Einladende 3-Zimmer Wohnung im Grünen!



Hans-von-der-Sann-Straße

Objektnummer: 6650/29171

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hans-von-der-Sann-Straße 21
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8790 Eisenerz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	58,80 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 67,21 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,91
Gesamtmiete	457,06 €
Kaltmiete (netto)	270,45 €
Kaltmiete	415,50 €
Betriebskosten:	145,05 €
USt.:	41,56 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

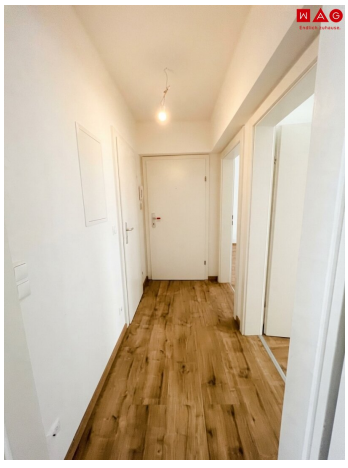
Team WAG Hochsteiermark

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Reichensteinstraße 24
8793 Trofaiach

T +43 50 3387688
H +43 664 9672157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

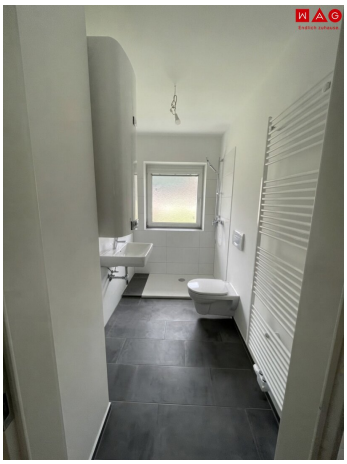














Objektbeschreibung

Eisenerz / Hans-von-der-Sann-Straße 21 / Top 4

Diese 3 Zimmer Wohnung befindet sich in der Kündigungsfrist und ist ab 01.01.2027 verfügbar.

Die Wohnung ist ideal aufgeteilt in: **Wohnküche, Schlafzimmer, 2 Zimmer, Bad/WC und Vorraum**. Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet.

Die inserierten Bilder wurden vor Übergabe der Wohnung erstellt.

Das Objekt befindet sich im ruhigen Siedlungsgebiet Trofeng, neben dem Stadion, der Schule und dem Zentrum mit Geschäften, Banken, Post und Ärzten.

Die Wohnung ist ein idealer Ausgangspunkt für Naturliebhaber und sportlich Aktive, Rundumwanderweg vom Präbichl bis zum Leopoldsteinersee, lädt zum Wandern ein, Walker und auch Mountainbiker kommen hier auf Ihre Kosten; vielfältige Sommer- und Wintersportmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung.

Wir freuen uns auf ihre Anfrage und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <300m
Apotheke <375m

Kinder & Schulen
Schule <200m
Kindergarten <1.150m

Nahversorgung
Supermarkt <275m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <400m
Post <275m

Verkehr
Bus <150m
Bahnhof <3.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap