Exklusives Baugrundstück in Salzburg-Maxglan I 698 m² Grund | GFZ 0,8 | vielseitige Nutzungsmöglichkeiten



Objektnummer: 7939/2300163339

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Gesamtfläche:	698,00 m²
Kaufpreis:	900.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. (FH) Julia Jung

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Salzburg. Maxglan. Eine Lage mit Perspektive.

In attraktiver Stadtlage von Salzburg-Maxglan gelangt dieses **698 m² große Baugrundstück** zum Verkauf. Die Kombination aus urbaner Infrastruktur, hervorragender Erreichbarkeit und unmittelbarer Nähe zu wichtigen Salzburger Hotspots macht die Liegenschaft zu einer **interessanten Gelegenheit für Bauträger, Anleger und Projektentwickler**.

Die Lage überzeugt durch die Nähe zum **Europark, zur Panzerhalle und zum Landeskrankenhaus** und verbindet damit Nahversorgung, Gastronomie, Freizeit und medizinische Infrastruktur auf kurzen Wegen.

Die Eckdaten auf einen Blick

- **Grundstücksfläche:** ca. 698 m²
- **GFZ:** 0,8
- **Lage:** Salzburg-Maxglan
- **Nutzung:** vielseitige Entwicklungsmöglichkeiten – vorbehaltlich der jeweils geltenden baurechtlichen Bestimmungen
- **Geeignet für:** Eigennutzung, Anlage, Projektentwicklung oder Bebauung

Eine Fläche mit Potenzial

Ob als **langfristiges Investment**, zur Entwicklung eines attraktiven Wohnprojekts oder für eine individuelle Bebauung – dieses Grundstück bietet Raum für unterschiedliche Konzepte.

Eine seltene Gelegenheit, urbanen Salzburger Lebensraum mit einer zukunftsorientierten Investition zu verbinden.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap