

Grundstück in Neunkirchen – Bauland Industriegebiet



**Betriebsbaugrundstück
zu verkaufen**

Ideale Voraussetzungen für Ihr
Unternehmen – jetzt sichern!

 Nutzen Sie diese Chance
für Ihre Zukunft!

SYMBOLFOTO

Objektnummer: 1833/121

**Eine Immobilie von The Crew Immobilien und Finanzierungen
Dienstleistungen e.U. Mihai-George Micodin BA**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Industriebaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Kaufpreis:	239.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hakan Neziri

The Crew Immobilien und Finanzierungen Dienstleistungen e.U.
Mariensiedlung 1 / 7 / 3
2625 Schwarza am Steinfeld

T +436602759194

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Grundstück in der Peischinger Straße in Neunkirchen (Niederösterreich).

Das Grundstück ist als Bauland-Industriegebiet gewidmet und bietet vielseitige Möglichkeiten für gewerbliche und industrielle Nutzung.

Mit einer Bebauungsdichte von 60 % bietet die Liegenschaft interessante Voraussetzungen für die Errichtung eines Betriebsgebäudes, einer Gewerbehalle oder einer individuellen betrieblichen Anlage – vorbehaltlich der baurechtlichen und behördlichen Genehmigungen.

Ein besonderer Vorteil: Die Aufschließungskosten wurden bereits vollständig bezahlt.

Objektdetails auf einen Blick:

- * Kaufpreis: € 239.000
- * Lage: Peischinger Straße, 2620 Neunkirchen, Niederösterreich
- * Widmung: Bauland-Industriegebiet
- * Bebauungsdichte: 60 %
- * Aufschließungskosten: Bereits bezahlt

Nutzen Sie diese Gelegenheit, Ihren betrieblichen Standort in Neunkirchen zu verwirklichen.

Ich ersuche um Verständnis, dass ich, aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber und aus Sicherheitsgründen Unterlagen nur an Interessenten weiterleiten kann, die Ihre persönlichen Daten, d.h. Vor- und Familienname, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse, bekannt gegeben haben. Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

In einem persönlichen und unverbindlichen & kostenlosen Termin können Sie sich einen Eindruck dieser außergewöhnlichen Liegenschaft machen.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Hakan Neziri

+436602759194

h.neziri@crew-immobilien.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Polizei <2.000m

Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap