Gemütlichkeit trifft Potenzial: Wohnung in Zentraler Lage mit Kachelofen zu kaufen!



Objektnummer: 5390/1174

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6230 Brixlegg
Baujahr:	1988
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	86,09 m²
Nutzfläche:	92,09 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	6,00 m²
Kaufpreis:	349.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.789,77 €
Betriebskosten:	425,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yalç?n Toprak

Zefi Immobilien GmbH
Josef-Speckbacher-Straße 12
6300 Wörgl







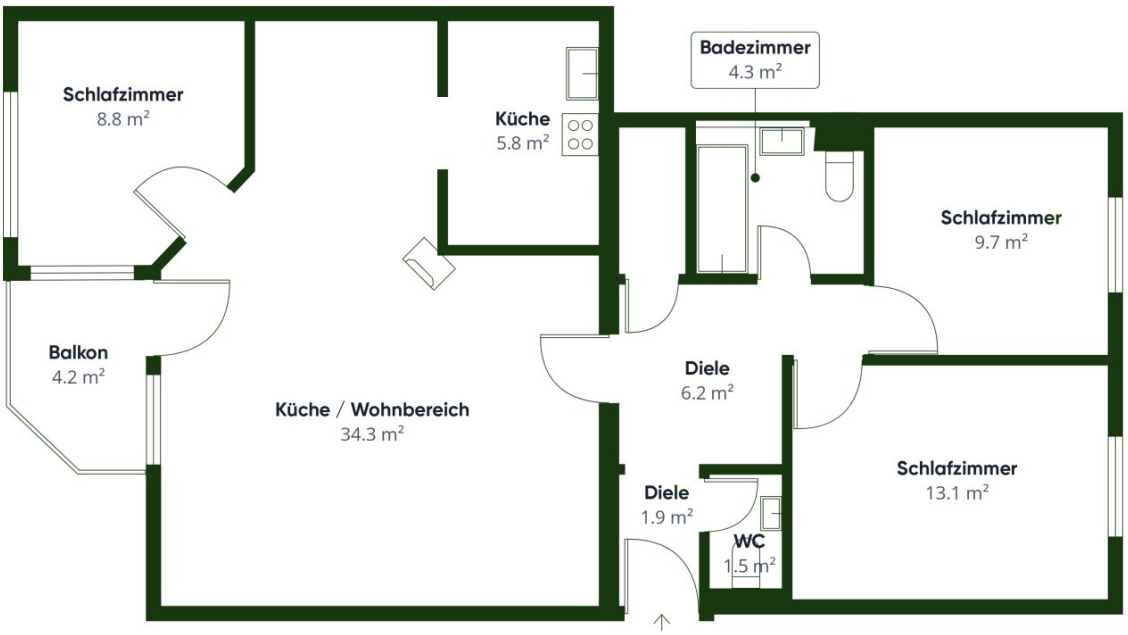




Neugierig?

GERNE SENDEN WIR IHNEN AUF ANFRAGE
WEITERE FOTOS SOWIE EINEN 360°-RUNDGANG ZU.

zefi.at





ZEFFI IMMOBILIEN

Ungefähre Gesamtfläche[1]

87.4 m²

Balkone und Terrassen

4.2 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien - Gemütlichkeit trifft Potenzial: Wohnung mit Kachelofen und Westbalkon zu kaufen!

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung liegt im 1. Stock eines Mehrparteienhauses in zentraler Lage von Brixlegg. Sie bietet viel Platz, einen durchdachten Grundriss und attraktive Extras. Das Herzstück der Wohnung ist der Kachelofen, der für eine besonders gemütliche Atmosphäre sorgt. Die Wohnung ist teilweise renovierungsbedürftig und bietet viel Potenzial, sie nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Raumaufteilung:

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in den Vorraum. Auf der linken Seite liegt das großzügige, helle Wohnzimmer. Der Kachelofen bildet den gemütlichen Mittelpunkt und sorgt besonders in den Wintermonaten für eine behagliche Atmosphäre. Vom Wohnzimmer aus erreichen Sie den sonnigen Westbalkon sowie die separate Küche, die Platz für einen großzügigen Essbereich bietet.

Ebenfalls vom Wohnzimmer aus gelangen Sie in das dritte helle, gemütliche Schlafzimmer. Zwei weitere Schlafzimmer befinden sich rechts vom Badezimmer.

Auf der rechten Seite des Eingangs liegen das separate WC und das Badezimmer. Ein kleiner Abstellraum im Vorraum bietet zusätzlichen Stauraum.

Daten und Fakten:

- 4-Zimmer-Wohnung
- Lift im Haus
- Badezimmer und WC getrennt
- Balkon auf der Westseite

- Kachelofen
- Tiefgaragenplatz
- Kellerabteil
- Dachboden
- Renovierungsbedürftig

Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Brixlegg. Viele Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar – ein Auto ist daher nicht unbedingt erforderlich. Schulen, Kindergarten, Arzt, Gemeinde und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe. Die Schulen sind in etwa fünf Minuten erreichbar.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen – vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Weitere spannenden Immobilienangebote finden Sie auf zefi.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap