tolle 2 Zimmer - große Loggia - extra Küche - voll möbliert - zzgl. Heizung



Objektnummer: 16551

Eine Immobilie von Eisele Real KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2000
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,28
Gesamtmiete	975,00 €
Kaltmiete (netto)	848,72 €
Kaltmiete	975,00 €
Betriebskosten:	126,28 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Bruckböck

Eisele Real KG
Mühlgasse 1A/1/4


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL








EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL

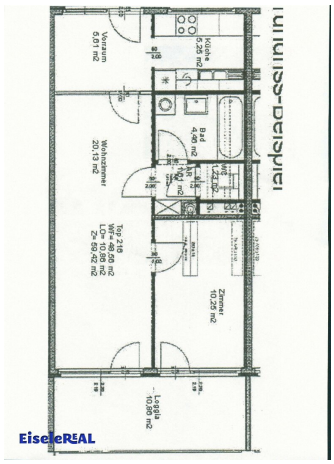

EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


Vorraum
5.01 m2
Küche
7.28 m2
Bad
4.90 m2
Wohnzimmer
20.13 m2
Top 218
Lfd. Nr. 2
Lagerabteil
10.90 m2
EiseleREAL

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine entzückende ca. 50m² große 2 Zimmer Wohnung in einer 2000 errichteten und sehr gepflegten Wohnhausanlage in 1230 Wien (Erlaaer Platz 3). Sie befindet sich im 4. Stock mit Lift und gliedert sich folgendermaßen:

Vom Vorraum aus gelangen Sie in ein sonniges Wohnzimmer mit Platz für einen Essbereich, einen gemütlichen Couchbereich und einen Lebensbereich. Hier ist auch der Ausgang auf die tolle 11m² Loggia, sie bietet Raum zum Entspannen und Auftanken. Das Schlafzimmer liegt daneben und gibt Raum für erholsamen Schlaf. Die Küche ist extra, komplett eingerichtet und direkt vom Vorraum aus zu erreichen. Das Badezimmer ist mit Wanne, Waschbecken und WM-Anschuss ausgestattet, das WC ist extra.

Die Wohnung ist so wie auf den Bildern möbliert und kann ohne Ablöse verwendet werden.

Ein Einlagerungsraum im EG mit knapp 2 m² gehört auch zu dieser Wohnung.

Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Vorteile:

* Wohnbereich mit guter Logistik

* Bad mit Wanne

* Vollwärmefassade

* moderne Fenster

* Volksschule und Kindergärten in der Nähe

* Supermarkt in der Nähe (Billa, Hofer, Lidl, Penny, Spar)

* Kaufpark Alterlaa

* Ärzte und Apotheke

* gute Verkehrsanbindung U6 Eraaler Straße, U6 Alterlaa

* Spielplatz

* Gastronomie

* sehr netter Vermieter

* uvm.

Der Vermieter unterliegt der Kleinunternehmerregelung und vermietet ohne Ust.

975,00 Gesamtmiete inkl. BK

zzgl. Akonto für Heizung und Warmwasser derzeit ca. 60,00 im Monat

1.035,00 Gesamtmiete inkl. BK, Heizung, Warmwasser.

zzgl. Strom - verbrauchsabhängig

3.105,-- Kaution

Mietdauer: zunächst 5 Jahre

Für Ihre Fragen und Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung,

ich freue mich auf Sie.

EiseleReal KG

Stefan Bruckböck

0676 7777716

stefan.bruckboeck@eiselereal.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eisele-real.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <4.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap