

Heimelige Wohnung in Bad Hall zu verkaufen



Objektnummer: 5576/3609

Eine Immobilie von Wohnraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4540 Bad Hall
Baujahr:	1974
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	61,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 51,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Kaufpreis:	175.000,00 €
Betriebskosten:	111,48 €
Heizkosten:	35,97 €
Sonstige Kosten:	132,96 €

Ihr Ansprechpartner

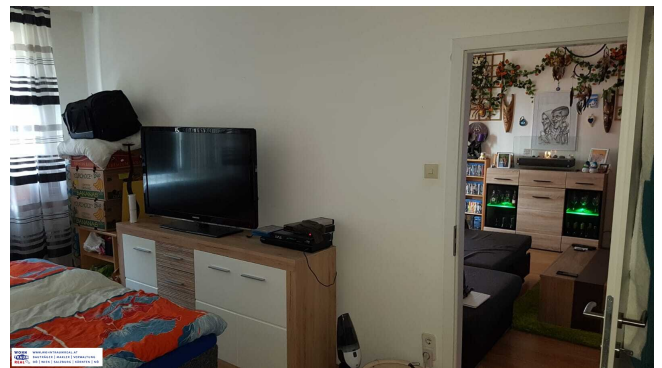
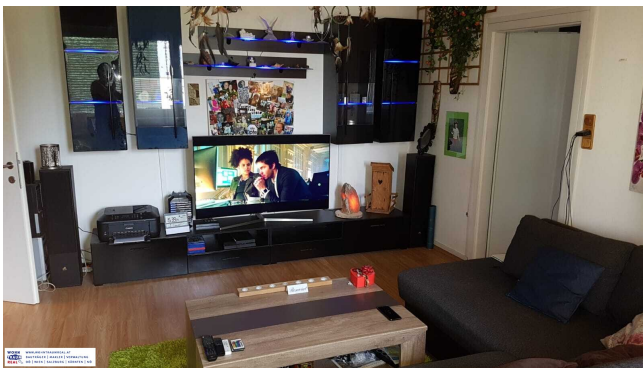


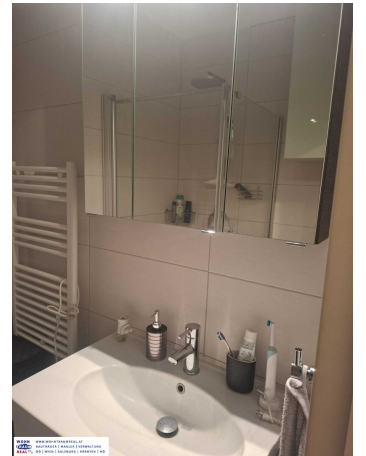
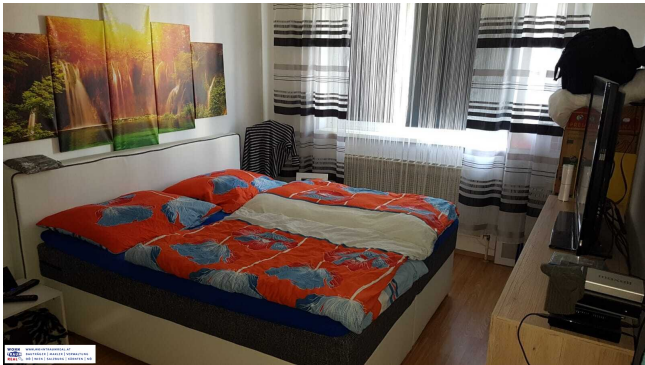
Evelin Trauner

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 650 2121257

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



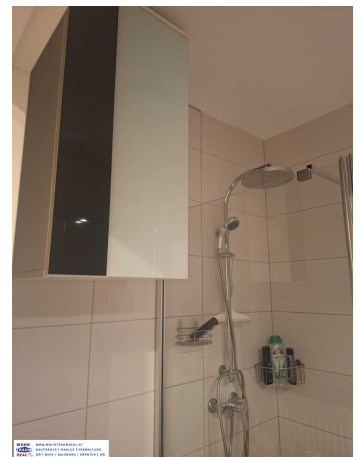




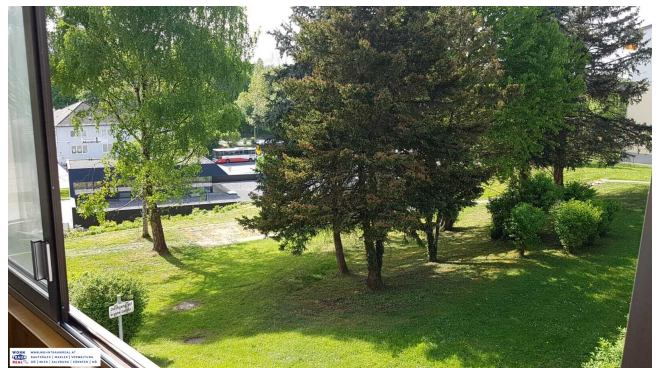
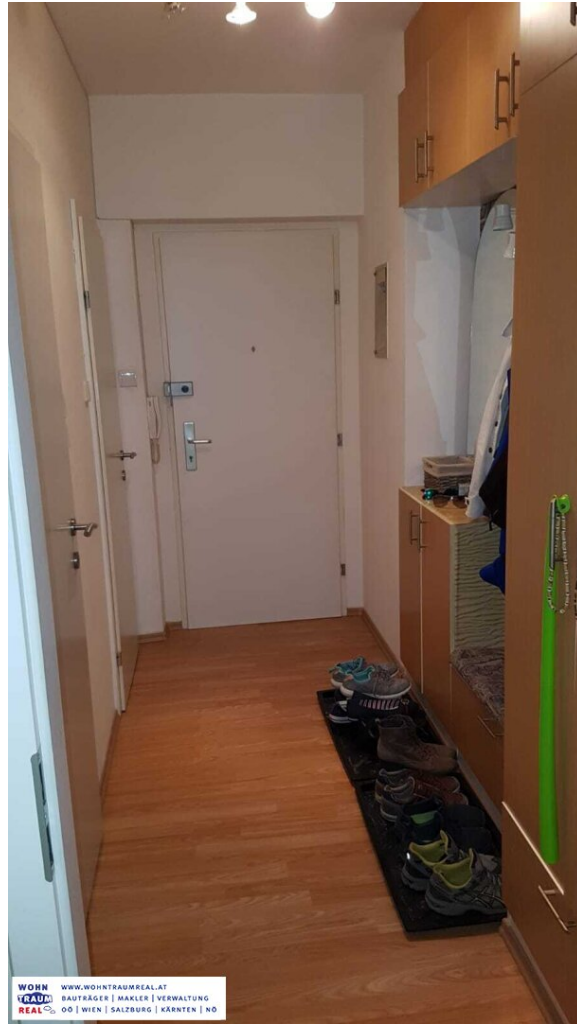
WOHN **TRAUM** REAL **REAL** WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

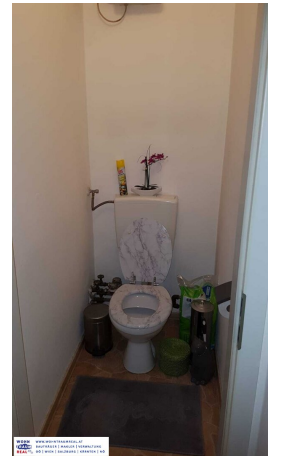


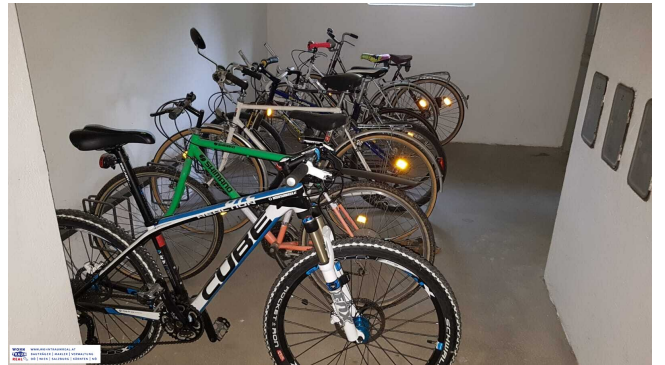
WOHN **TRAUM** REAL **REAL** WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

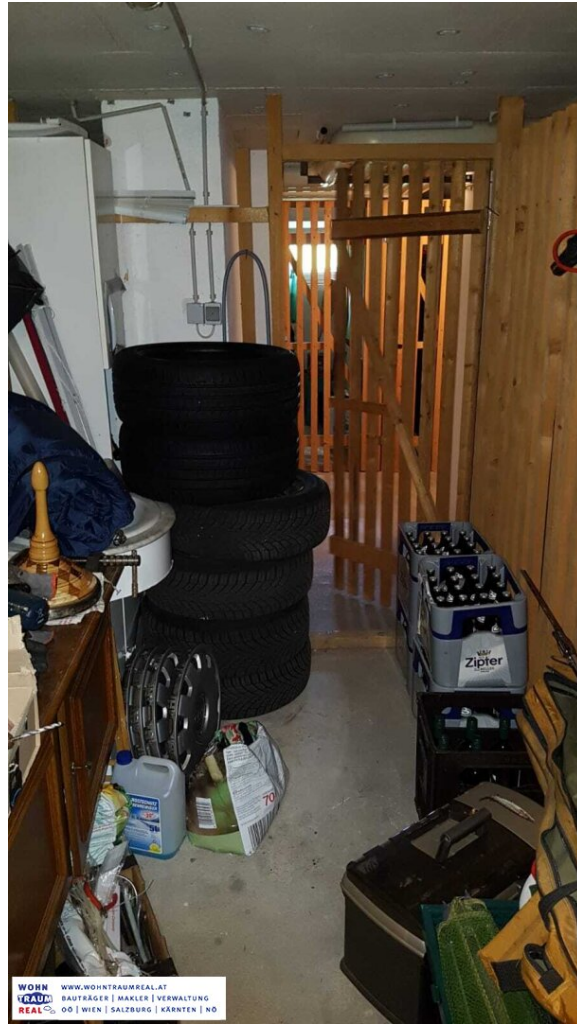


WOHN **TRAUM** REAL **REAL** WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ









WOHN  www.wohnraumreal.at
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL  00 | WIEN | SALZBURG | Kärnten | NO

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine liebevoll gestaltete, gemütliche Wohnung in Bad Hall.

Klein, gemütlich und mit viel Wohlfühlcharakter-eine Wohnung zum ankommen und Zuhause fühlen!

Die Wohnung bietet eine angenehme Raumaufteilung und eignet sich ideal für Singels und Paare oder alle,

die ein gemütliches und überschaubares Zuhause suchen. Auch für Kurgäste.

Die Wohnung verfügt über ca 61 m2 Wohnfläche inkl Loggia und bietet eine angenehme und praktische Raumaufteilung:

Küche,

Wohnzimmer =NEUE BÖDEN und Türen

1 Schlafzimmer =NEUE BÖDEN und Türen

Badezimmer mit Dusche =NEU RENOVIERT!!!

WC separat

eigenes Kellerabteil + Fahrradraum. 1 eigener Parkplatz und Stellplätze vor dem Haus

Das Herzstück der Wohnung ist das gemütliche Wohnzimmer mit der erweiterten Loggia.

Hier entsteht ein zusätzlicher Raum zum Wohlfühlen-ob für ein gemütliches Frühstück, entspannte Stunden oder einen schönen Abend bei einem Gläschen Wein.

Die Wohnung bietet eine praktische Raumaufteilung, angenehme Größe und eine heimelige Atmosphäre.

Ein eigene Kellerabteil sowie ein Fahrradraum sorgen zusätzlich für praktischen Stauraum

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <9.500m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap