Gemütliches Einfamilienhaus auf Pachtgrund mit Garten, Terrasse & 2 Stellplätzen in Pöttsching!



Objektnummer: 1757/648

Eine Immobilie von Immobilien Sablatnig

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7033 Pöttsching
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	52,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	390,00 m²
Kaufpreis:	82.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Daniel Robin Schmidt

Immobilien Sablatnig
Lindengasse 1
8501 Lieboch

T +436765733775

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Immobilien Sablatnig.


Immobilien Sablatnig.


Immobilien Sablatnig.


Immobilien Sablatnig.


Immobilien Sablatnig.


Immobilien Sablatnig.


Immobilien Sablatnig.


Immobilien Sablatnig.


Immobilien Sablatnig.


Immobilien Sablatnig


Immobilien Sablatnig


Immobilien Sablatnig


Immobilien Sablatnig.


Immobilien Sablatnig.


Immobilien Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 7033 Pöttsching im wunderschönen Burgenland! Dieses charmante Einfamilienhaus bietet Ihnen auf 52 m² Wohnfläche alles, was Sie für ein gemütliches und komfortables Leben benötigen. Mit einem attraktiven Kaufpreis von nur 82.000 Euro ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Gelegenheit für Familien, Paare oder Singles, die Wert auf ein gepflegtes Zuhause mit viel Potenzial legen.

Das Haus verfügt über drei gut geschnittene Zimmer, die flexibel genutzt werden können – sei es als Schlafzimmer, Wohnzimmer oder Arbeitszimmer. Die Wohnräume sind mit hochwertigem Laminat und Fliesenboden ausgestattet, was für eine angenehme Atmosphäre und pflegeleichte Oberflächen sorgt. Die modernisierte Elektroinstallation bietet Sicherheit und zeitgemäßen Komfort.

Besonders hervorzuheben ist der liebevoll angelegte Garten mit einer großzügigen Terrasse, die zum Entspannen und Verweilen im Freien einlädt. Genießen Sie sonnige Stunden auf dem Südbalkon oder beim gemütlichen Beisammensein mit Familie und Freunden im Garten. Zwei praktische Stellplätze runden das Angebot ab und garantieren Ihnen bequeme Parkmöglichkeiten direkt am Haus.

Das Gebäude besticht durch sein klassisches Satteldach und die zahlreichen öffenbaren Fenster, die für viel Tageslicht und eine angenehme Wohnatmosphäre sorgen. Eine moderne Dusche im Badezimmer sorgt für zusätzlichen Komfort, während Blendschutzvorrichtungen die Privatsphäre sichern.

Die Lage in Pöttsching ist ideal für Familien: Eine Schule befindet sich in unmittelbarer Nähe und sorgt für kurze Wege im Alltag. Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls sehr gut – ein Bus hält in der Nähe und ermöglicht eine bequeme Anbindung an umliegende Orte und Städte.

Dieses Einfamilienhaus in 7033 Pöttsching ist ein echtes Schmuckstück, das mit seiner Kombination aus gemütlichem Wohnraum, gepflegtem Zustand und einer hervorragenden Lage überzeugt. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und erfüllen Sie sich Ihren Traum vom eigenen Haus im Burgenland!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem attraktiven Angebot begeistern!

VERKAUF & BERATUNG:

Sehr gerne stehe ich Ihnen für Rückfragen zur Verfügung!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Daniel Robin Schmidt,

Tel: +436765733775

E-Mail: schmidt@immobilien-sablatnig.at

Sämtliche Angaben in diesem Exposé beruhen auf den uns vom Abgeber bzw. Eigentümer zur Verfügung gestellten Informationen und Unterlagen. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben wird keine Gewähr übernommen. Irrtümer, Änderungen sowie Zwischenverkauf und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Dieses Exposé dient ausschließlich der unverbindlichen Vorinformation. Maßgeblich sind ausschließlich die im jeweiligen Kauf- bzw. Mietvertrag getroffenen Vereinbarungen.

Weiters möchten wir Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Kaufanbots besteht. Eine Besichtigung ist selbstverständlich unverbindlich und kostenlos.

WICHTIGER gesetzlicher HINWEIS:

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir aufgrund einer neuen EU-Richtlinie (§11FAGG) Unterlagen und Besichtigungstermine für unsere Immobilien erst dann zusenden und vereinbaren können, wenn Sie uns bestätigen, dass Sie über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden und unser sofortiges Tätigwerden wünschen.

Des weiteren ersuchen wir um Verständnis, dass wir gemäß österreichischer Gewerbeordnung, sowie unserer Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber nur Anfragen mit vollständigem Namen, Anschrift, Telefonnummer und Mail Adresse bearbeiten bzw. detaillierte Unterlagen weiterleiten können.

Wir bitten um Ihr Verständnis, vielen Dank!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <5.000m
Krankenhaus <9.000m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <9.500m
Universität <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <4.500m
Geldautomat <5.000m
Post <500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <5.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap