

Großes Mehrfamilienhaus in Stoob mit Garten, Terrasse, Garage – Top Zustand!



Objektnummer: 1757/644

Eine Immobilie von Immobilien Sablatnig

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7344 Stoob
Baujahr:	1967
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	307,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	79,00 m ²
Kaufpreis:	249.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Daniel Robin Schmidt

Immobilien Sablatnig
Lindengasse 1
8501 Lieboch

T +436765733775

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









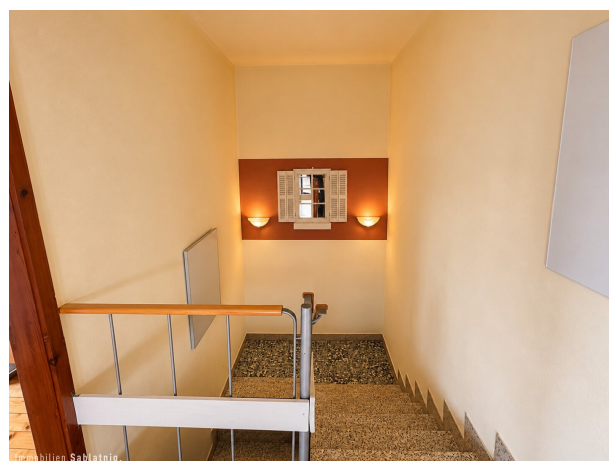










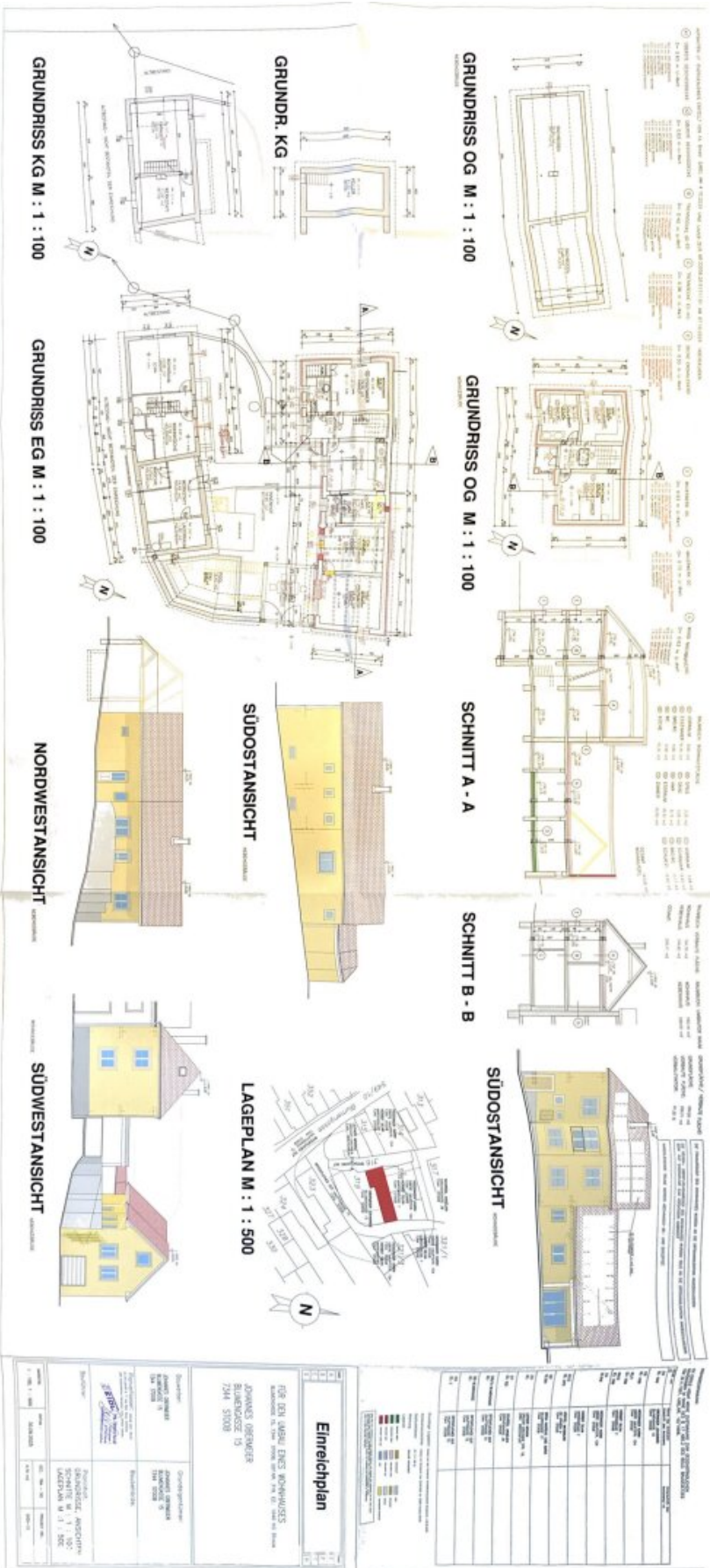












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 7344 Stoob im Burgenland! Dieses gepflegte Mehrfamilienhaus überzeugt mit einer beeindruckenden Wohnfläche von rund 307 m², insgesamt 7 Zimmern und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Ob für eine große Familie, mehrere Generationen unter einem Dach oder als interessantes Anlageobjekt – hier erwartet Sie großzügiges Wohnen in ruhiger Lage mit herrlichem Grünblick.

Eckdaten im Überblick

- Wohnfläche: ca. 307 m²
- Zimmer: 7
- Objekttyp: Mehrfamilienhaus
- Böden: Fliesen, Kunststoffboden & Parkett
- Heizung: Fußbodenheizung, Heizofen & Kamin
- Badezimmer: 2
- WCs: 2 separate WCs
- Balkon: Ostbalkon
- Terrasse: vorhanden
- Garten: gepflegter Garten
- Ausblick: Grünblick

- Garage: vorhanden
- Verkehrsanbindung: Bus
- Infrastruktur: Schule in der Nähe

Mit insgesamt sieben Zimmern und rund 307 m² Wohnfläche bietet dieses Mehrfamilienhaus außergewöhnlich viel Platz für individuelle Wohnkonzepte. Die großzügige Raumaufteilung eignet sich hervorragend für Familien und Mehrgenerationenhaushalte, eröffnet aber ebenso interessante Möglichkeiten für eine getrennte Nutzung der vorhandenen Wohnbereiche.

Die Kombination aus Fliesen, Kunststoffböden und Parkett schafft in den unterschiedlichen Räumen ein angenehmes und wohnliches Ambiente. Zwei Badezimmer sowie zwei separate WCs bieten zusätzlichen Komfort und erleichtern insbesondere bei mehreren Bewohnern den Alltag.

Für wohlige Wärme stehen eine Fußbodenheizung, ein Heizofen sowie ein gemütlicher Kamin zur Verfügung. Dadurch bietet das Haus unterschiedliche Möglichkeiten, auch an kühleren Tagen für eine angenehme Wohnatmosphäre zu sorgen.

Ein besonderes Highlight sind die großzügigen Außenbereiche. Auf dem Ostbalkon können Sie bereits am Morgen die ersten Sonnenstrahlen genießen, während die Terrasse zum gemeinsamen Essen, Entspannen oder gemütlichen Beisammensein einlädt. Der gepflegte Garten mit schönem Grünblick bietet zusätzlichen Freiraum und schafft eine angenehme Verbindung zur Natur.

Eine eigene Garage sorgt für eine geschützte Abstellmöglichkeit für Ihr Fahrzeug und bietet gleichzeitig zusätzlichen Stauraum.

Auch die Lage in Stoob überzeugt durch die Kombination aus Ruhe und guter Erreichbarkeit. Eine Busverbindung ermöglicht eine unkomplizierte Anbindung an die umliegenden Orte. Für Familien besonders praktisch ist die Nähe zu einer Schule, wodurch kurze Wege im Alltag gewährleistet sind.

Dieses großzügige Mehrfamilienhaus bietet viel Raum für Ihre persönlichen Vorstellungen und verbindet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten mit einem attraktiven Kaufpreis und einer angenehmen Wohnlage im Burgenland.

Hier können Sie Ihren persönlichen Wohntraum verwirklichen und ein Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen gestalten. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin unter

folgenden Kontaktdaten:

Daniel Robin Schmidt

+43 676 555 3920

schmidt@immobilien-sablatnig.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <1.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap