2-Zimmerwohnung und Küche (möbliert) im 1.OG am Lendplatz



Objektnummer: 8365/399

Eine Immobilie von Immo - Kollektiv

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,04.Bez.:Lend
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	84,12 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	101,40 kWh / m² * a
Gesamtmiete	999,33 €
Kaltmiete (netto)	723,43 €
Kaltmiete	908,48 €
Betriebskosten:	185,05 €
USt.:	90,85 €

Infos zu Preis:

€ 999,34 inkl. BK/Küche/Ust. exklusive Heizung/Strom

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Manuela Wallner

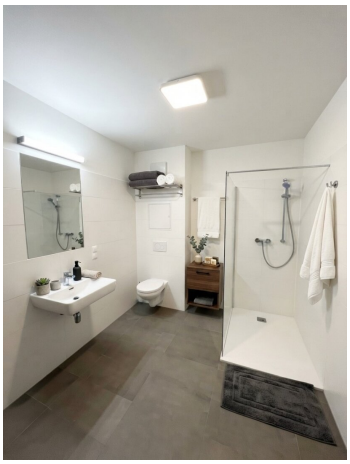
Immo - Kollektiv
Autaler Straße 22
8074 Raaba

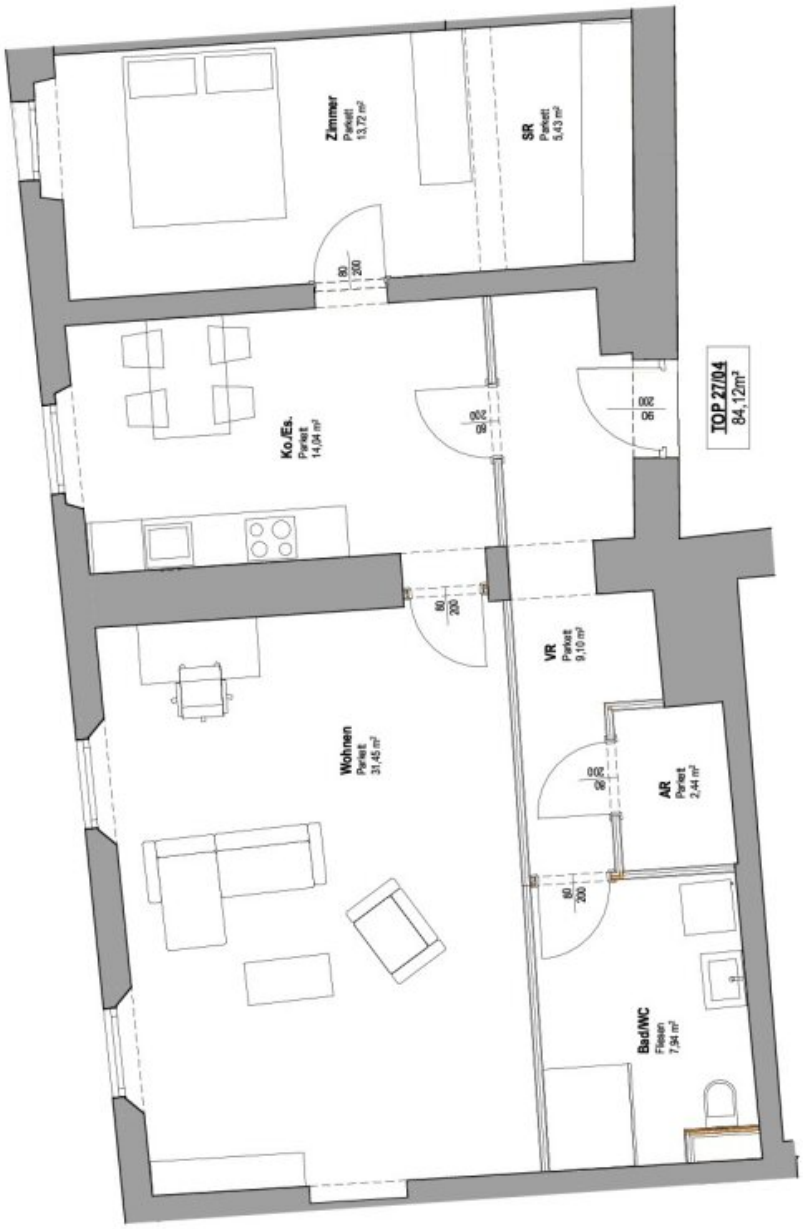
T +43 676 3606620

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









1.OBERGESCHOSS

Umbau Lendplatz 27+28, 8020 Graz

Objektbeschreibung

84 m² Wohnung im 1. OG (ohne Lift) am Lendplatz 27/28 ab sofort verfügbar und bestehend aus:

- 2 Schlafzimmer
- 1 Küchenbereich (möbliert)
- 1 Abstellraum
- 1 Bad mit Dusche mit WC

Mietpreis: € 999,34 inkl. BK/Küche/UST extra HZ und Strom

Kaution: 3000,--

Provision: Mieter Provisionsfrei

Kontakt & Besichtigung:

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins:

Manuela Wallner

? +43 676 360 66 20

?? info@immo-kollektiv.at

Die bereitgestellten Informationen stammen vom Eigentümer und/oder dritten Personen und wurden sorgfältig zusammengetragen.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird jedoch keine Haftung übernommen. Angaben können gerundet oder geschätzt sein.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich; Irrtümer sowie Änderungen bleiben vorbehalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap