

Tiefgaragenstellplätze in 1130 Wien zu vermieten



Objektnummer: 1858/10344

Eine Immobilie von Amadeus Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	1999
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	C 52,84 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Gesamtmiete	150,00 €
Kaltmiete (netto)	150,00 €
Kaltmiete	150,00 €
Provisionsangabe:	

360,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

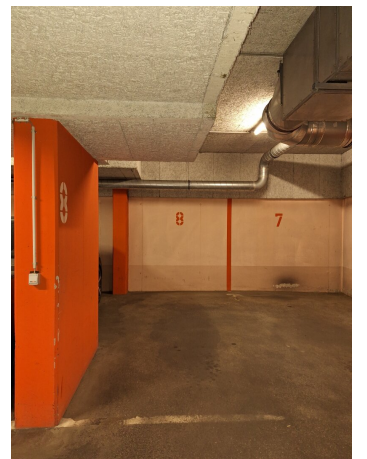


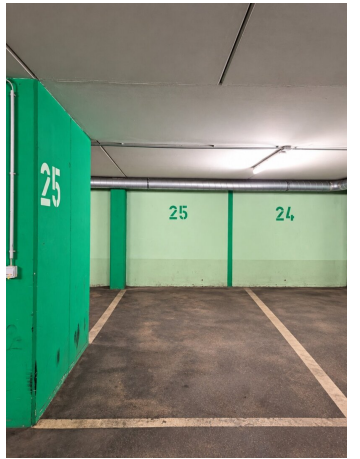
Rudolf Lackner

Netmakler – Amadeus Development GmbH
Bergmillergasse 3/3
1140 Wien

H +43 699 / 10422336

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



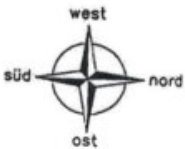




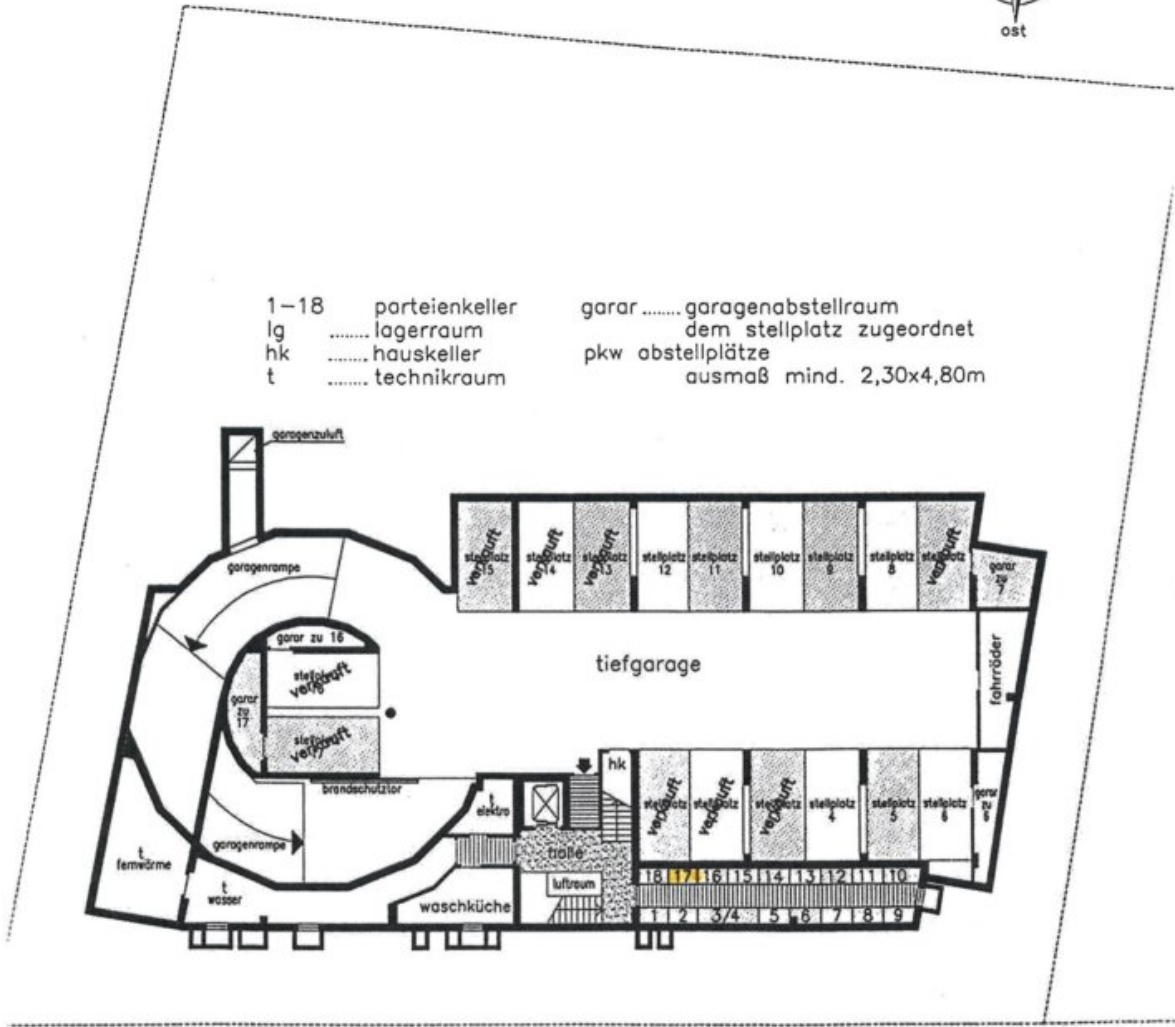
WOHNEN IN HIETZING

Eigentumswohnanlage Wien 13, Anton Langer Gasse 50

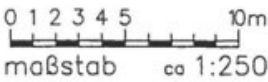
1. Kellergeschoß



- | | | | |
|------|----------------|-------|---------------------------|
| 1-18 | parteienkeller | garar | garagenabstellraum |
| lg | lagerraum | | dem stellplatz zugeordnet |
| hk | hauskeller | pkw | abstellplätze |
| t | technikraum | | ausmaß mind. 2,30x4,80m |



Anton - Langer - Gasse



areal-bau gesellschaft mbH.

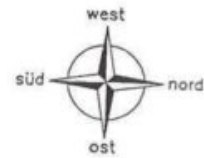


Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Einrichtungsgegenstände sind unverbindlich. Plan-u. Kottenänderungen vorbehalten.

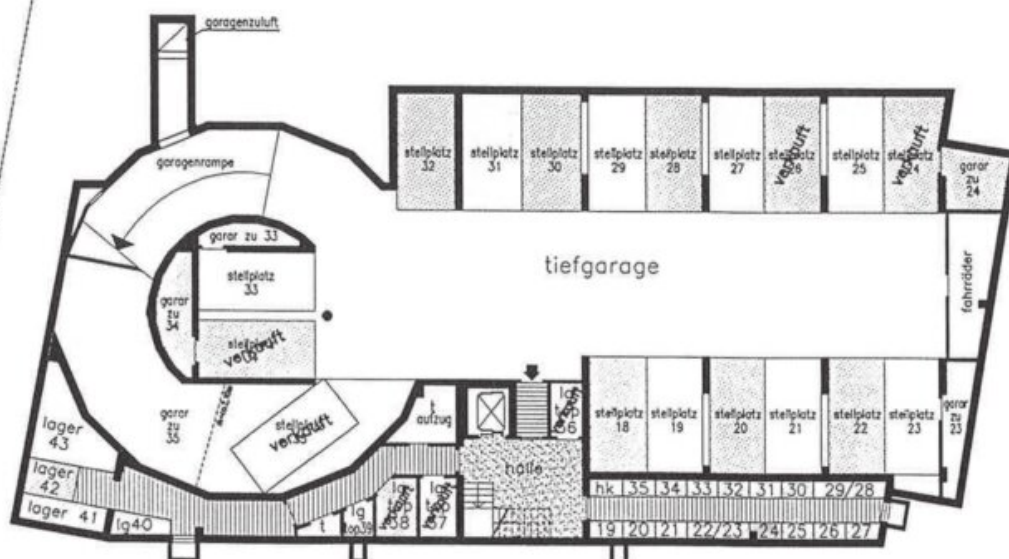
WOHNEN IN HIETZING

Eigentumswohnanlage Wien 13, Anton Langer Gasse 50

2.Kellergeschoß



19-35 parteienkeller
 lg lagerraum
 hk hauskeller
 t technikraum
 garor garagenabstellraum
 dem stellplatz zugeordnet
 pkw abstellplätze
 ausmaß mind. 2,30x4,80m



Anton - Langer - Gasse

0 1 2 3 4 5 10m
 maßstab ca 1:250

areal-bau gesellschaft mbH.



Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Einrichtungsgegenstände sind unverbindlich. Plan-u. Kottenänderungen vorbehalten.

Objektbeschreibung

In der **Anton-Langer-Gasse 50, 1130 Wien**, stehen insgesamt **6 Tiefgaragenstellplätze zur Vermietung**. Die 1999 errichtete Tiefgarage erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet eine geschützte und komfortable Abstellmöglichkeit für PKW. Die Stellplätze können **einzel**
angemietet werden

Mietkonditionen

- **Monatliche Kosten:** € 150,00 brutto pro Stellplatz
- **Kauti**on: € 450,00 in bar
- **Einmalige Vergebüh**rung des Mietvertrages: € 54,00
- **Mietdauer:** unbefristet
- **Kündig**ung: Der Mietvertrag wird unbefristet abgeschlossen und kann nach Ablauf der ersten 12 Monate monatlich gekündigt werden.

Eckdaten

- **6 Tiefgaragenstellplätze**
- **Stellplatznummern:** 4, 8, 11, 18, 25 und 31
- Tiefgarage auf 2 Ebenen
- **Einfahrtshöhe MAXIMAL 2 Meter**
- Einzelanmietung möglich

- Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

Angaben gemäß gesetzlichen Erfordernissen:

HWB: 52,84 kWh/m²a / Klasse C

fGEE: 1,339 / Klasse C

Der Energieausweis liegt vor und ist bis 15.09.2029 gültig.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Auf unserer Homepage www.netmakler.at steht Ihnen unter der Eingabe der **Objektnummer 1858/10344** ein Exposé mit allen relevanten Informationen inkl. Fotos und Grundriss zur Verfügung!

Kontaktperson: **Rudolf Lackner**

Sollten Sie noch Fragen zur Liegenschaft haben oder weitere detaillierte Informationen benötigen, können Sie mich gerne per Mail unter **Lackner@netmakler.at** oder telefonisch unter **+43699/10422336** kontaktieren.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap