

Ein- oder Zweifamilienhaus in begehrter Wohnlage



Objektnummer: 8179/146
Eine Immobilie von SVT-Real

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1891
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	105,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 194,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,37
Kaufpreis:	429.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

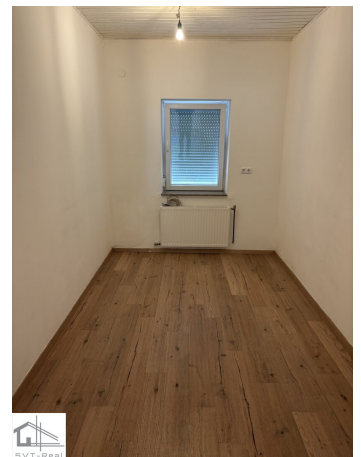


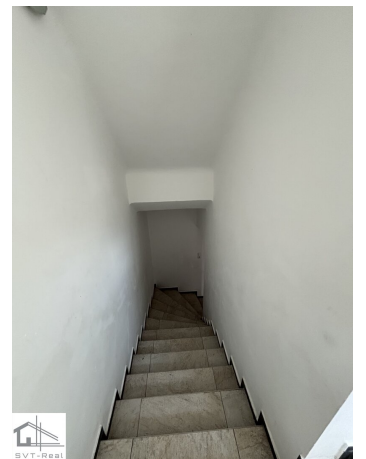
Michael Trajceski

SVT-Real
Anastasius-Grün-Gasse 16
4600 Wels

T +43 650 852 43 17

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Dieses Wohnhaus am Grünbachplatz 6 befindet sich in einer beliebten Wohnlage von Wels-Neustadt. Die Lage verbindet ruhiges Wohnen mit einer sehr guten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten sowie Bahn- und Busverbindungen sind bequem zu Fuß erreichbar.

Das Haus wurde in Massivbauweise errichtet und ist teilunterkellert. Besonders interessant sind die zwei getrennten Wohneinheiten. Dadurch ergeben sich verschiedene Möglichkeiten für die zukünftige Nutzung. Das Haus eignet sich beispielsweise für zwei Generationen unter einem Dach, für eine größere Familie oder für eine Kombination aus Eigennutzung und Vermietung.

Ein schöner Pluspunkt ist der Garten. Er bietet ausreichend Platz zum Entspannen und lässt sich ganz nach den eigenen Vorstellungen gestalten. Gerade in Verbindung mit der guten Stadtlage entsteht hier eine angenehme Mischung aus Wohnqualität, Freiraum und kurzen Wegen im Alltag.

Die Immobilie bietet damit eine interessante Gelegenheit für alle, die ein Wohnhaus mit zwei getrennten Einheiten in gut angebundener Lage von Wels suchen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap