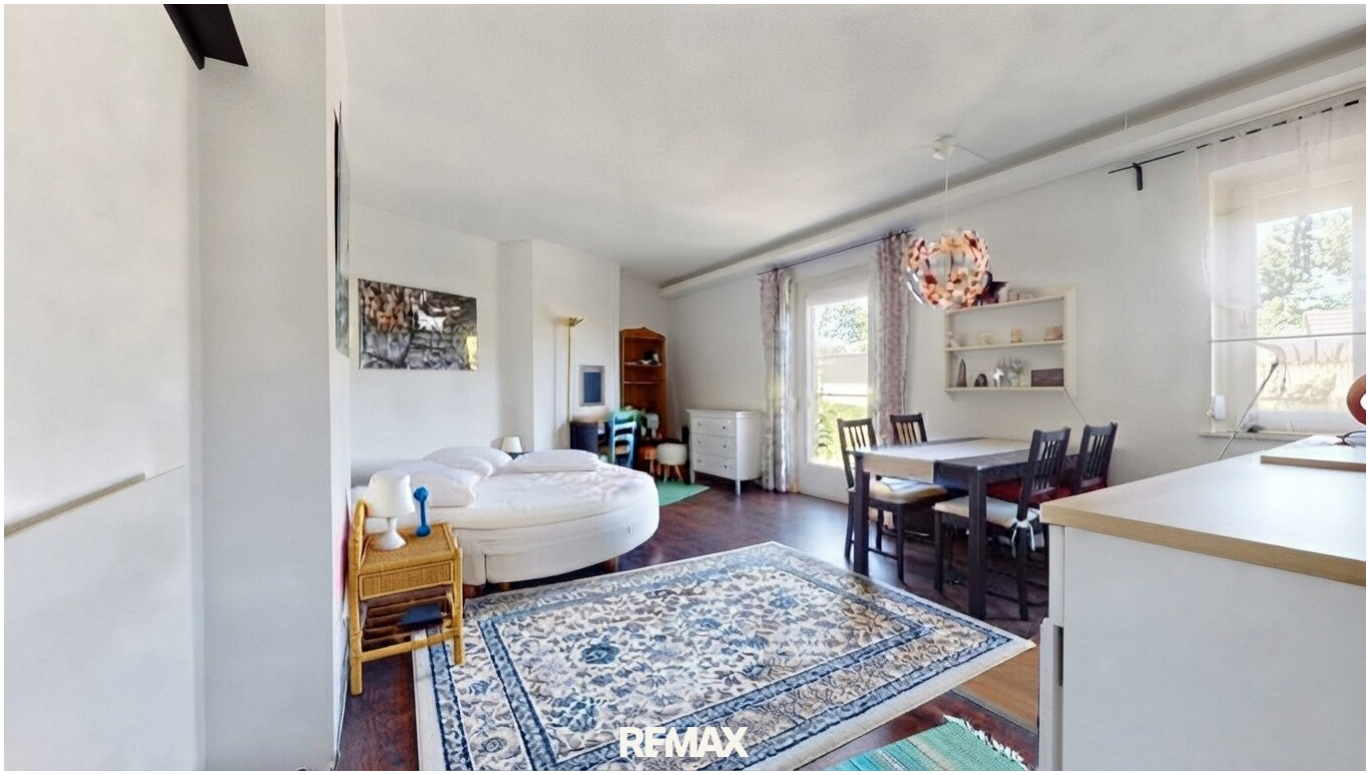
Dachgeschoß-Garconniere mit zwei Terrassen und Parkblick!



Objektnummer: 1619/8210

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1957
Wohnfläche:	38,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	D 132,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,27
Kaufpreis:	169.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Grand (Team Hubert Koller)

REMAX Real Experts
Gentzgasse 13
1180 Wien

H +43 699 1317 3366

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

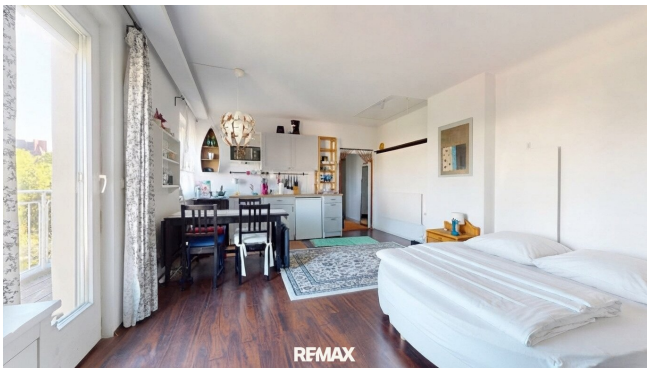

RE/MAX


RE/MAX

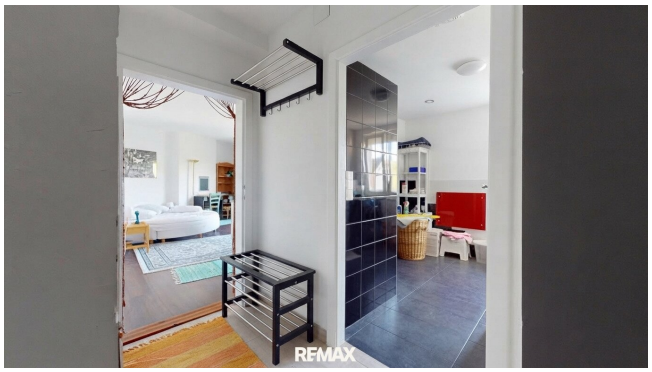

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

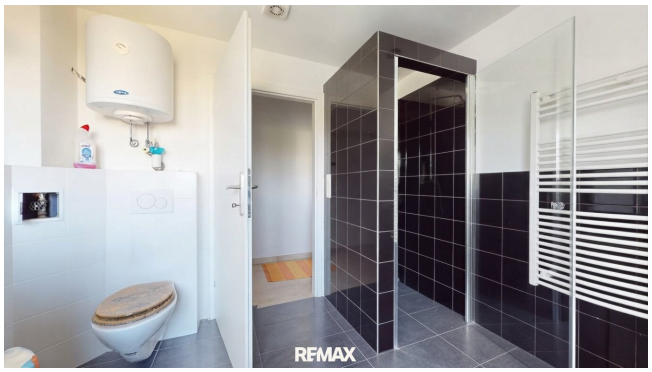

RE/MAX

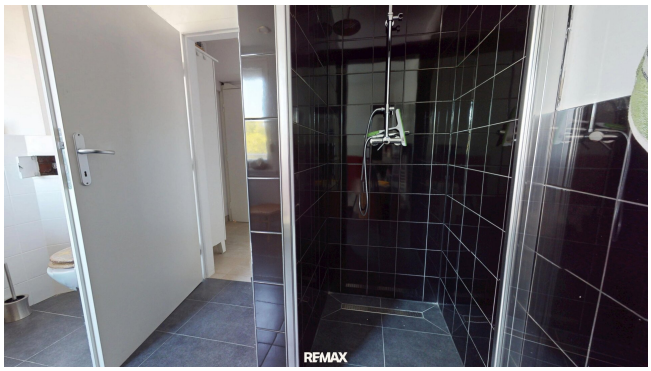

RE/MAX


RE/MAX

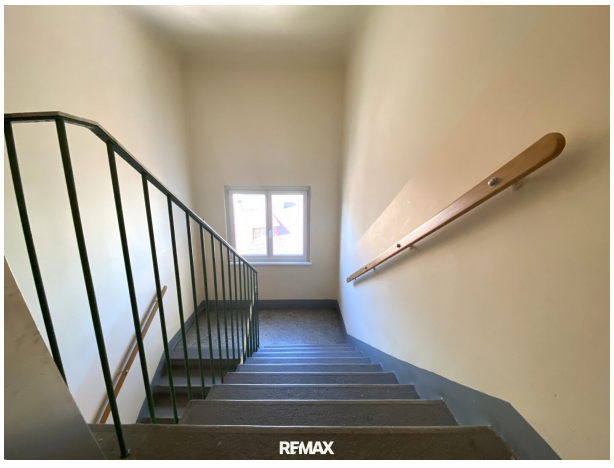

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

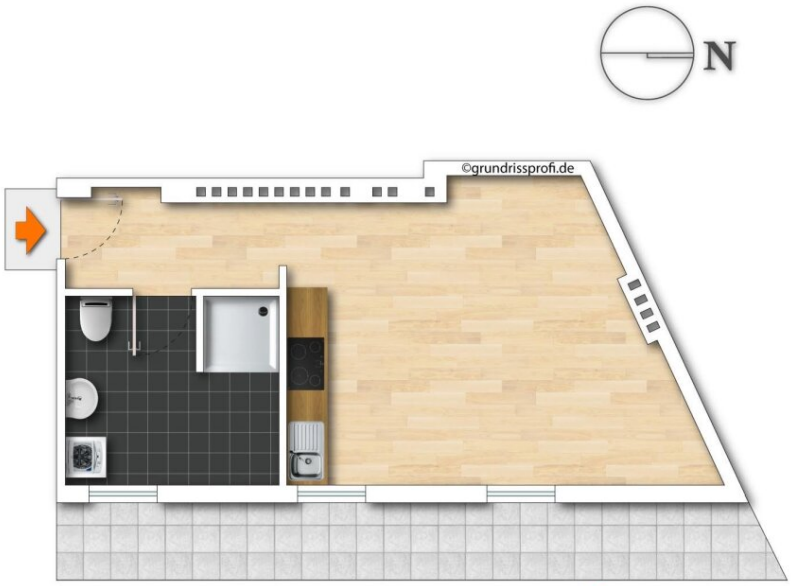

RE/MAX


RE/MAX

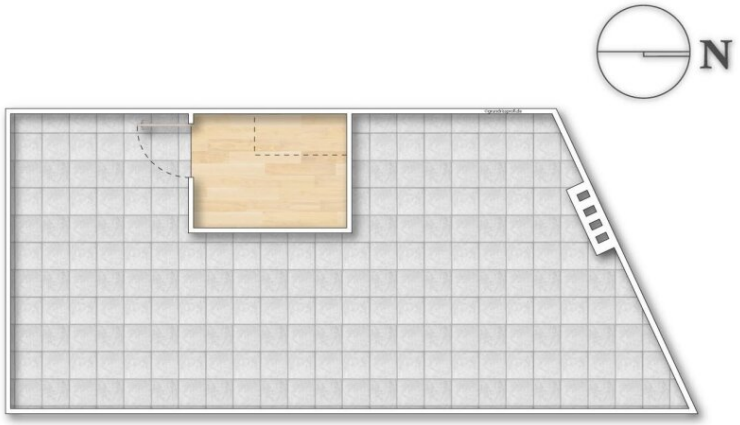

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine 1-Zimmer-Dachgeschoß-Wohnung im 5. Stock mit einer Terrasse auf Wohnebene sowie einer exklusiv nutzbaren Dachterrasse!

Die Wohnung befindet sich direkt beim Wilhelmsdorfer Park und somit wenige Minuten vom Bahnhof Meidling (U6, S-Bahn) sowie der U6 Niederhofstraße entfernt.

Aus dem Vorraum gelangen Sie in die ca. 23 m² große Wohnküche mit Zugang zur ostseitigen Terrasse.

Das Tageslicht-Bad mit Dusche, Waschmaschinenanschluss und WC können Sie ebenfalls vom Vorraum aus betreten.

Über einen in der Wohnung befindlichen Dachausstieg gelangen Sie auf die ca. 40 m² große Dachterrasse mit Rundumblick.

Highlights

Dachgeschoß / 5. Stock

eine Terrasse mit Parkblick auf Wohnungsebene

eine ca. 40m² große Dacherrasse zur eigenen Nutzung

attraktive Lage dank Kombination von urbaner Infrastruktur, sehr guter öffentlicher Anbindung und nahegelegenen Grün- und Erholungsräumen

---

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap