Große Gewerbehalle in Wilhering – ideale Verkaufs-, Ausstellungs- und Lagerhalle



Objektnummer: 7879/415

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4073 Schönering
Baujahr:	1987
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	421,91 m²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 122,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bernhard Puchberger

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 664 3968225

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien

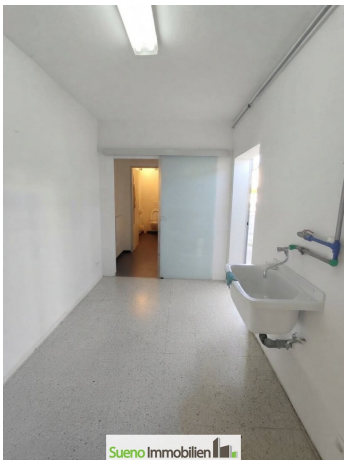













Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Erweiterungsmöglichkeit um einen
Verkaufsraum mit Büro und Halle 1
Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien

Objektbeschreibung

Vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie in hervorragender zentraler Lage von Wilhering/Schönering.

Die Halle bietet durch ihre Ausstattung und großzügigen Zufahrts- und Freiflächen zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten – ideal beispielsweise als **Verkaufshalle, Ausstellungshalle, Lagerhalle, Werkstatt oder Betriebsstandort**.

Highlights & Ausstattung:

- Große, vielseitig nutzbare Gewerbehalle
- Ideal als Verkaufs-, Einkaufs-, Ausstellungs- oder Lagerhalle
- Ebenerdige Ausführung
- Große Schiebetüren im Eingangsbereich
- Neues, großes Hallentor für eine komfortable Zufahrt
- Fußbodenheizung
- Photovoltaikanlage
- Große Freiflächen und Parkplätze vor und hinter der Halle
- WC und Waschraum – neu
- E-Ladestation
- Gute Zufahrtsmöglichkeiten und optimale Sichtbarkeit

Erweiterungsmöglichkeiten:

- Die Gewerbeimmobilie kann bei Bedarf um einen weiteren **Verkaufsraum mit 50,96 m2** sowie ein **Büro mit Küche mit 34,27 m2** erweitert werden.

- Zusätzlich besteht die Möglichkeit, eine weitere **Halle mit Verkaufsraum 137,07 m2**, **2 Lagerräumen mit 25,86 m2 und 11,52 m2**, **WC mit 9,31 m2** sowie **Gang mit 6,96 m2** zu erwerben.

Dadurch kann das Angebot bei entsprechendem Platzbedarf individuell erweitert werden.

Siehe Pläne im Exposé. Die zusätzlichen Räumlichkeiten befinden sich direkt neben der großen Halle und können bei Bedarf mit erworben werden.

Durch die großzügige und ebenerdige Bauweise eignet sich die Immobilie für unterschiedlichste gewerbliche Konzepte.

Bitte folgen Sie der Anfragestrecke zum Expose-Download mit AUSFÜHRLICHEM Bild-Material

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <500m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <8.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <2.500m
Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <7.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <7.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap