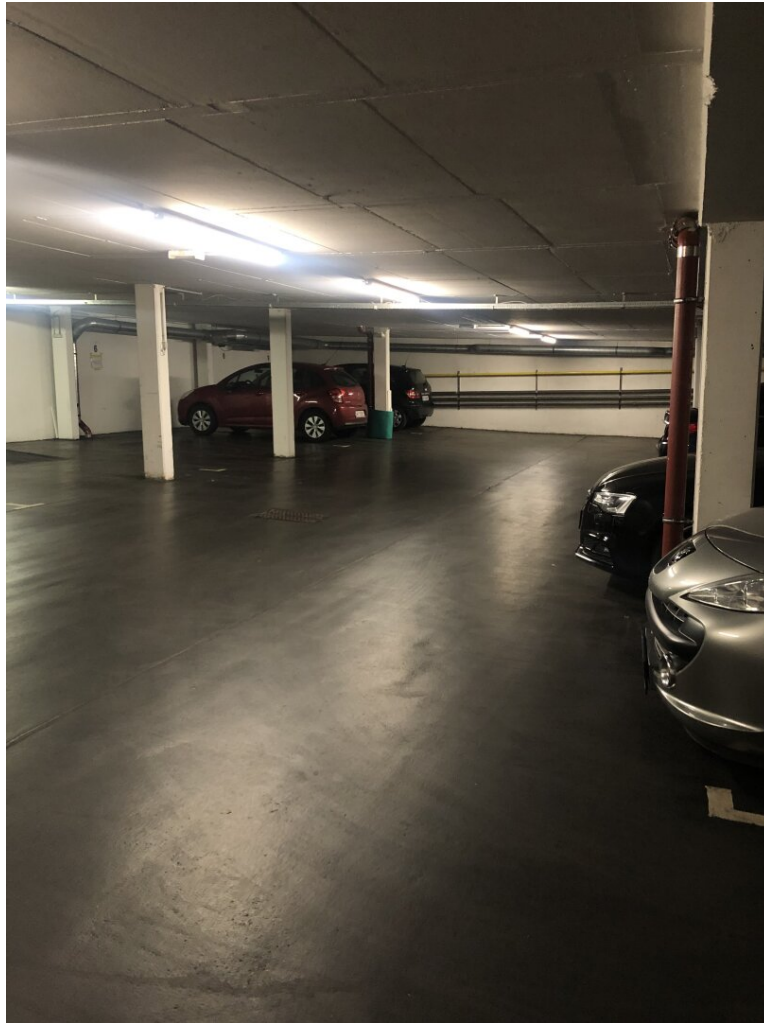


Tiefgaragen-Parkplatz mit viel Rangierfläche in 1040 Wien



Objektnummer: 5612/461

Eine Immobilie von WI-RE Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Gesamtmiete	150,00 €
Kaltmiete (netto)	150,00 €
Kaltmiete	150,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

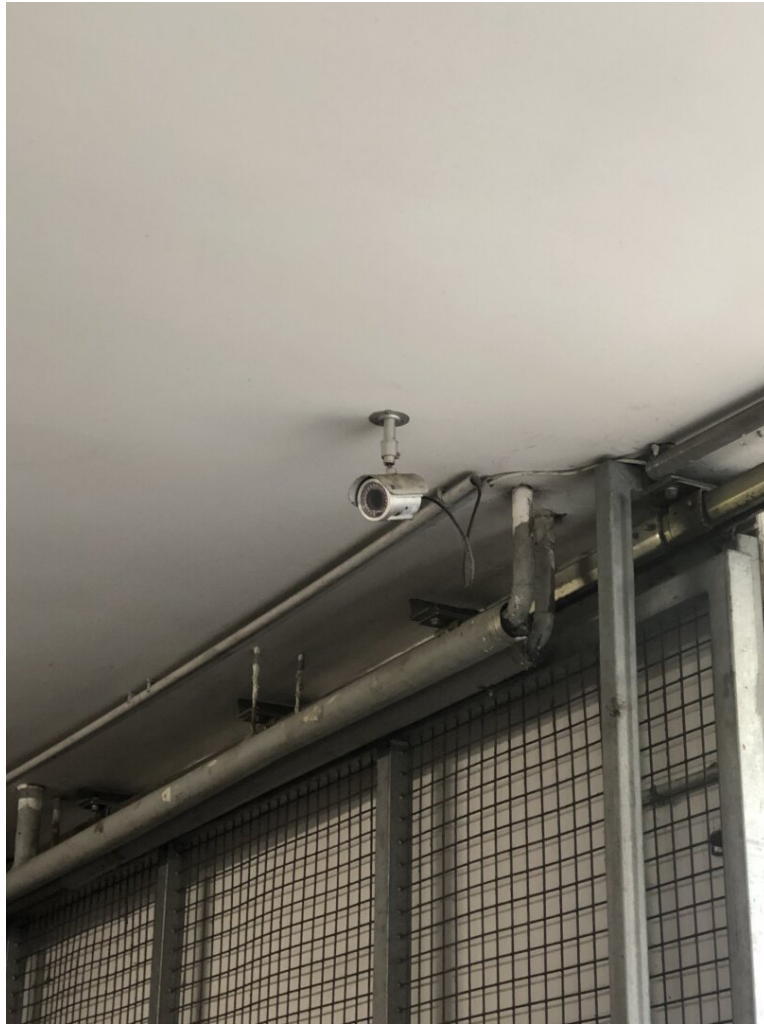
Julia Trimmel

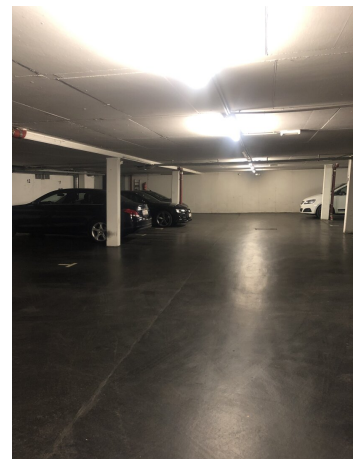
WI-RE Immobilienmakler GmbH
Börsegasse 12/M1
1010 Wien

T +43 1 512 22 27
H +43 664 849 45 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Die großzügige Garage befindet sich in einem Wohnhaus, direkt an der **Graf-Starhemberg-Gasse 34** gelegen und ist nur wenige Gehminuten von der **U1 Station Südtiroler Platz** entfernt.

Die Stellplätze befinden sich **1. Untergeschoss** des Gebäudes und sind (nur) über einen **PKW-Lastenaufzug** befahrbar (Liftmaße H 2,30 m, B 2,00; maximal zulässiges Gewicht 3,5 Tonnen), der mittels Garagenschlüssel zu bedienen ist.

Bei den angebotenen Stellplätzen handelt es sich um **ebenerdige Parkplätze** mit einer Fläche von jeweils **11 m²**, die ausreichend Platz zum Ein- & Aussteigen bieten (Breite ca. 2,30 m, Länge ca. 4,90 m). Die Parkgarage ist sehr sauber, trocken und ermöglicht dank ihrer großzügigen Rangierfläche ein einfaches Ein- & Ausparken.

Die Parkplätze sind ab sofort für **unbefristete Dauer anmietbar** (Mindestmietdauer 3 Monate), die Gesamtkosten inkl. Betriebskosten und Ust. betragen 150 Euro pro Monat.

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Wir bitten um Verständnis, dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Tel.-Nr., E-Mail) beantwortet werden können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap