

Wohnung zum Kauf mit 36 m² in Natschbach-Loipersbach!



Objektnummer: 6304/2965

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Natschbach-Loipersbach
Baujahr:	1978
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	36,05 m ²
Keller:	14,31 m ²
Heizwärmebedarf:	C 92,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,37
Kaufpreis:	69.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Horeischy

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 10961777
F +43 2635 64730









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine helle Wohnung in Natschbach-Loipersbach.

Die Wohnung ist zentral begehbar und durch die Fenster kommt viel Licht in die Räumlichkeiten.

Von den Räumlichkeiten her teilt sich die Wohnung wie folgt auf:

- Eingangsbereich
- Badezimmer mit Toilette
- großzügiger Wohn-/ Essbereich
- Küche
- Schlafzimmer
- Kellerabteil mit 14,31 m²
- Rücklage mit Ende 2025 - € 76.424,60

Beheizt wird die Wohnung mittels Zentralheizung mittels Gas.

Mit dem Auto erreichen Sie in ein paar Minuten die Supermärkte und alle infrastrukturellen Annehmlichkeiten.

Ob Sie einfach nur die Seele baumeln lassen wollen oder aktiv Sport betreiben, die Umgebung bietet individuelle Möglichkeiten.

Kaufpreis für Ihre zukünftige Wohnung: 69.000 EUR

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass nur ernsthafte Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse, E-Mail-Adresse und korrekter Mobilnummer beantwortet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihren Anruf und stehen für Besichtigungen gerne zur Verfügung.

Herzlichst Ihre Betreuerin Julia Horeischy

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <2.000m
Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap