

Dachgeschoß-Garconniere mit zwei Terrassen und Parkblick!



Objektnummer: 1619/8210

**Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1957
Wohnfläche:	38,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	D 132,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,27
Kaufpreis:	169.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

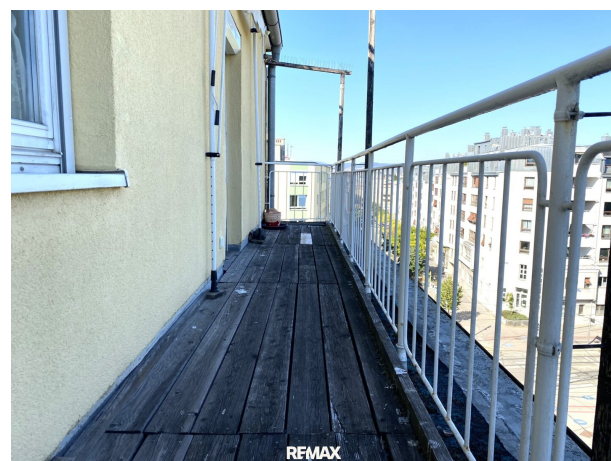


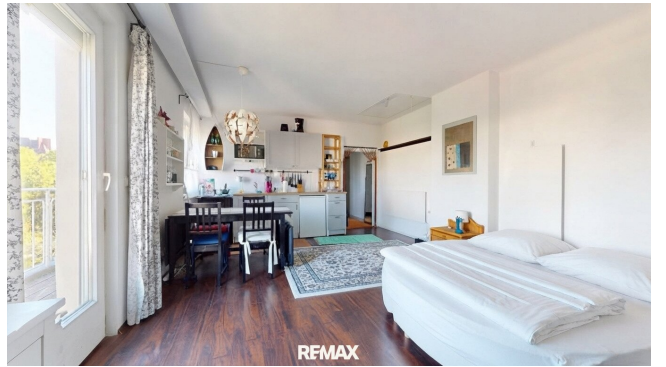
Peter Grand (Team Hubert Koller)

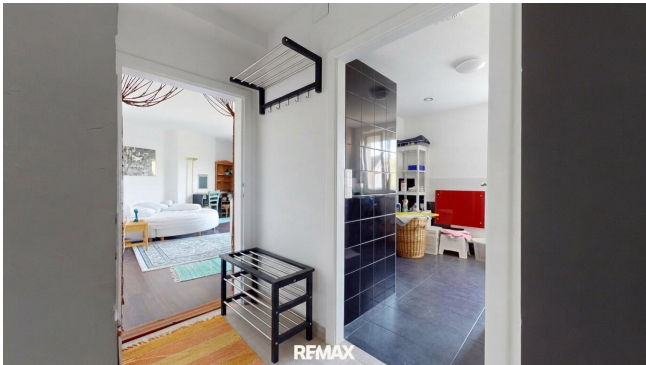
REMAX Real Experts
Gentzgasse 13
1180 Wien

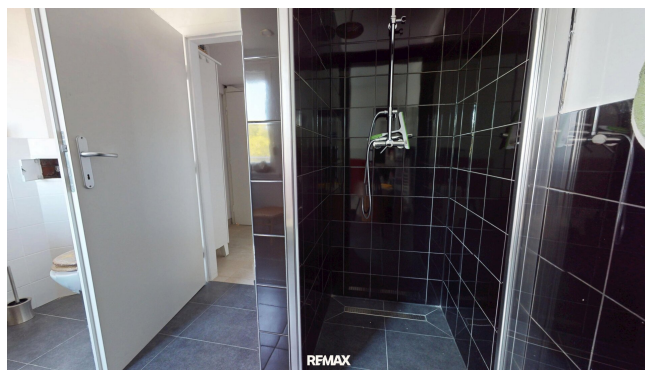
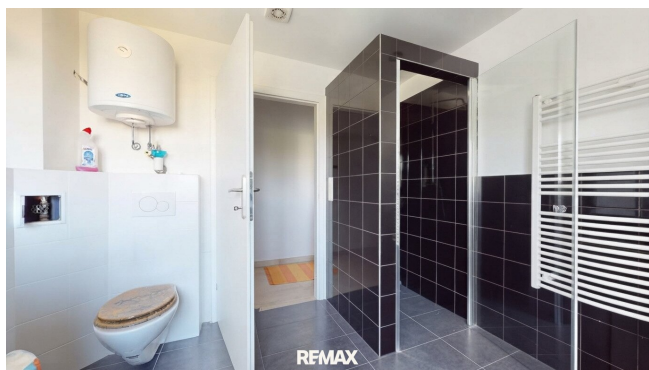
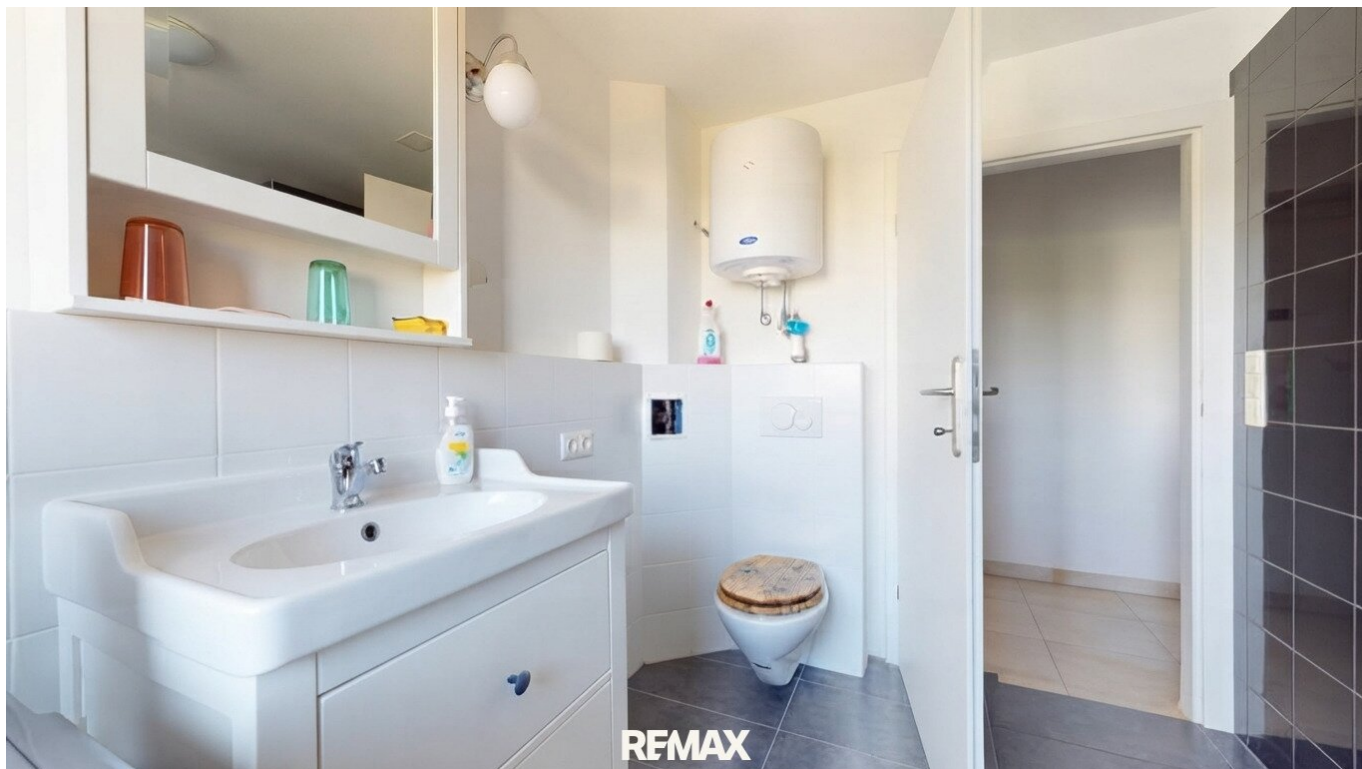
H +43 699 1317 3366

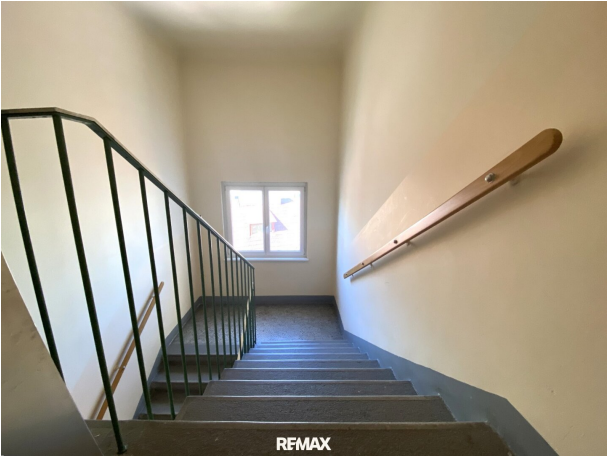
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



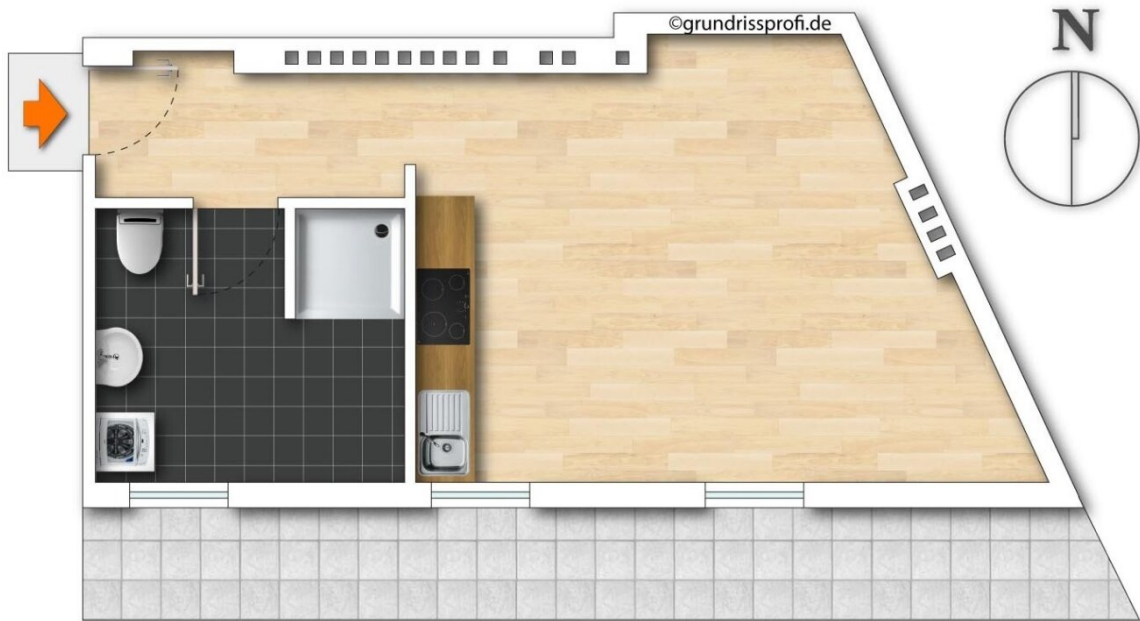




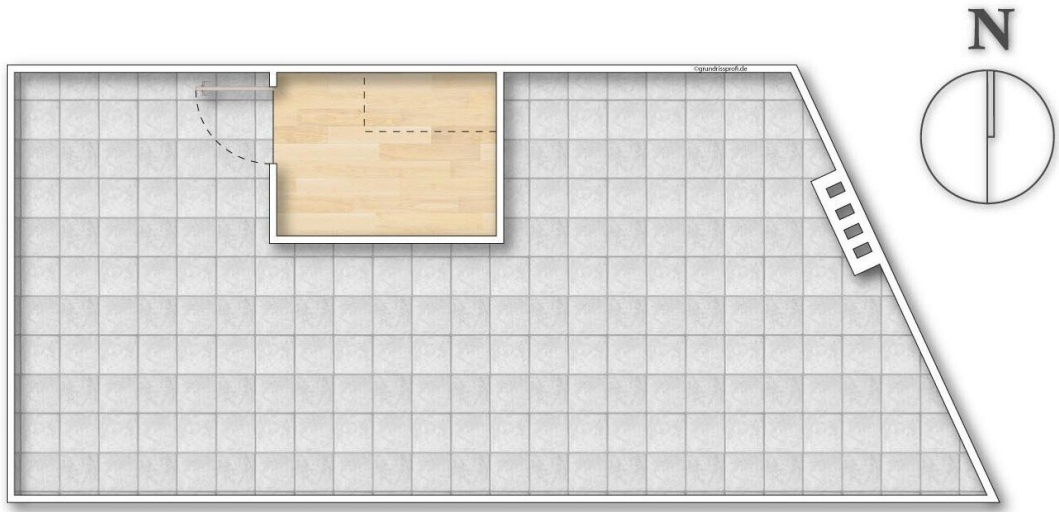








REMAX



REMAX

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine 1-Zimmer-Dachgeschoß-Wohnung im 5. Stock mit einer Terrasse auf Wohnebene sowie einer exklusiv nutzbaren Dachterrasse!

Die Wohnung befindet sich direkt beim Wilhelmsdorfer Park und somit wenige Minuten vom Bahnhof Meidling (U6, S-Bahn) sowie der U6 Niederhofstraße entfernt.

Aus dem Vorraum gelangen Sie in die ca. 23 m² große Wohnküche mit Zugang zur ostseitigen Terrasse.

Das Tageslicht-Bad mit Dusche, Waschmaschinenanschluss und WC können Sie ebenfalls vom Vorraum aus betreten.

Über einen in der Wohnung befindlichen Dachausstieg gelangen Sie auf die ca. 40 m² große Dachterrasse mit Rundumblick.

Highlights

Dachgeschoß / 5. Stock

eine Terrasse mit Parkblick auf Wohnungsebene

eine ca. 40m² große Dachterrasse zur eigenen Nutzung

attraktive Lage dank Kombination von urbaner Infrastruktur, sehr guter öffentlicher Anbindung und nahegelegenen Grün- und Erholungsräumen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap