

Kleine nette 2-Zimmer Wohnung



Objektnummer: 510704

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

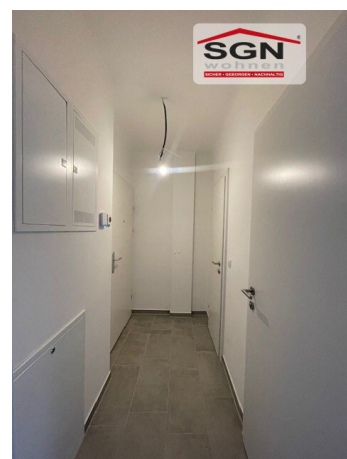
Adresse	Wagner-Schönkirch-Straße 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2263 Dürnkrut
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	46,06 m ²
Gesamtfläche:	55,16 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	9,10 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,72
Gesamtmiete	631,13 €
Kaltmiete (netto)	316,30 €
Kaltmiete	538,58 €
Betriebskosten:	222,28 €
Heizkosten:	32,24 €
USt.:	60,31 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Oroszova







Objekt: 5107

2263 Dürnkrot, Wagner Schönkirch-Straße 8

Stiege 1 / Erdgeschoss / Top 4

Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
2620 Neunkirchen, Bahnstraße 25 Telefon: +43 2635 64756 organisation@sgn.at www.sgn.at



HWB Ref, RK	----- RK	39,00
Ref, SK	----- SK	38,70
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE		0,72

Wohnnutzfläche: 46,06 [m²]

Räume bzw. Flächen

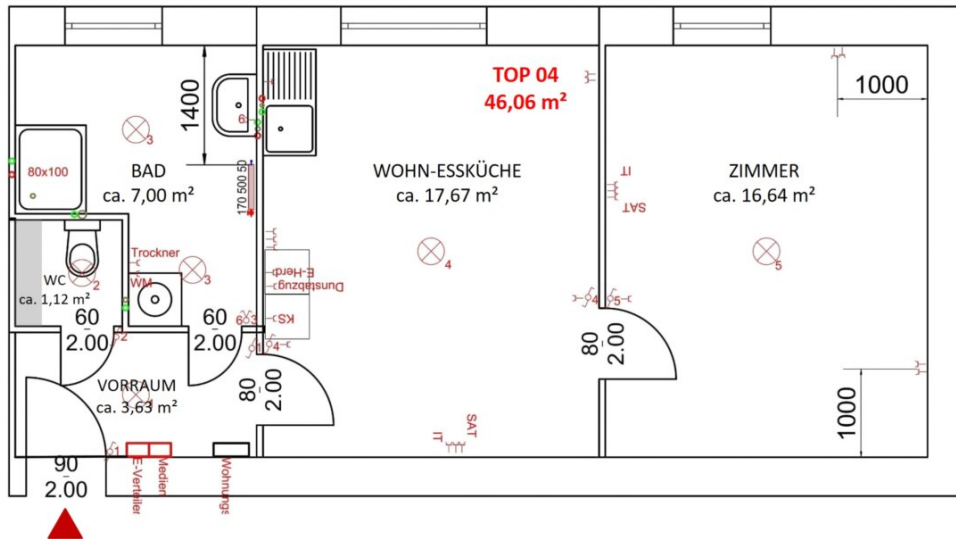
Bezeichnung Fläche [m²]

Zur Wohnnutzfläche gerechnet

Bad	7,00
Vorraum	3,63
WC	1,12
Wohn-Essküche	17,67
Zimmer 1	16,64

Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet

Kellerabteil	9,10
--------------	------



Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme
Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation

Objektbeschreibung

Große helle 2-Zimmer Wohnung mit ca. 46m² Wohnfläche in der Ruhelage, nahe Zentrum Dürnkrot.

Vorraum, WC, Bad mit Dusche und Fenster, Vorraum, Wohnessküche, 1 Zimmer, Kellerabteil

Kosten:

Monatliche Mietvorschreibung inkl. Betriebskosten, Heizkosten, Verwaltungskosten und Steuer **derzeit € 631,13**

Kaution **derzeit € 3.786,72**

Es ist möglich um ein Wohnzuschuss anzusuchen!

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <300m

Apotheke <225m

Kinder & Schulen

Kindergarten <325m

Schule <325m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <275m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <3.500m

Post <425m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <300m

Bahnhof <600m

Flughafen <7.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap