Gastgewerbe in top moderner Lage - 155m² inkl. Terasse

Objektnummer: 1820/82

Eine Immobilie von A & U Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9150 Bleiburg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	104,00 m²
Gesamtfläche:	155,00 m²
Kaltmiete (netto)	1.600,00 €
Kaltmiete	2.100,00 €
Betriebskosten:	500,00 €
USt.:	370,00 €

Ihr Ansprechpartner

Silvan Ammann

A & U Immobilienvermittlungs GmbH
Amraser Straße 2
6020 Innsbruck

T +43 664 4277114

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

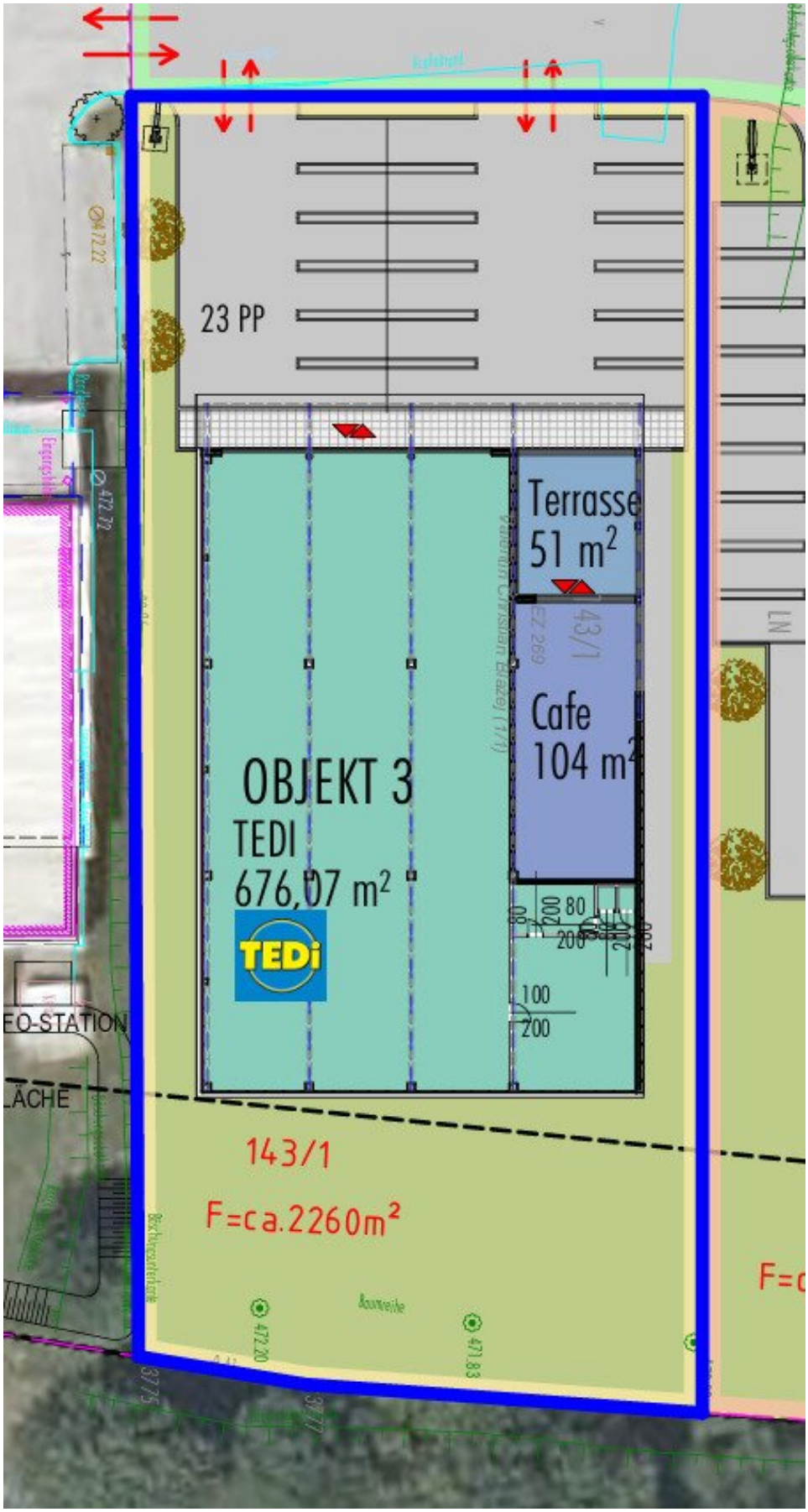
ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler

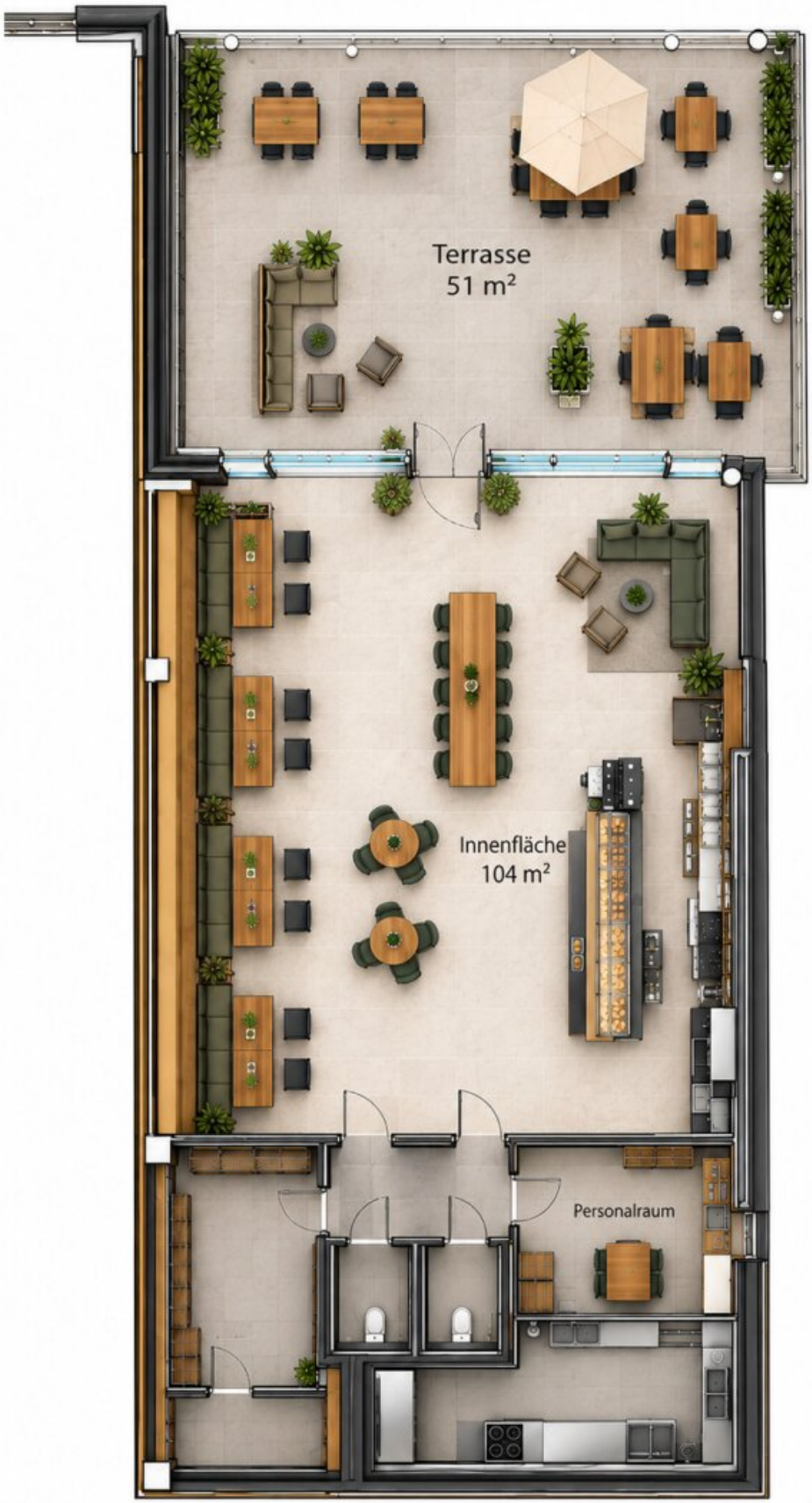
ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler

ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler

TEDI
ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler

TEDI
ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler


23 PP
Terrasse
51 m²
43/1
Cafe
104 m²
OBJEKT 3
TEDI
676,07 m²
TEDi
143/1
F=ca.2260m²
LN



ABENTHUNG & UNTERBERGER
Immobilienvermittlung

Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem neuen Gastro-Traum in Bleiburg, Kärnten!

Diese gepflegte Café-Immobilie mit einer großzügigen Fläche von 155 m² bietet Ihnen die perfekte Basis, um Ihr gastronomisches Konzept erfolgreich umzusetzen. Die massive Bauweise sorgt für ein solides und angenehmes Raumklima, das Ihre Gäste zum Verweilen einlädt. Besonders hervorzuheben ist die charmante Terrasse, die an sonnigen Tagen zusätzlichen Platz bietet und ein gemütliches Ambiente schafft – ideal, um Ihren Gästen unvergessliche Momente im Freien zu ermöglichen.

Die Lage könnte besser nicht sein: Mit einer sehr guten Verkehrsanbindung durch Bus und Bahnhof erreichen Sie sowohl Ihre Mitarbeiter als auch Ihre Kunden bequem und stressfrei. Gleichzeitig profitieren Sie von der Nähe zu wichtigen Einrichtungen wie Apotheke, Supermarkt, Bäckerei und einem Einkaufszentrum. Das garantiert nicht nur eine hohe Frequenz an potenziellen Gästen, sondern erleichtert auch den Einkauf und die Versorgung Ihres Betriebs.

Die monatliche Miete von 2.830,00 € ist für eine Immobilie dieser Qualität und Lage mehr als fair und bietet Ihnen eine ausgezeichnete Grundlage, um Ihr Café erfolgreich zu positionieren und zu betreiben. Ob Frühstück, Kaffee und Kuchen oder kleine, feine Speisen – hier finden Sie den idealen Raum, um Ihre kulinarischen Träume zu verwirklichen.

Zögern Sie nicht, sich diese attraktive Gelegenheit in Bleiburg zu sichern. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung und lassen Sie sich von diesem Schmuckstück begeistern! Ihre Zukunft im Gastgewerbe beginnt hier.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap