

***freundliche 2-Zimmerwohnung mit Küche und Balkon in
Graz - Reininghauspark**



Objektnummer: 8365/412

Eine Immobilie von Immo - Kollektiv

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz, 15. Bez.: Wetzelsdorf
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	54,28 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	25,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	748,71 €
Kaltmiete (netto)	748,71 €
Kaltmiete	748,71 €
Infos zu Preis:	

€749,-- inkl. BK/Küche/Ust. (exklusive Heizung und Strom) Besichtigung ab 1.10. möglich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Manuela Wallner

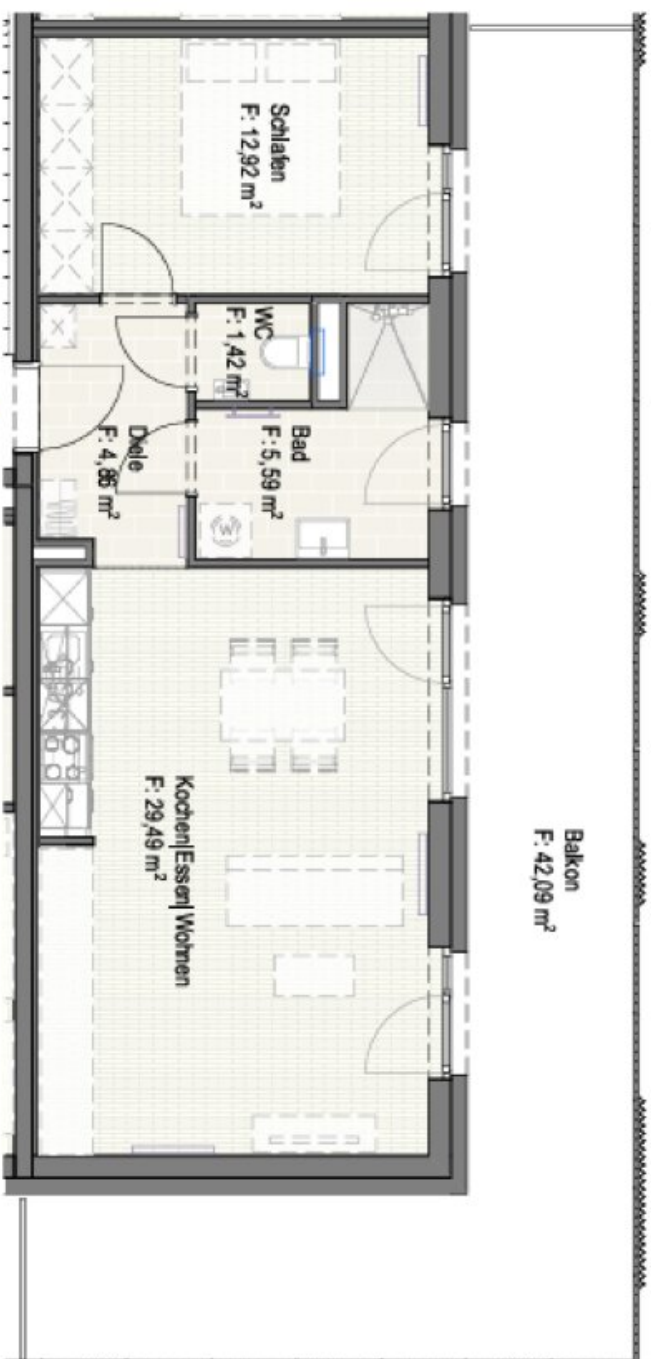
Immo - Kollektiv
Autaler Straße 22
8074 Raaba

T +43 676 3606620

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Tür 34



Tür 34

Objektbeschreibung

55 m² Wohnung in der Kratkystraße 17 im 7. OG mit Lift und Balkon ab 1.11.2026 bestehend aus,

- 1 Wohn-Esszimmer **mit Küche**
- 1 Schlafzimmer
- Bad mit Dusche und WC
- Vorraum
- Kellerabteil
- ab 1.11.2026

HWB (kwh/m²/Jahr): 25,72

Mietpreis: € 749,-- inkl. BK/Küche/UST (exklusive Heizung und Strom)

Kaution: 3 BMM

Mieter: PROVISIONSFREI

Könnte ich Ihr Interesse wecken?

Gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

+43 676 36 06 620

Wallner Manuela

info@immo-kollektiv.at

www.immo-kollektiv.at

*Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.
Nachdruck/Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Prosi Immobilien e.U.*

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap