

Geräumige 4-Zi-Wohnung in Bad Bleiberg mit Garten, Garage & Südbalkon um 179.000 €



Objektnummer: 1576/236

Eine Immobilie von WOHNTRAUM Immobilienreuehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9530 Bad Bleiberg
Wohnfläche:	102,85 m ²
Zimmer:	4
Kaufpreis:	179.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Leon Huebl

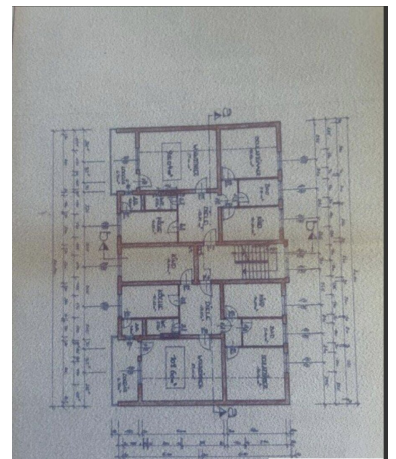
WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH
Körösisstrasse 60
8010 Graz

T +43 664 5078185

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Marktgemeinde Bad Bleiberg, Kärnten! Diese attraktive 4-Zimmer-Wohnung bietet mit einer großzügigen Wohnfläche von 102,85 m² ein perfektes Raumangebot für Familien, Paare oder alle, die sich mehr Platz und Komfort wünschen.

Der Kaufpreis von 179.000,00 € macht diese Immobilie zu einem besonders attraktiven Angebot in einer der schönsten Regionen Kärntens. Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung. Edle Fliesen und warmes Parkett schaffen ein behagliches Wohnambiente, das durch die moderne Fußbodenheizung noch angenehmer wird. Die Einbauküche ist funktional und stilvoll gestaltet und lädt dazu ein, kulinarische Highlights zu zaubern.

Ein besonderes Highlight ist der Südbalkon bzw. die Terrasse, die sonnige Stunden mit herrlichem Berg- und Fernblick verspricht. Hier können Sie entspannen, die Natur genießen oder gesellige Abende mit Familie und Freunden verbringen. Der gemütliche Gartenbereich bietet zusätzlichen Raum für Freizeitaktivitäten oder zum Relaxen im Grünen.

Praktisch und komfortabel ist auch die eigene Garage, die Ihr Fahrzeug sicher schützt und zusätzlichen Stauraum bietet. Das besondere Krüppelwalmdach verleiht der Immobilie zudem einen charmanten und traditionellen Charakter.

Die Lage überzeugt durch eine perfekte Infrastruktur: Öffentliche Verkehrsmittel, wie der Bus, sind in unmittelbarer Nähe und gewährleisten eine unkomplizierte Anbindung. Schulen, Kindergärten, Supermärkte, Bäckereien und eine Apotheke sind ebenfalls bequem erreichbar und machen den Alltag einfach und angenehm.

Privat

Diese Wohnung in Bad Bleiberg verbindet naturnahe Ruhe mit urbaner Nähe und bietet Ihnen ein wunderbares Zuhause in einer lebenswerten Umgebung. Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich diese attraktive Immobilie, die mit ihrem Komfort, der Lage und dem Preis-Leistungs-Verhältnis überzeugt. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von Ihrem neuen Zuhause begeistern!

Bei diesem Objekt handelt es sich um eine provisionspflichtige Immobilie!

Die Vermittlungsprovision beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.

Obwohl wir die von uns beanspruchten Quellen als verlässlich einschätzen, übernehmen wir für die Vollständigkeit und Richtigkeit der hier wiedergegebenen Informationen keine Haftung.

Insbesondere behalten wir uns einen Irrtum in Bezug auf Zahlenangaben ausdrücklich vor.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Quadratmeter- als auch Kostenangaben vom aktuellen Eigentümer bekannt gegeben wurden und hierfür keine Garantie oder Haftung übernommen werden kann. Die beigefügten Grundrisse entsprechen nicht dem Maßstab und können von den reellen Werten abweichen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <6.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <6.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap