

Alpenidylle inklusive- Charmante Starterwohnung zum kleinen Preis



Objektnummer: 6304/2970

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2640 Heufeld
Wohnfläche:	34,56 m ²
Gesamtmiete	397,00 €
Kaltmiete (netto)	260,00 €
Kaltmiete	397,00 €
Betriebskosten:	137,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Marion Brunner

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 19032999
F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Die kleine, aber feine Wohnung befindet sich in der Wohnhausanlage „Heufeld“ und verfügt über eine Wohnküche, Badezimmer mit Dusche und WC sowie ein geräumiges Zimmer.

Heizung: Heizofen mit Holz

Die Wohnhausanlage befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Stadt Gloggnitz bzw. einige Autominuten entfernt von den Ortschaften Payerbach-Reichenau. Fußläufig mit wenigen Schritten erreichen Sie Bahnhof (Südbahn) sowie Bushaltestelle.

In Gloggnitz finden Sie alles, was Sie benötigen, wie Banken, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergärten, Schulen und vieles mehr.

Auf der anderen Seite, in Richtung Payerbach-Reichenau erwartet Sie Nostalgie, Kultur und der höchste Berg von Niederösterreich.

Monatlicher Mietpreis: EUR 397,-- inkl. Betriebskosten, exkl. Strom und Heizung

Kaution € 1.191,--

Bilder sind teilweise KI- gestützt bearbeitet (Einrichtungsvorschläge)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap