Absolutes Schmuckstück Baujahr 2020! - neuwertige, möblierte Garten-Maisonette - 4 Zimmer 78 m² - 20 Minuten von Graz - 15 Minuten von Leibnitz!



Objektnummer: 1576/234

Eine Immobilie von WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8412 Allerheiligen bei Wildon
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	38,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 35,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Kaufpreis:	295.000,00 €

Infos zu Preis:

BK Nebenkosten 300,00

Provisionsangabe:

10.620,00 € inkl. 20% USt.

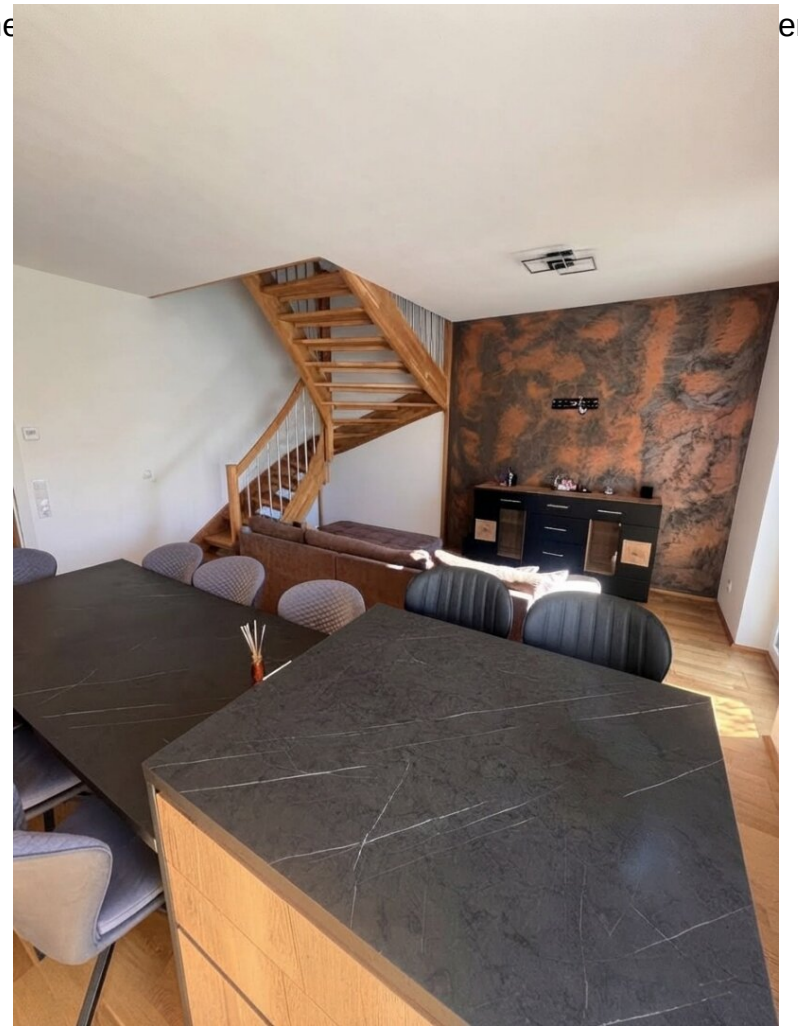
Ihr Ansprechpartner

Martin Konrad

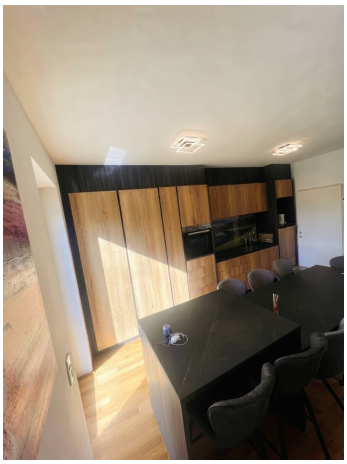
WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH
Körösistrasse 60
8010 Graz

T +43 664 3912566

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

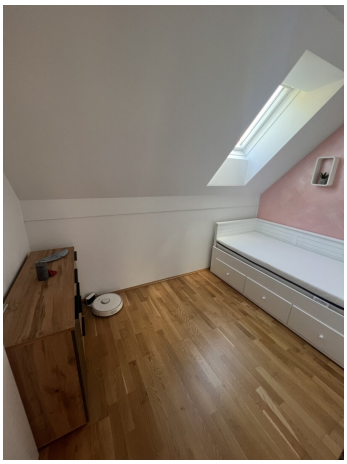












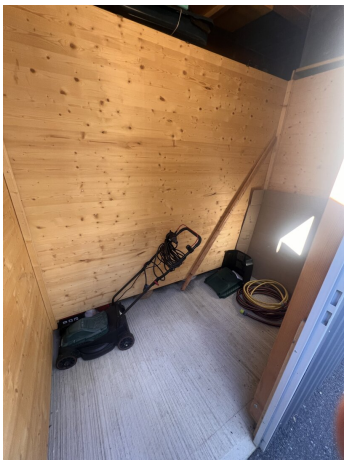












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 8412 Allerheiligen bei Wildon – einer charmanten Maisonette-Wohnung, die modernes Wohnen mit naturnahem Flair verbindet. Diese neuwertige Wohnung im Erdgeschoss besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung auf 78 m² und bietet Ihnen mit vier Zimmern ausreichend Platz für die ganze Familie oder kreative Gestaltungsmöglichkeiten.

Der helle Wohnbereich mit Parkettboden lädt zum Entspannen ein, während die hochwertige Einbauküche alle Kochträume wahr werden lässt. Zwei separate WCs und ein großzügiges Badezimmer mit Fenster, Badewanne und Dusche sorgen für Komfort und Flexibilität im Alltag.

Genießen Sie sonnige Stunden auf der Westterrasse mit herrlichem Grünblick – hier können Sie die Natur direkt vor Ihrer Haustür erleben. Der eigene Garten bietet zusätzlichen Raum für Freizeit, Gartenarbeit oder gemütliche Grillabende.

Zu Ihrem neuen Zuhause gehören außerdem zwei Stellplätze, davon ein Carport, die Ihnen bequemes Parken ermöglichen. Die praktische Verkehrsanbindung mit Bus sorgt für eine unkomplizierte Mobilität, und alle wichtigen Einrichtungen wie Arzt, Schule und Kindergarten sind in unmittelbarer Nähe, was den Alltag besonders familienfreundlich macht.

Der Kaufpreis von 295.000,00 € bietet Ihnen die Chance, in eine hochwertige Immobilie in einer idyllischen Lage der Steiermark zu investieren. Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr neues Traum-Domizil in Allerheiligen bei Wildon – hier verbinden sich Ruhe, Natur und Lebensqualität auf ideale Weise. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Angebot!

Gerne informieren wir Sie privat in einem persönlichen Gespräch ausführlich über diese besondere Kaufgelegenheit und freuen uns auf Ihre Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <5.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap