

**Exklusives Baugrundstück in Salzburg-Maxglan I 698 m²
Grund | GFZ 0,8 | vielseitige Nutzungsmöglichkeiten**



Objektnummer: 7939/2300163339

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Gesamtfläche:	698,00 m ²
Kaufpreis:	900.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. (FH) Julia Jung

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

*Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!*

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Salzburg. Maxglan. Eine Lage mit Perspektive.

In attraktiver Stadtlage von Salzburg-Maxglan gelangt dieses **698 m² große Baugrundstück** zum Verkauf. Die Kombination aus urbaner Infrastruktur, hervorragender Erreichbarkeit und unmittelbarer Nähe zu wichtigen Salzburger Hotspots macht die Liegenschaft zu einer **interessanten Gelegenheit für Bauträger, Anleger und Projektentwickler.**

Die Lage überzeugt durch die Nähe zum **Europark, zur Panzerhalle und zum Landeskrankenhaus** und verbindet damit Nahversorgung, Gastronomie, Freizeit und medizinische Infrastruktur auf kurzen Wegen.

Die Eckdaten auf einen Blick

- **Grundstücksfläche:** ca. 698 m²
- **GFZ:** 0,8
- **Lage:** Salzburg-Maxglan
- **Nutzung:** vielseitige Entwicklungsmöglichkeiten – vorbehaltlich der jeweils geltenden baurechtlichen Bestimmungen
- **Geeignet für:** Eigennutzung, Anlage, Projektentwicklung oder Bebauung

Eine Fläche mit Potenzial

Ob als **langfristiges Investment**, zur Entwicklung eines attraktiven Wohnprojekts oder für eine individuelle Bebauung – dieses Grundstück bietet Raum für unterschiedliche Konzepte.

Eine seltene Gelegenheit, urbanen Salzburger Lebensraum mit einer zukunftsorientierten Investition zu verbinden.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap