

Fahnengrundstück zum Bestpreis



Objektnummer: 483

Eine Immobilie von Ribarski Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

Felixdorfergasse 12

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

2700 Wiener Neustadt

216.000,00 €

7.776,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Monika Ribarski

Ribarski Real Estate GmbH

Mühlgasse 8

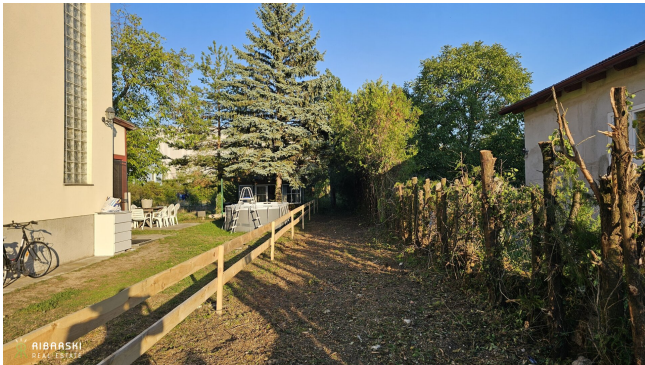
2544 Leobersdorf

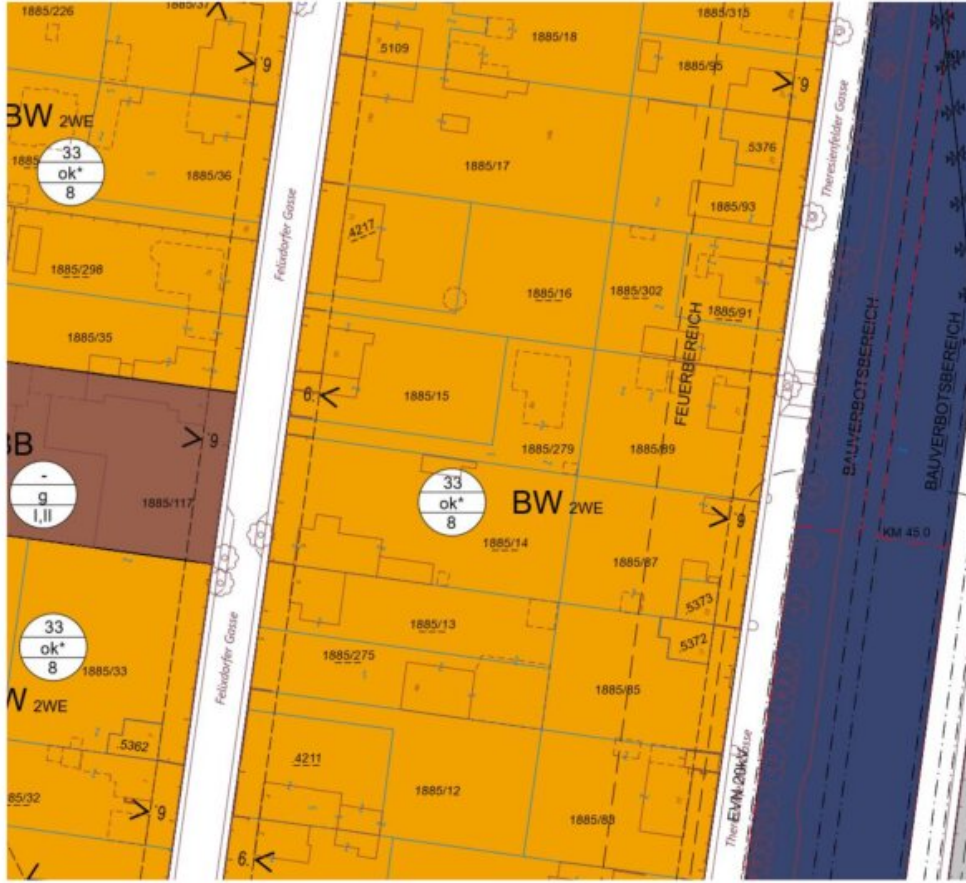
H +43 676 686 4444

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Attraktives Baugrundstück in 2700 Wiener Neustadt – ideal für Familien und Investoren

Zum Verkauf steht ein großzügiges Baugrundstück mit einer Fläche von **990 m²** in Wiener Neustädter Siedlungslage - Wiener Neustadt Flugfeld.

Optimal, um Ihr Eigenheim nach Ihren individuellen Vorstellungen zu errichten oder eine wertbeständige Kapitalanlage zu tätigen.

Zentrale Lage und hervorragende Infrastruktur:

- **Optimale Verkehrsanbindung:** Sowohl der Bus als auch der Bahnhof sind in wenigen Minuten erreichbar, was eine schnelle Verbindung in die Stadt und darüber hinaus garantiert.
- **Vielfältige Nahversorgung:** In unmittelbarer Nähe finden Sie Einzelhandel, einen Baumarkt, eine Apotheke, Supermärkte, eine Bäckerei und vieles mehr sowie die Universität.
- **Ausgezeichnetes Bildungsangebot:** Die Fachhochschule Wiener Neustadt befindet sich in nächster Nähe. Darüber hinaus bietet Wiener Neustadt zahlreiche Kindergärten, Volksschulen, Gymnasien sowie eine HTL und eine Modeschule.
- **Attraktives Freizeitangebot:** Rund um Wiener Neustadt finden Sie einladende Berge, Radstrecken, Schwimmteiche und wunderschöne Natur. In wenigen Minuten Entfernung bietet Ihnen dieses Grundstück Kino, Fitnesscenter und sogar ein Hallenbad.

Ein attraktiver Wohnort für Familien zu einem leistbaren Preis.

Die Fakten:

- Es dürfen 2 Wohneinheiten je Parzelle errichtet werden.
- Widmung: Bauland Wohngebiet.

- Bauweise: offen/gekuppelt.
- Maximale Gebäudehöhe: 8 m.
- Es dürfen 33 % des Grundstücks verbaut werden.
- Anschlüsse befinden sich an der Straße.
- Die Aufschließung inkl. Ergänzungsabgabe wurde bereits beglichen.
- Es befindet sich ein alter Pool auf dem Grundstück, welcher so zu übernehmen ist.
- Es befindet sich ein alter Pavillon an der Grundgrenze über dessen Handhabe mit dem Nachbarn noch abzustimmen ist.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und helfe gerne auch bei Finanzierungsfragen weiter – mit einem starken Team an meiner Seite.

Angebote immer schon vor Vermarktungsbeginn sehen? >>> Folgen Sie mir auf [Facebook](#) oder [LinkedIn](#).

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.975m

Apotheke <650m

Klinik <4.125m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.200m
Kindergarten <2.025m
Höhere Schule <3.525m
Universität <675m

Nahversorgung

Supermarkt <575m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.050m

Sonstige

Bank <650m
Geldautomat <1.725m
Post <1.300m
Polizei <1.600m

Verkehr

Bus <150m
Autobahnanschluss <4.275m
Bahnhof <700m
Flughafen <975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap