3 Ausbauhäuser im Paket mit Garten, Terrassen und Stellplätzen in 1220 Wien



Objektnummer: 575

Eine Immobilie von Patria Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien,Donaustadt
Baujahr:	2023
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	391,46 m²
Nutzfläche:	542,63 m²
Balkone:	3
Terrassen:	3
Stellplätze:	3
Garten:	160,24 m²
Heizwärmebedarf:	B 33,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,60
Kaufpreis:	1.095.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Schlager

Schlager Real Estate GmbH
Stolzenthalergasse 13
1080 Wien

T +43 664 2212 197

Gerne stehe ich Ihnen ermin zur Verfügung.
















































































SAMSUNG











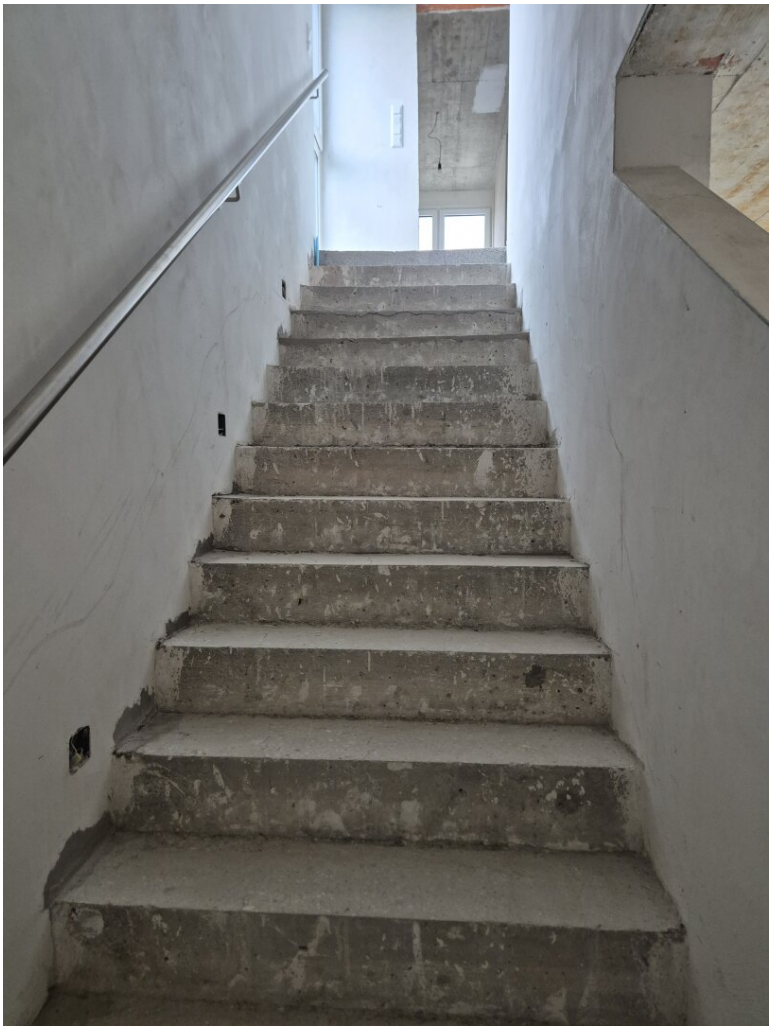













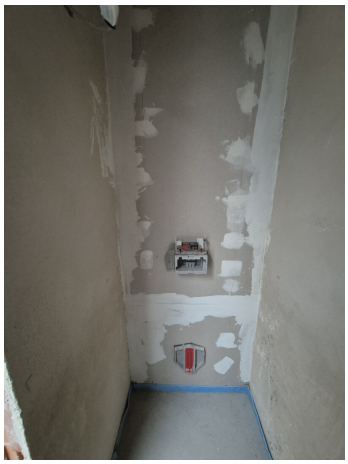







Objektbeschreibung

Bitte nur schriftliche Anfragen per E-Mail.

Es werden nur Anfragen mit vollständigem Namen, vollständiger Wohnadresse bzw. Firmenadresse, E-Mail Adresse und Telefonnummer bearbeitet.

Bei Finanzierungsfragen berät Sie unser Finanzierungsberater unverbindlich und kostenfrei! Es werden von Verkäuferseite nur verbindliche Kaufanbote mit Finanzierungsnachweis akzeptiert.

Die 3 gekuppelten Reihenhäuser verfügen über jeweils ca. 155 m² Wohnfläche zzgl. Außenflächen, daher ca. 180 m² Nutzfläche.

Jeweils ein Stellplatz pro Reihenhaus befindet sich am Grundstück, insgesamt sind 3 Stellplätze im Freien verfügbar.

Jedes Reihenhaus gliedert sich in 2 Obergeschosse, Erdgeschoss und Keller. Zusätzlich gibt es Gärten, Balkone und Terrassen pro Reihenhaus.

Die Installationsarbeiten für Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung, Elektroinstallationen, Böden, etc. sind fertigzustellen.

Die Reihenhausanlage befindet sich in Ruhelage in Nähe der Seestadt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap