

Grundstück mit Altbestand im Dornröschenschlaf - 1230 Wien



Hausansicht vom Garten aktueller Zustand

Objektnummer: 1551/708
Eine Immobilie von Pajor Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1950
Zustand:	Abrissobjekt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	490.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



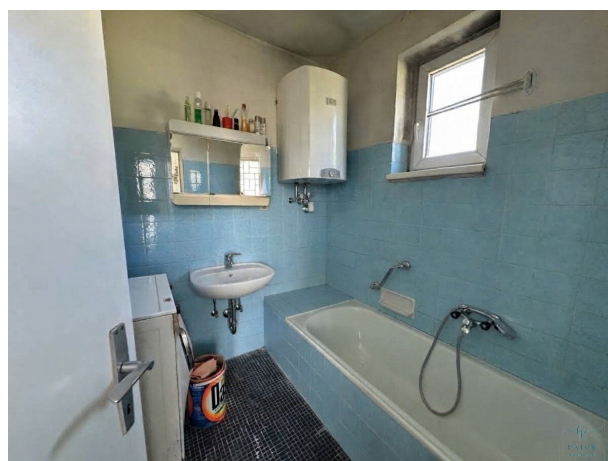
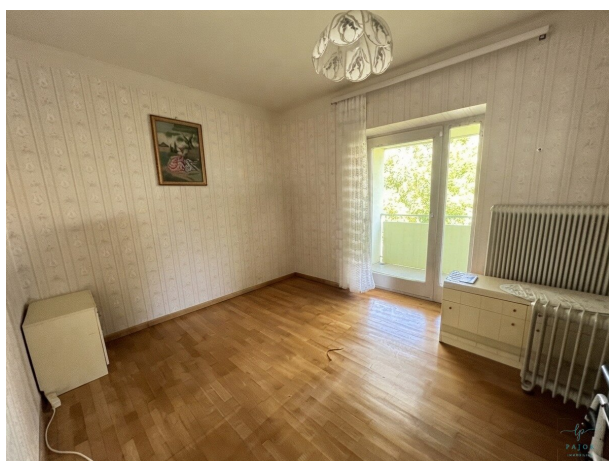
Lissy Pajor

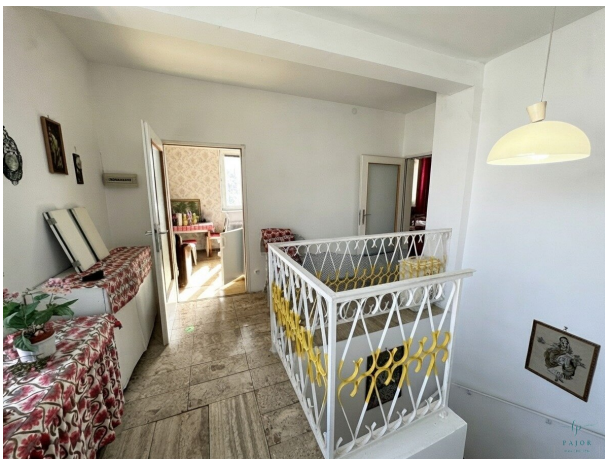
Pajor Immobilien
Hauptstraße 51
2340 Mödling

H +43 676 84 23 72 224

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Flächenwidmungs- und Bebauungsplan

[Feedback](#) [Link/Einbetten](#) [Druckversion \(PDF\)](#) [Druckversion \(HTML\)](#) [Hilfe und Erläuterungen](#)



Objektbeschreibung

Ihr neues Bauprojekt in 1230 Wien: Gestalten Sie Ihr Traumhaus nach eigenen Wünschen!

Auf diesem **begrüntem** Grundstück im **Dornröschenschlaf** steht aktuell ein **sanierungsbedürftiges** Haus (**Baujahr 1950er, aufgestockt 1970**, mit zum Teil erneuerten Fenstern), das als **Kernsanierungsfall** eingestuft ist. Für Sie bedeutet das die perfekte Gelegenheit: Nutzen Sie den Platz für einen maßgeschneiderten Neubau ganz nach Ihren Vorstellungen! Zusätzlich befinden sich bereits eine Garage und ein Gartenhaus auf dem Areal. Die aktuelle Beheizung erfolgt über Öl. Oder Sie wecken das Häuschen aus dem Dornröschenschlaf und bauen es sich nach Ihren Wünschen um. **Pläne folgen in Kürze. Bitte noch um etwas Geduld.**

In einem der gefragtesten Bezirke Wiens bietet sich Ihnen hier die seltene Chance, Ihre **Wohnträume** ohne Kompromisse zu verwirklichen. Lassen Sie Ihrer **Kreativität** freien Lauf und schaffen Sie Ihr **perfektes Zuhause**.

Greifen Sie zu und sichern Sie sich dieses Grundstück im **grünen 23. Bezirk**. Schreiben Sie uns einfach eine **E-Mail**, um weitere Details zu erfahren oder direkt einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <2.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap