Sonnige 4-Zimmer-Wohnung mit Klimaanlage, Loggia und XXL Keller in Natschbach



Objektnummer: 6304/2966

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Natschbach
Baujahr:	1978
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	87,87 m²
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	15,94 m²
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	181,83 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Melzer

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 (0) 2635 64530
H +43 (0) 676 884004223
F +43 (0) 2635 64730

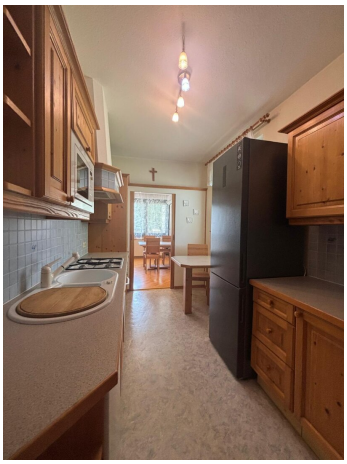

20
JAHRE









































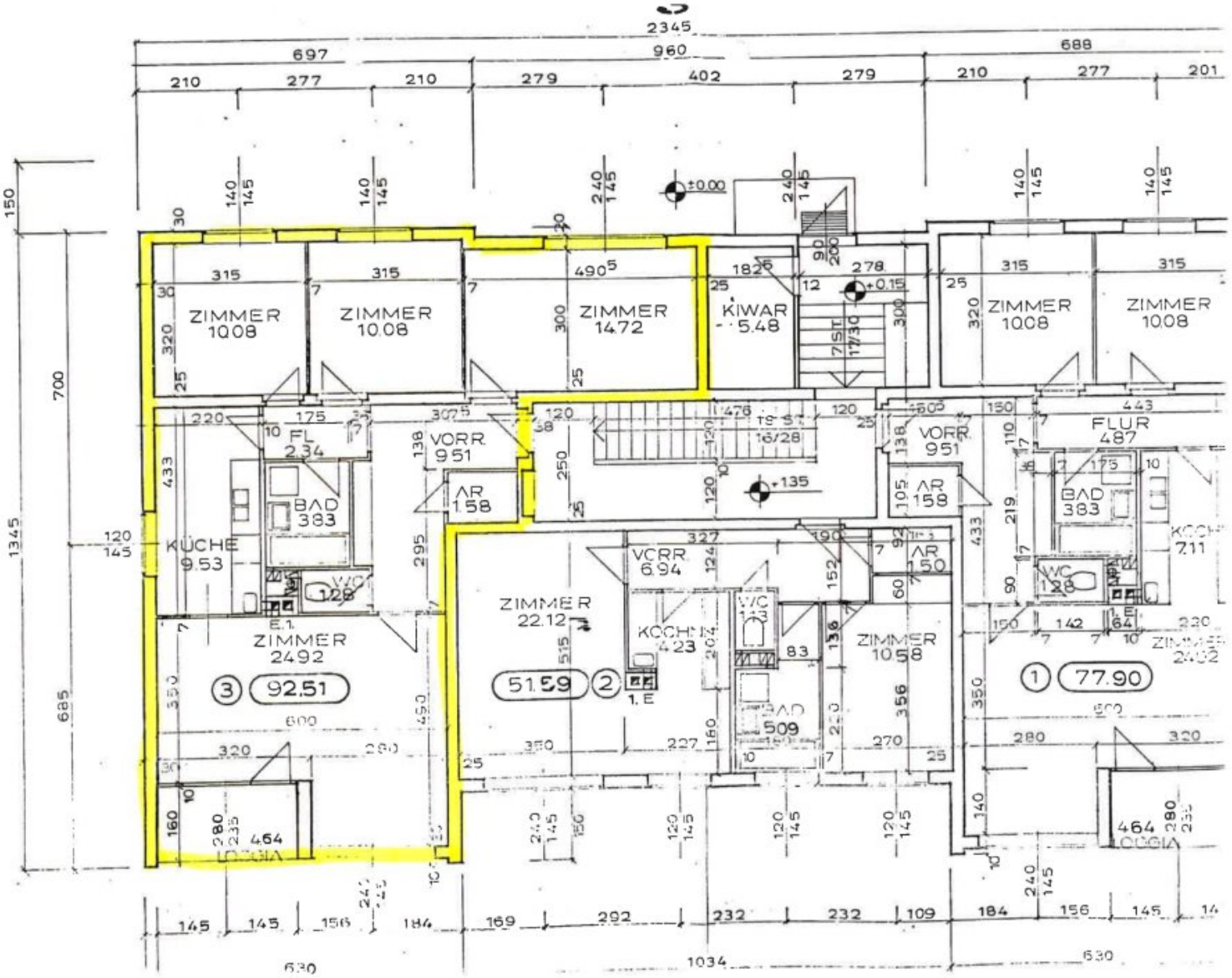

Hisense










2345
697
960
688
210
277
210
279
402
279
210
277
201
ZIMMER 10.08
ZIMMER 10.08
ZIMMER 14.72
KIWAR 5.48
ZIMMER 10.08
ZIMMER 10.08
FL 2.34
BAD 3.83
VORR 9.51
AR 1.58
KÜCHE 9.53
VORR 9.51
AR 1.58
FLUR 4.87
BAD 3.83
KOCH 7.11
ZIMMER 24.92
92.51
ZIMMER 22.12
51.59
VORR 6.94
KOCH 4.23
BAD 5.09
ZIMMER 10.58
AR 1.50
77.90
ZIMMER 24.02
LOGGIA
LOGGIA
1034
630
630

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 4-Zimmer-Wohnung in 2620 Natschbach überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, viel Platz für die ganze Familie und einer sonnigen Südwest-Loggia, auf der Sie entspannte Stunden bis in den Abend genießen können.

Mit einer Wohnfläche von 87,87 m², einer 4,64 m² großen Loggia sowie einem außergewöhnlich großen 15,94 m² Kellerabteil mit Stromanschluss bietet die Immobilie deutlich mehr Stauraum und Nutzungsmöglichkeiten als viele vergleichbare Wohnungen.

Highlights auf einem Blick

- 4-Zimmer-Wohnung mit 87,87 m²
- Sonnige 4,64 m² Südwest-Loggia
- Großes 15,94 m² Kellerabteil mit Stromanschluss
- Baujahr 1978
- Klimaanlage für angenehme Temperaturen im Sommer
- Fliegengitter an fast allen Fenstern
- Helle, freundliche Wohnräume
- Praktischer Grundriss
- Ruhige Wohnlage
- Ideal für Familien, Paare oder Homeoffice

Die gut aufgeteilten Räume bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und schaffen ausreichend Platz für individuelles Wohnen. Das großzügige Wohnzimmer bildet den Mittelpunkt der Wohnung und bietet direkten Zugang zur sonnigen Loggia.

Drei weitere Zimmer eignen sich ideal als Schlaf-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer.

Die vorhandene Klimaanlage sorgt auch an heißen Sommertagen für ein angenehmes Raumklima. Zusätzlich erhöhen die Fliegengitter an den meisten Fenstern den Wohnkomfort erheblich.

Kontaktieren Sie mich einfach per Telefon unter 0676884004223 oder per Mail am@wirtschaftsservice.co.at für einen Besichtigungstermin oder weitere Informationen.

Die vorhanden Unterlagen über die Liegenschaft erhalten Sie sofort nach Eingang Ihrer Anfrage über unser Kundenprogramm.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass nur ernsthafte Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse, E-Mail-Adresse und korrekter Mobilnummer beantwortet werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m

Polizei <2.000m
Post <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap