

Großzügige 123 m² Wohnung mit Garten und Garage



Objektnummer: 6304/2969

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2733 Grünbach am Schneeberg
Baujahr:	1960
Wohnfläche:	123,24 m ²
Garten:	295,92 m ²
Heizwärmebedarf:	E 140,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,22
Gesamtmiete	1.207,76 €
Kaltmiete (netto)	985,92 €
Kaltmiete	1.207,76 €
Betriebskosten:	221,84 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Melzer

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 (0) 2635 64530
H +43 (0) 676 884004223
F +43 (0) 2635 64730



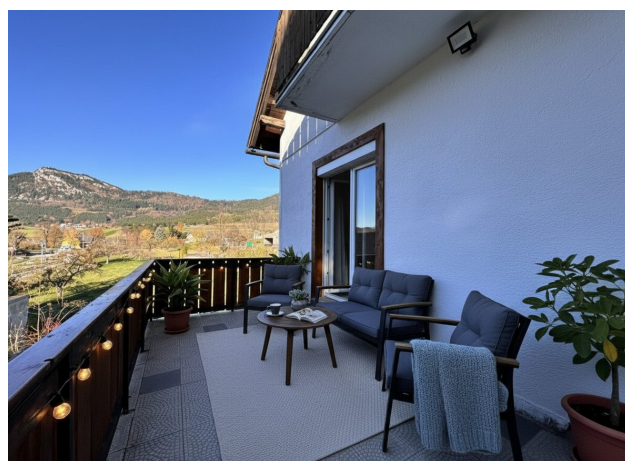




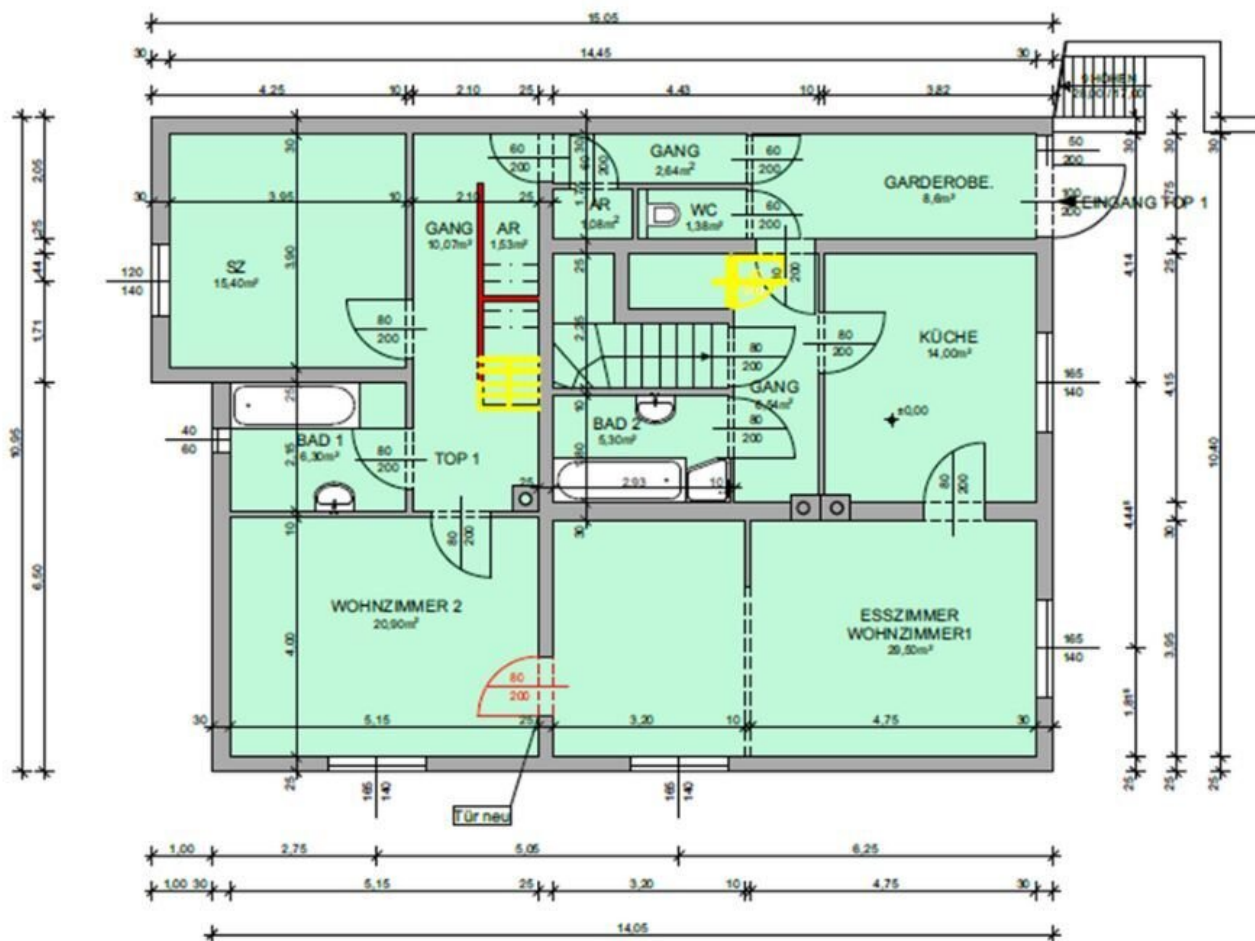












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese **geräumige 123 m² Wohnung** bietet Ihnen **viel Platz zum Leben, Entspannen und Genießen** – perfekt für Familien oder Paare

Die frisch ausgemalten und teilweise renovierten Räume schaffen eine **freundliche Atmosphäre**, während das durchdachte Layout für ein harmonisches Wohngefühl sorgt. Dank dem Holzofen genießen Sie das ganze Jahr über angenehme Wärme.

? Ein Garten zum Träumen – 258 m² für Ihre persönliche Wohlfühloase!

Ob für entspannte Grillabende, spielende Kinder oder Ihre eigenen Gartenideen – dieser **großzügige Außenbereich** bietet Ihnen unzählige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.

? Perfekte Lage – auch ideal für Feriengäste!

Die Wohnung befindet sich in einer **attraktiven Umgebung**, die sowohl für den Eigenbedarf als auch für die **Ferienvermietung** hervorragend geeignet ist. Dank guter Infrastruktur, Nähe zu Erholungsgebieten und einer **hervorragenden Anbindung** ist diese Immobilie ein echtes Highlight für Bewohner und Gäste gleichermaßen.

? Ihre Vorteile auf einen Blick:

? Viel Platz für Familien oder Paare

? Renoviert und einzugsbereit – sofort wohlfühlen!

? Großer Garten für Erholung & Freizeitaktivitäten

? Ideal für Ferienvermietung

? Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit Frau **Andrea Melzer, Mobil: +43 676 88 400 42 23**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <7.000m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap