Heimelige Wohnung in Bad Hall zu verkaufen



Objektnummer: 5576/3609

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4540 Bad Hall
Baujahr:	1974
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	61,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 51,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Kaufpreis:	175.000,00 €
Betriebskosten:	111,48 €
Heizkosten:	35,97 €
Sonstige Kosten:	132,96 €

Ihr Ansprechpartner



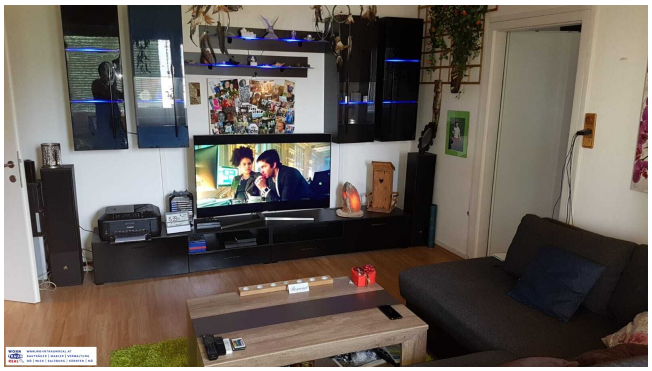
Evelin Trauner

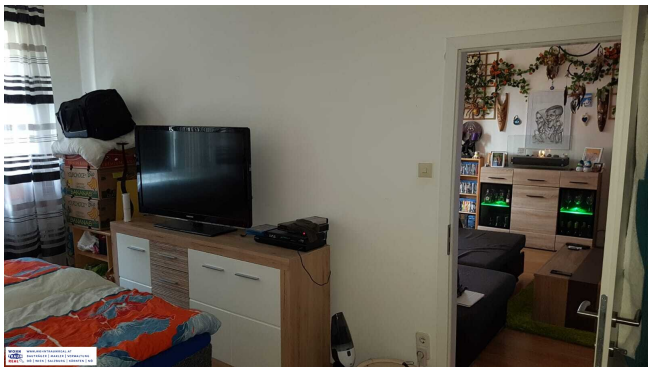
Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 650 2121257

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

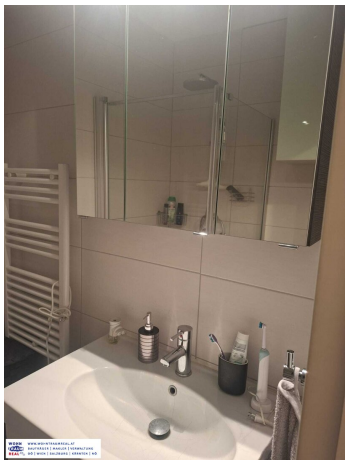

WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ



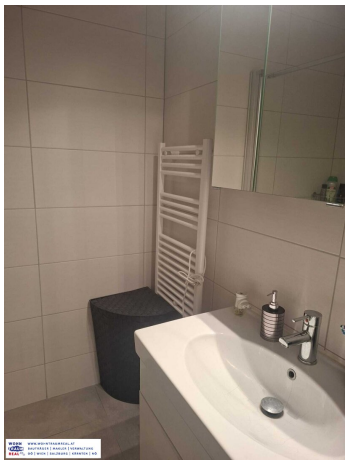


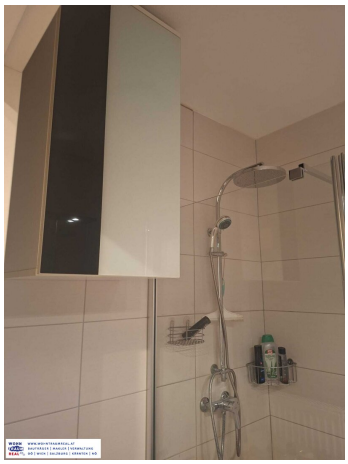

WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

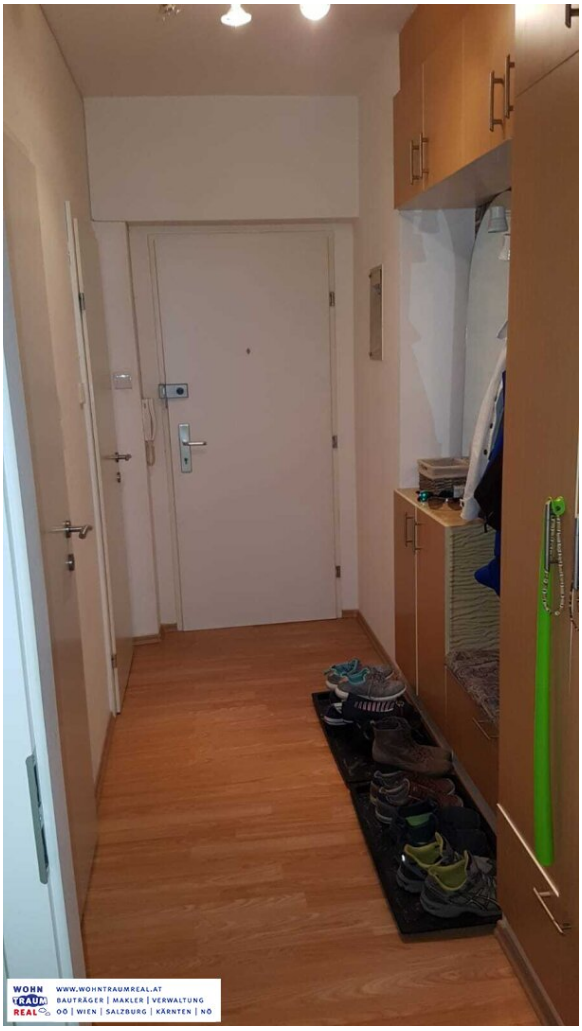




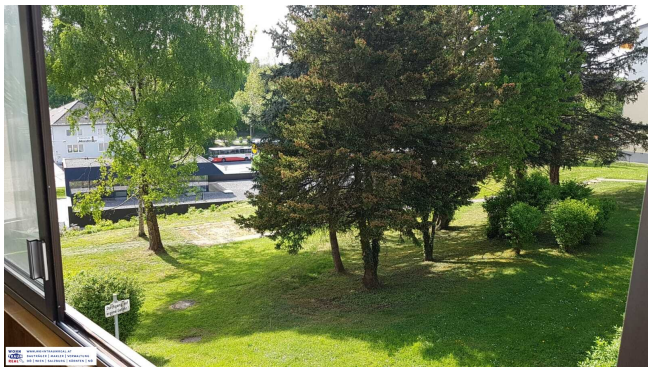

WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ



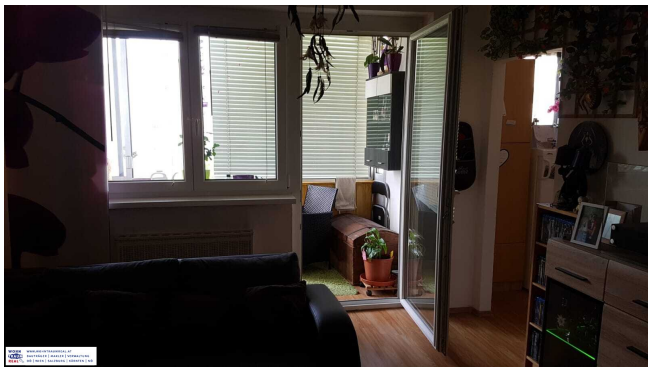


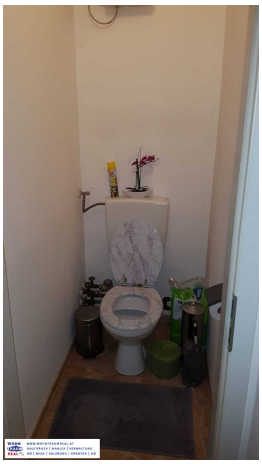

WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

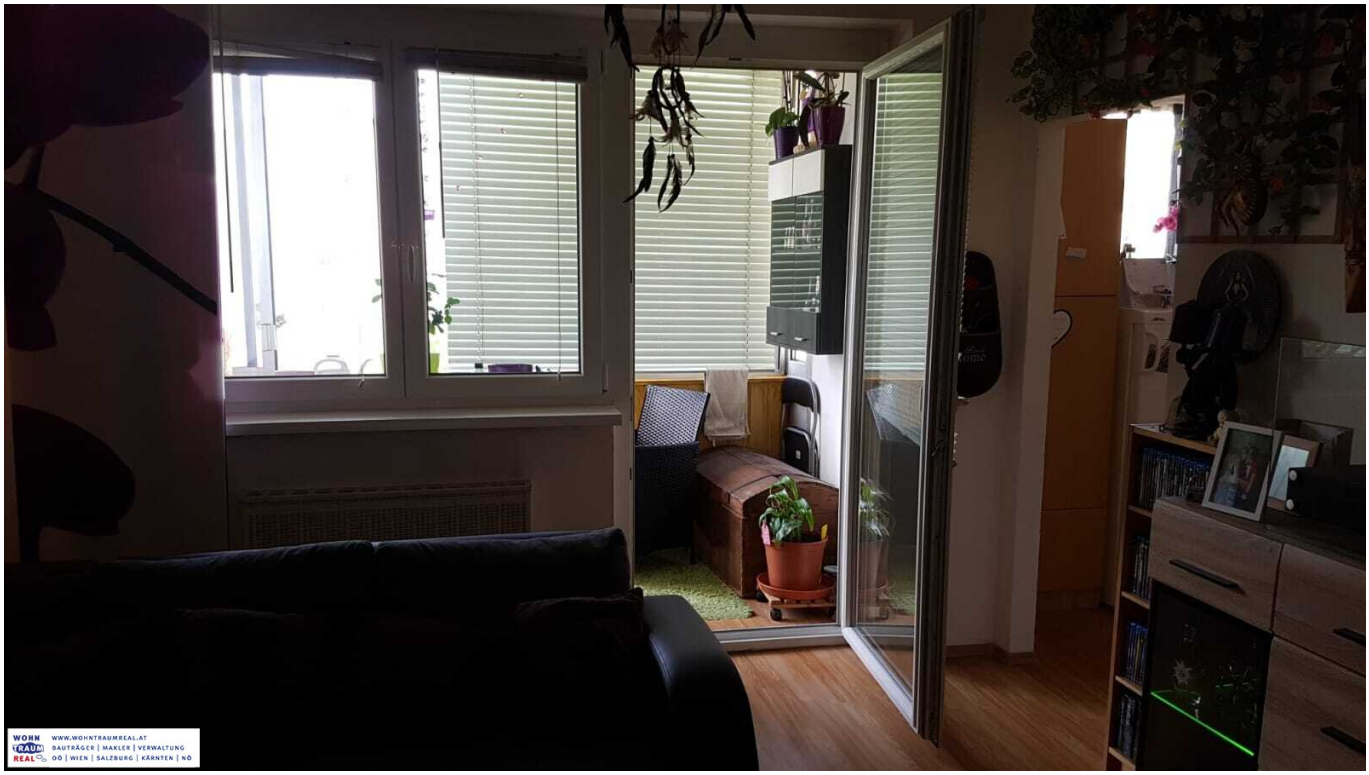




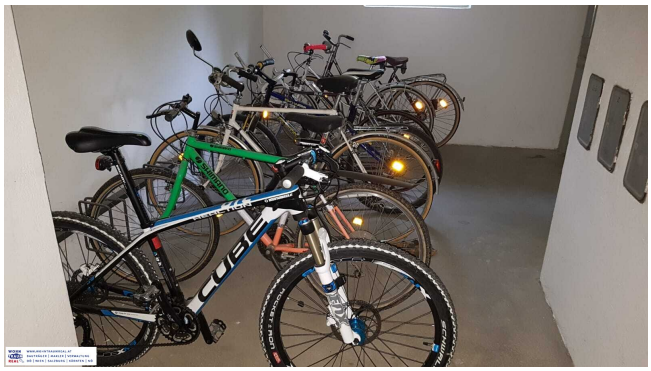

WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

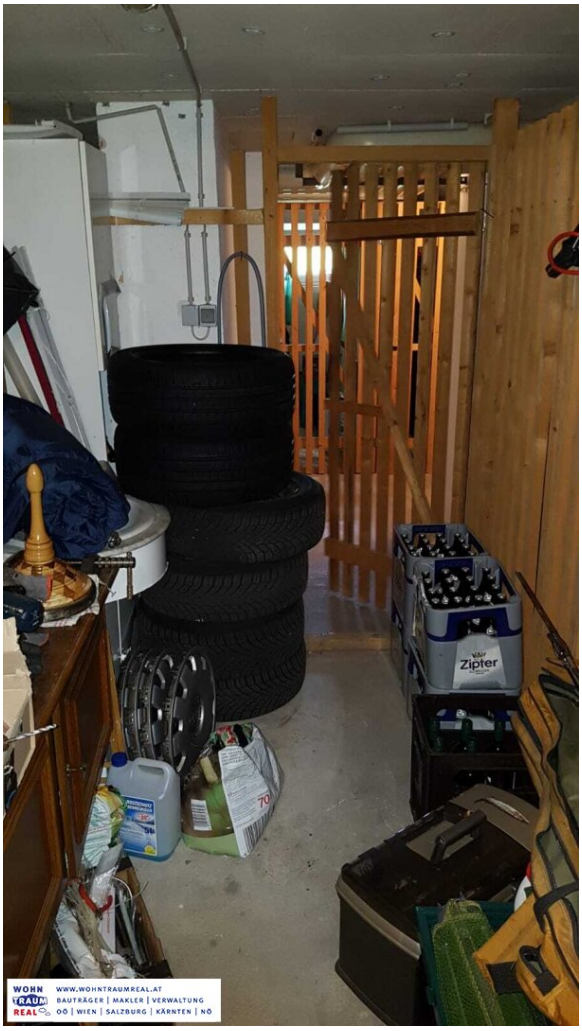




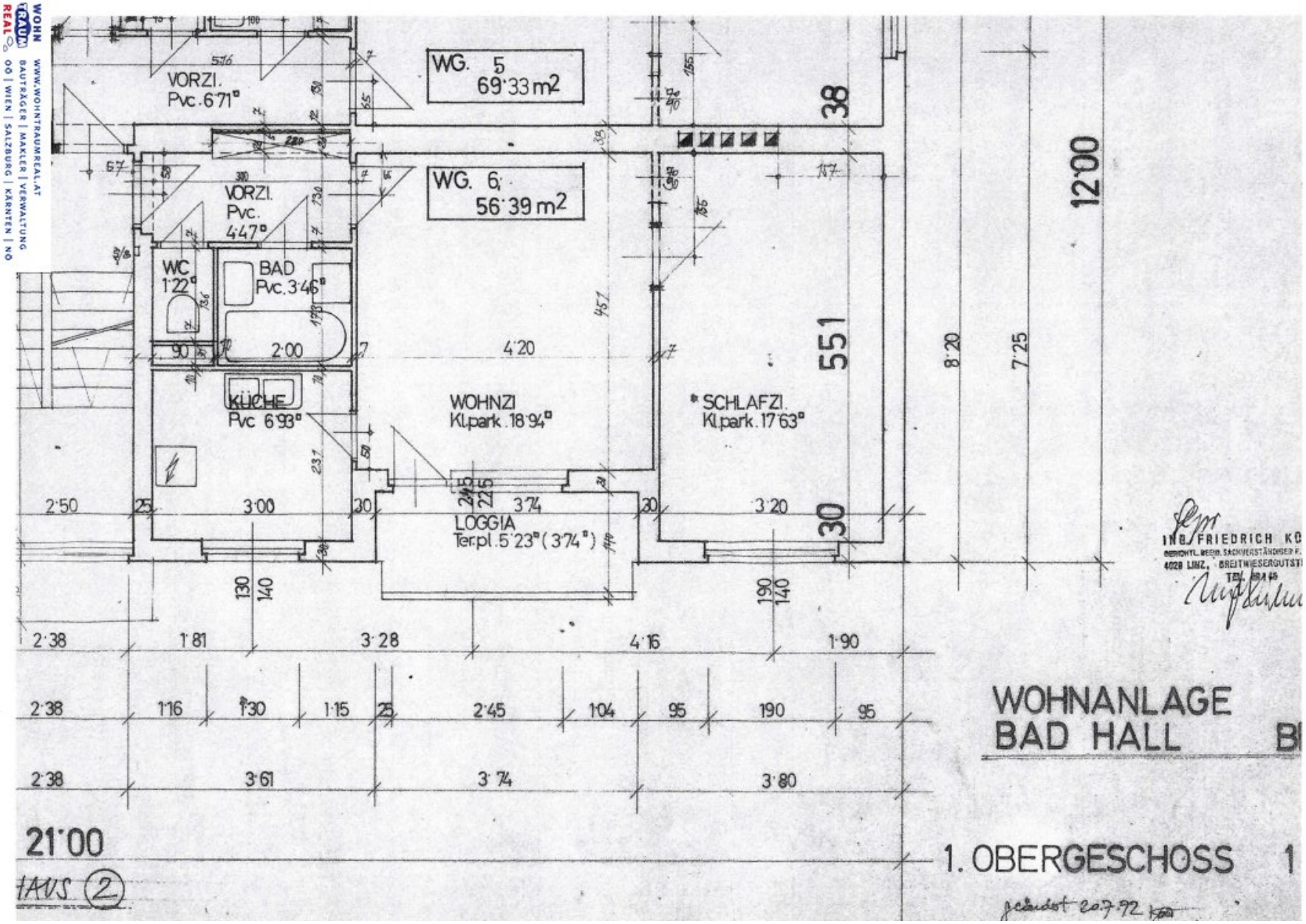







Zipfer
WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

WOHN REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine liebevoll gestaltete, gemütliche Wohnung in Bad Hall.

Klein, gemütlich und mit viel Wohlfühlcharakter-eine Wohnung zum ankommen und Zuhause fühlen!

Die Wohnung bietet eine angenehme Raumaufteilung und eignet sich ideal für Singels und Paare oder alle,

die ein gemütliches und überschaubares Zuhause suchen. Auch für Kurgäste.

Die Wohnung verfügt über ca 61 m2 Wohnfläche inkl Loggia und bietet eine angenehme und praktische Raumaufteilung:

Küche,

Wohnzimmer =NEUE BÖDEN und Türen

1 Schlafzimmer =NEUE BÖDEN und Türen

Badezimmer mit Dusche =NEU RENOVIERT!!!

WC seperat

eigenes Kellerabteil + Fahrradraum. 1 eigener Parkplatz und Stellplätze vor dem Haus

Das Herzstück der Wohnung ist das gemütliche Wohnzimmer mit der erweiterten Loggia.

Hier entsteht ein zusätzlicher Raum zum Wohlfühlen-ob für ein gemütliches Frühstück,

entspannte Stunden oder einen schönen Abend bei einem Gläschen Wein.

Die Wohnung bietet eine praktische Raumaufteilung, angenehme Größe und eine heimelige Atmosphäre.

Ein eigene Kellerabteil sowie ein Fahrradraum sorgen zusätzlich für praktischen Stauraum

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <9.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap