

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! 67 m² zum Wohlfühlen



Objektnummer: 6304/2968

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2733 Grünbach am Schneeberg
Baujahr:	1960
Wohnfläche:	67,61 m ²
Garten:	423,09 m ²
Heizwärmebedarf:	E 140,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,22
Gesamtmiete	662,58 €
Kaltmiete (netto)	540,88 €
Kaltmiete	662,58 €
Betriebskosten:	121,70 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Melzer

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 (0) 2635 64530
H +43 (0) 676 884004223
F +43 (0) 2635 64730

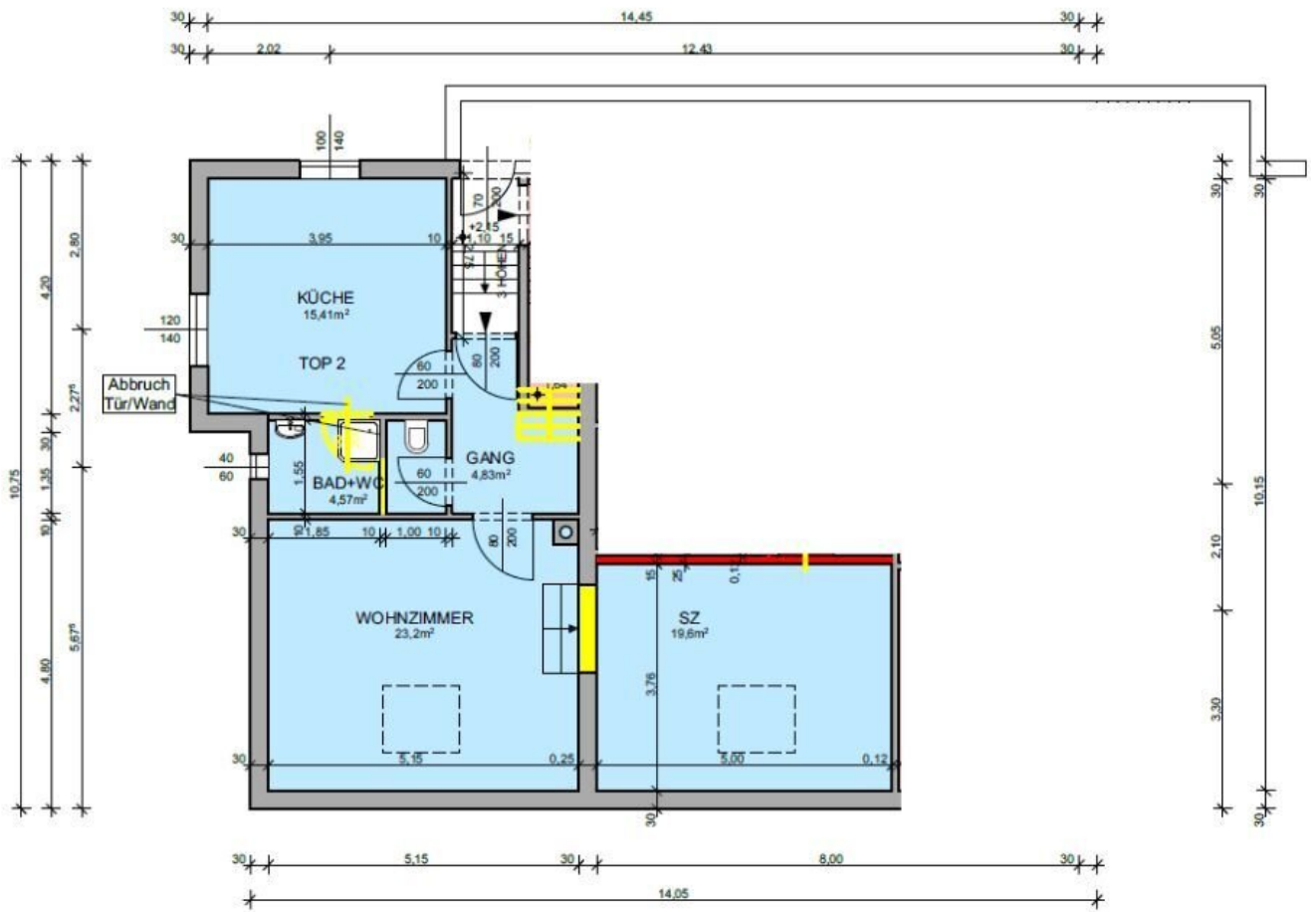












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante **67,61 m² große Wohnung** bietet Ihnen genügend Platz, ob für Singles oder Paare, hier können Sie sich entfalten.

Die Wohnung wurde frisch renoviert und überzeugt mit einer **optimal durchdachten Raumaufteilung**, die für ein angenehmes Wohngefühl sorgt. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine helle, einladende Atmosphäre.

? Ihr persönlicher Garten – 407 m² zum Entspannen & Genießen!

Ein echtes Highlight ist der **großzügige Garten**, der Ihnen zahlreiche Möglichkeiten bietet – sei es für gemütliche Stunden im Grünen, kreative Gartenprojekte oder einfach als ruhige Oase nach einem langen Tag.

? Tolle Lage mit vielseitigen Möglichkeiten!

Die Wohnung liegt in einer **begehrten Umgebung**. Mit einer guten Anbindung und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten in der Nähe ist sie ein idealer Rückzugsort für Erholungssuchende oder Gäste, die eine entspannte Auszeit genießen möchten.

? **Interesse geweckt?** Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit Frau **Andrea Melzer** unter **+43 676 88 400 4223**

ACHTUNG: Die Wohnung wird unmöbliert übergeben. Die eingerichteten Fotos dienen nur zur Visualisierung mittels KI und sind Beispielfotos.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <7.000m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <4.500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap