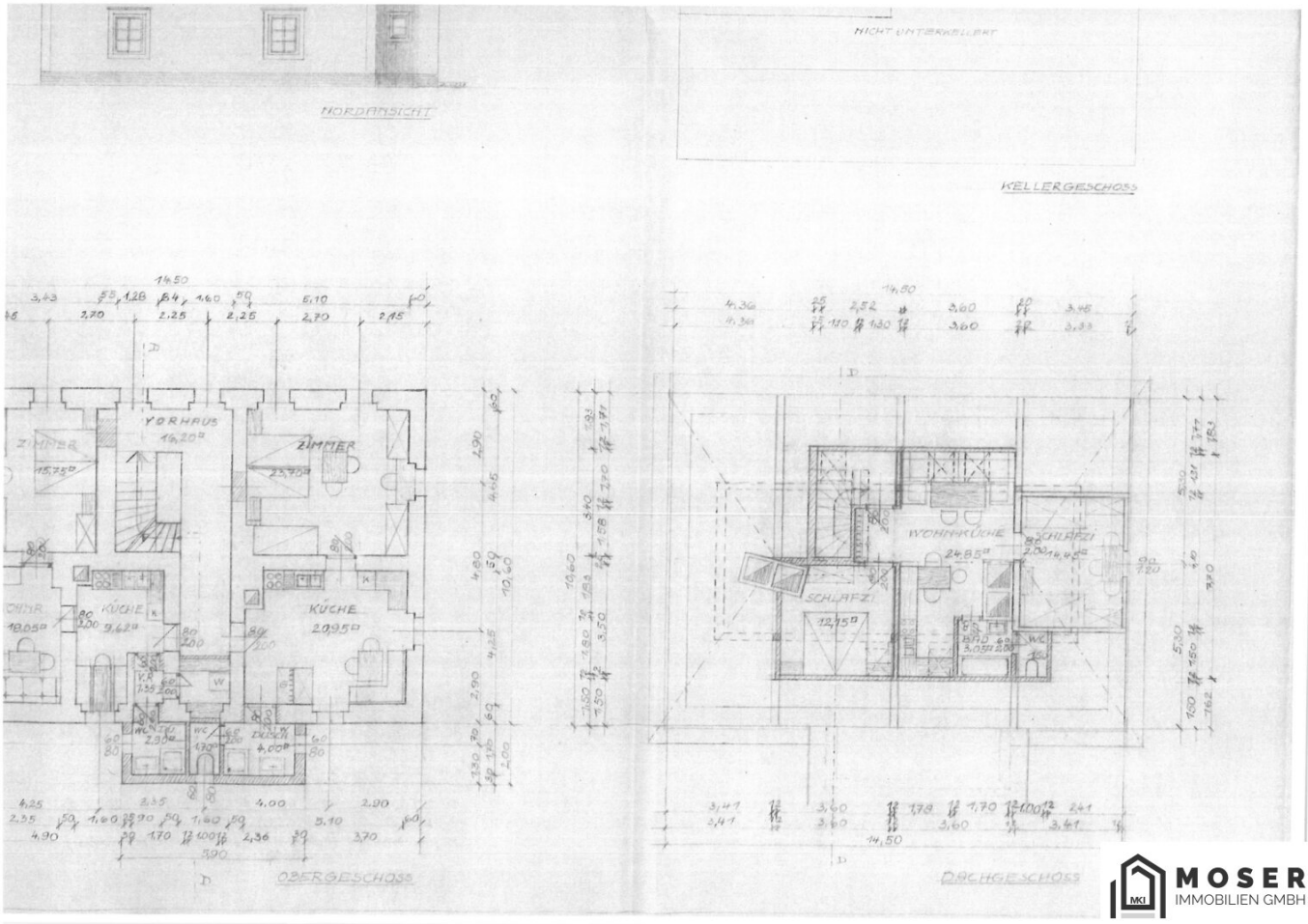

MKI
MOSER
IMMOBILIEN GMBH



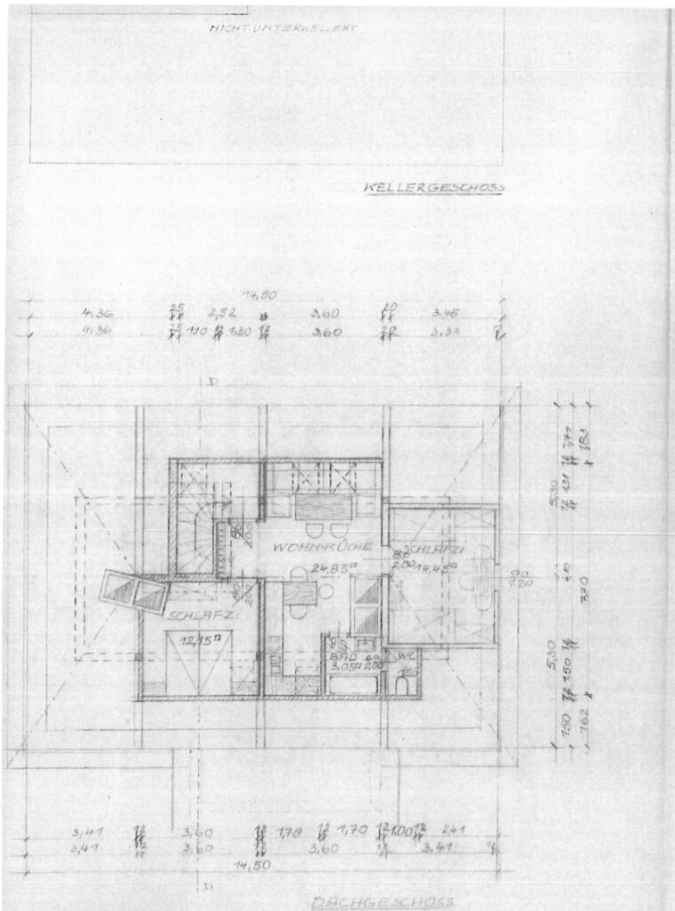
MOSER
IMMOBILIEN GMBH



MOSER
IMMOBILIEN GMBH



MOSER
IMMOBILIEN GMBH



EINREICHPLAN

UM u. AUSBAU MAUTHAUS
DÜRNSTEIN NR 30
M = 1:100 / LP M = 1:500

DIPL. ING. MARIA REICHHOLD
PICHLING NR 43
9360 FRIESACH

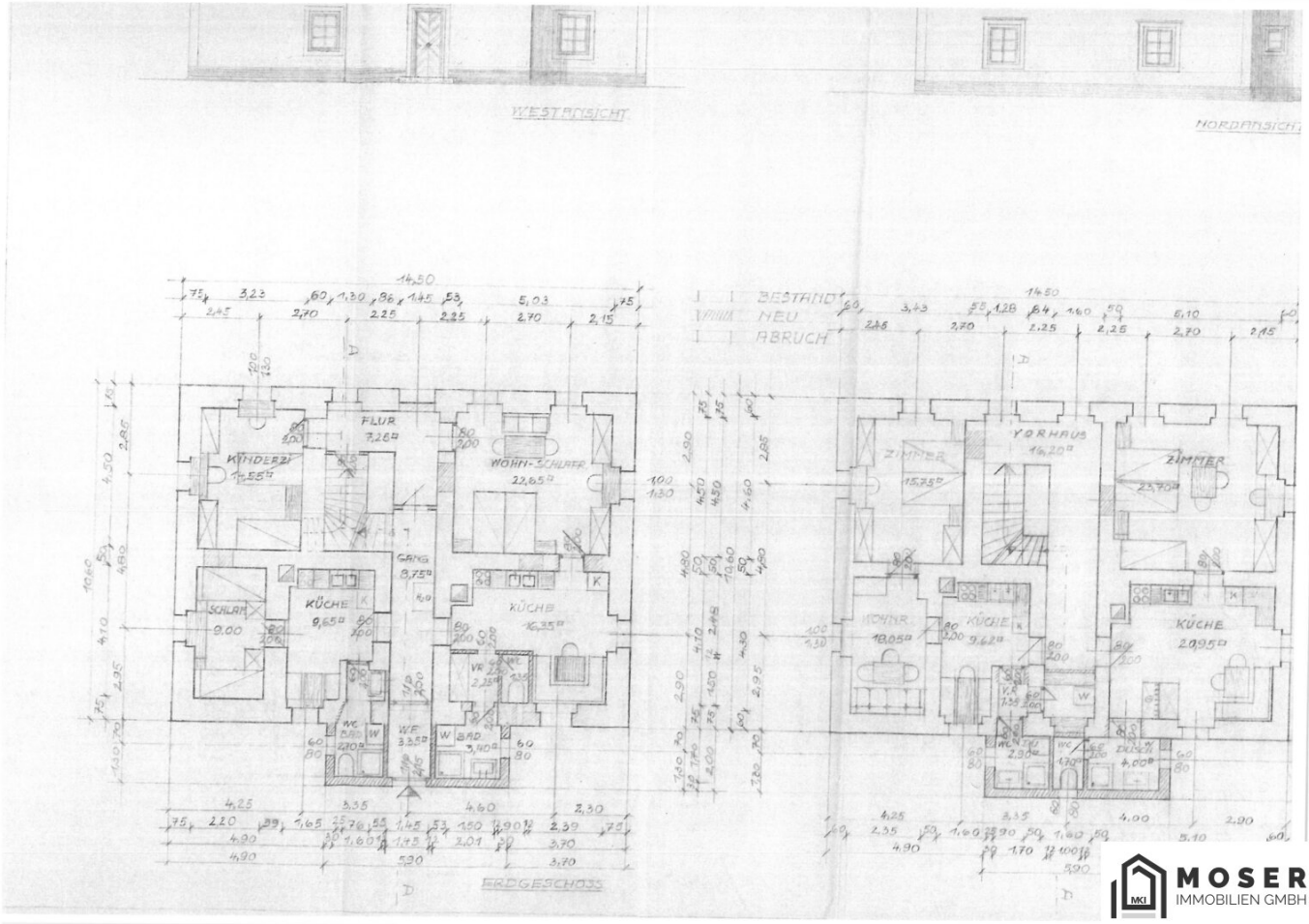
BAUHERRSCHAFT:

PLANVERFASSER:

BAUFÜHRER:

NEUMARKT, MÄRZ 1998

MOSER
IMMOBILIEN GMBH



MOSER
IMMOBILIEN GMBH

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte **Mehrfamilienhaus** wurde in solider Massivbauweise errichtet und umfasst insgesamt **5 Wohneinheiten** mit einer Gesamtwohnfläche von ca. **235 m²**.

Die Wohnungsgrößen variieren zwischen **30 m² und 55 m²**, sodass sich das Haus sowohl für Familien als auch für Singles oder Paare eignet. Jede Einheit verfügt über ein Bad/WC, Koch/Essbereich sowie 1 bis 2 Schlafzimmer.

Das Objekt befindet sich in einem guten baulichen Zustand. Im Jahr **1988 wurde das Gebäude generalsaniert** und somit 5 Wohneinheiten geschaffen.

„Vor dem Haus befinden sich sowohl **genügend geschotterte Stellplätze** als auch attraktive Grün- und Gartenflächen.“

Das Mehrfamilienhaus ist teilweise unterkellert und verfügt über eine neuwertige Ölheizung mit drei Öltanks à 1.500 Liter.

Aktuell ist eine **Wohnung vermietet**, und die Dachgeschosswohnung wird derzeit vom Besitzer genützt. Die Möglichkeit gleich einzuziehen und zusätzlich die anderen Einheiten als Mietobjekt zu nutzen machen das Objekt sowohl zur Kapitalanlage als auch zur Eigennutzung interessant. Für jede Wohneinheit sind getrennte Strom und Wärmezähler vorhanden, somit lassen sich die Betriebskosten problemlos abrechnen.

Gleich neben dem Haus ist eine **Geräte/Wagenhütte mit ca. 58 m² und ein Carport mit ca. 15 m²**

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://moser-immo.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Krankenhaus <6.500m
Apotheke <6.000m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <5.000m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <5.500m
Bäckerei <6.000m

Sonstige
Geldautomat <8.500m
Bank <6.000m
Polizei <6.000m
Post <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <4.000m
Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap