

**Absolutes Schmuckstück Baujahr 2020! - neuwertige,
möblierte Garten-Maisonette - 4 Zimmer 78 m² - 20 Minuten
von Graz - 15 Minuten von Leibnitz!**



Objektnummer: 1576/234

Eine Immobilie von WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8412 Allerheiligen bei Wildon
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	38,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 35,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Kaufpreis:	295.000,00 €
Infos zu Preis:	

BK Nebenkosten 300,00

Provisionsangabe:

10.620,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

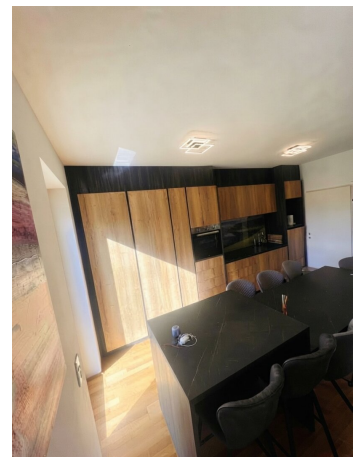
Martin Konrad

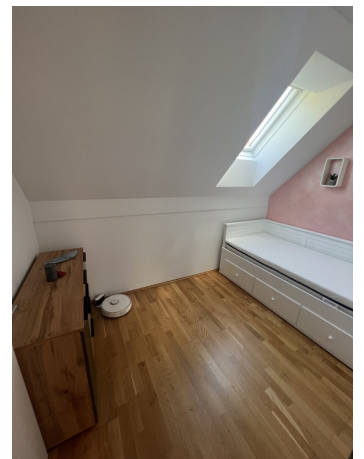
WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH
Körösisstrasse 60
8010 Graz

T +43 664 3912566

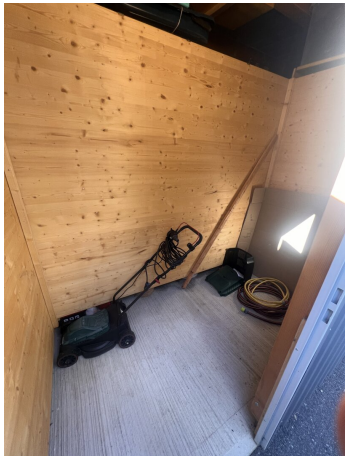
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 8412 Allerheiligen bei Wildon – einer charmanten Maisonette-Wohnung, die modernes Wohnen mit naturnahem Flair verbindet. Diese neuwertige Wohnung im Erdgeschoss besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung auf 78 m² und bietet Ihnen mit vier Zimmern ausreichend Platz für die ganze Familie oder kreative Gestaltungsmöglichkeiten.

Der helle Wohnbereich mit Parkettboden lädt zum Entspannen ein, während die hochwertige Einbauküche alle Kochträume wahr werden lässt. Zwei separate WCs und ein großzügiges Badezimmer mit Fenster, Badewanne und Dusche sorgen für Komfort und Flexibilität im Alltag.

Genießen Sie sonnige Stunden auf der Westterrasse mit herrlichem Grünblick – hier können Sie die Natur direkt vor Ihrer Haustür erleben. Der eigene Garten bietet zusätzlichen Raum für Freizeit, Gartenarbeit oder gemütliche Grillabende.

Zu Ihrem neuen Zuhause gehören außerdem zwei Stellplätze, davon ein Carport, die Ihnen bequemes Parken ermöglichen. Die praktische Verkehrsanbindung mit Bus sorgt für eine unkomplizierte Mobilität, und alle wichtigen Einrichtungen wie Arzt, Schule und Kindergarten sind in unmittelbarer Nähe, was den Alltag besonders familienfreundlich macht.

Der Kaufpreis von 295.000,00 € bietet Ihnen die Chance, in eine hochwertige Immobilie in einer idyllischen Lage der Steiermark zu investieren. Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr neues Traum-Domizil in Allerheiligen bei Wildon – hier verbinden sich Ruhe, Natur und Lebensqualität auf ideale Weise. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Angebot!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <5.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.500m

Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap