

Inspirierende 4,5 Zimmer Altbauwohnung mit Garage, Garten und Balkon



Objektnummer: 1602/87

Eine Immobilie von V-Immobilien Marlies-Vögel e.U

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ardetzenbergstraße 59
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	1939
Wohnfläche:	106,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 195,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.550,00 €
Kaltmiete (netto)	1.250,00 €
Kaltmiete	1.500,00 €
Betriebskosten:	250,00 €
USt.:	50,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

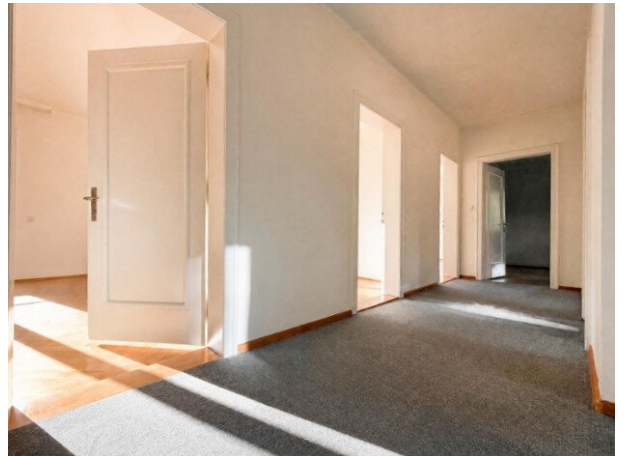
Ihr Ansprechpartner



Marlies Vögel

V-Immobilien Marlies-Vögel e.U
Sportplatzweg 9
6811 Göfis

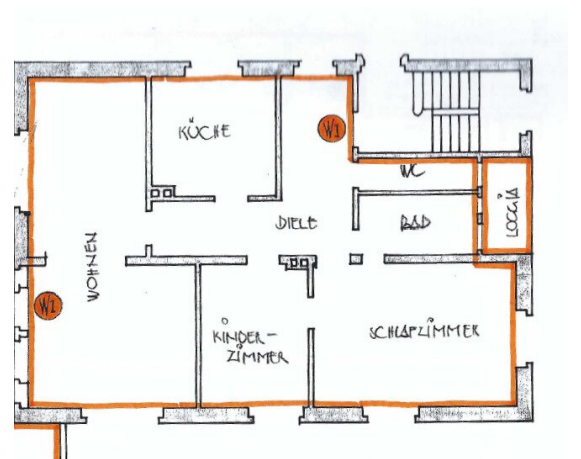












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Feldkirch, Vorarlberg – einer attraktiven 4,5-Zimmer-Wohnung mit großzügigen 106 m² Wohnfläche, die keine Wünsche offenlässt. Für eine monatliche Miete von 1.550,00 € bietet Ihnen diese Wohnung den perfekten Mix aus Komfort, Stil und praktischer Lage.

Genießen Sie den einzigartigen Fernblick von Ihrem Balkon und der Loggia, die zum Entspannen und Verweilen einladen. Die Wohnung besticht durch hochwertigen Parkett Böden und einer Öl-Zentralheizung die an kühleren Tagen für angenehme Wärme sorgt. Die voll ausgestattete Einbauküche macht das Kochen zum Vergnügen. Das Wohnzimmer ist lichtdurchflutet und geräumig.

Das Badezimmer mit Fenster sorgt für viel Tageslicht und verfügt über eine Badewanne – ideal für entspannte Momente nach einem langen Tag. Der Ostbalkon bietet Ihnen die Möglichkeit, den Morgen mit Sonnenstrahlen zu begrüßen und den Tag in Ruhe zu starten.

Auch die Lage dieser Wohnung ist unschlagbar: Mit direkter Verkehrsanbindung durch Bus und Bahnhof sind Sie bestens vernetzt. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs – Arzt, Apotheke, Supermarkt, Bäckerei sowie ein Einkaufszentrum sind bequem zu Fuß erreichbar.

Diese Wohnung verbindet urbanes Wohnen mit einer angenehmen Wohnatmosphäre und ist ideal für Paare oder Berufstätige, die Wert auf eine perfekte Kombination aus Lebensqualität und Infrastruktur legen.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich dieses attraktive Mietangebot in Feldkirch – Ihr neues Zuhause wartet schon auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <350m

Apotheke <650m

Krankenhaus <2.100m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <450m

Höhere Schule <1.375m

Universität <1.050m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <350m

Einkaufszentrum <900m

Sonstige

Bank <275m

Geldautomat <275m

Post <275m

Polizei <700m

Verkehr

Bus <200m

Bahnhof <375m

Autobahnanschluss <1.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap