Beeindruckende 3 Wohneinheiten mit Terrasse und Garten



Objektnummer: 5459

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	2017
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	178,21 m²
Zimmer:	8
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	3
Garten:	167,57 m²
Heizwärmebedarf:	C 48,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,97
Kaufpreis:	999.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Kiedl

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES






LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES

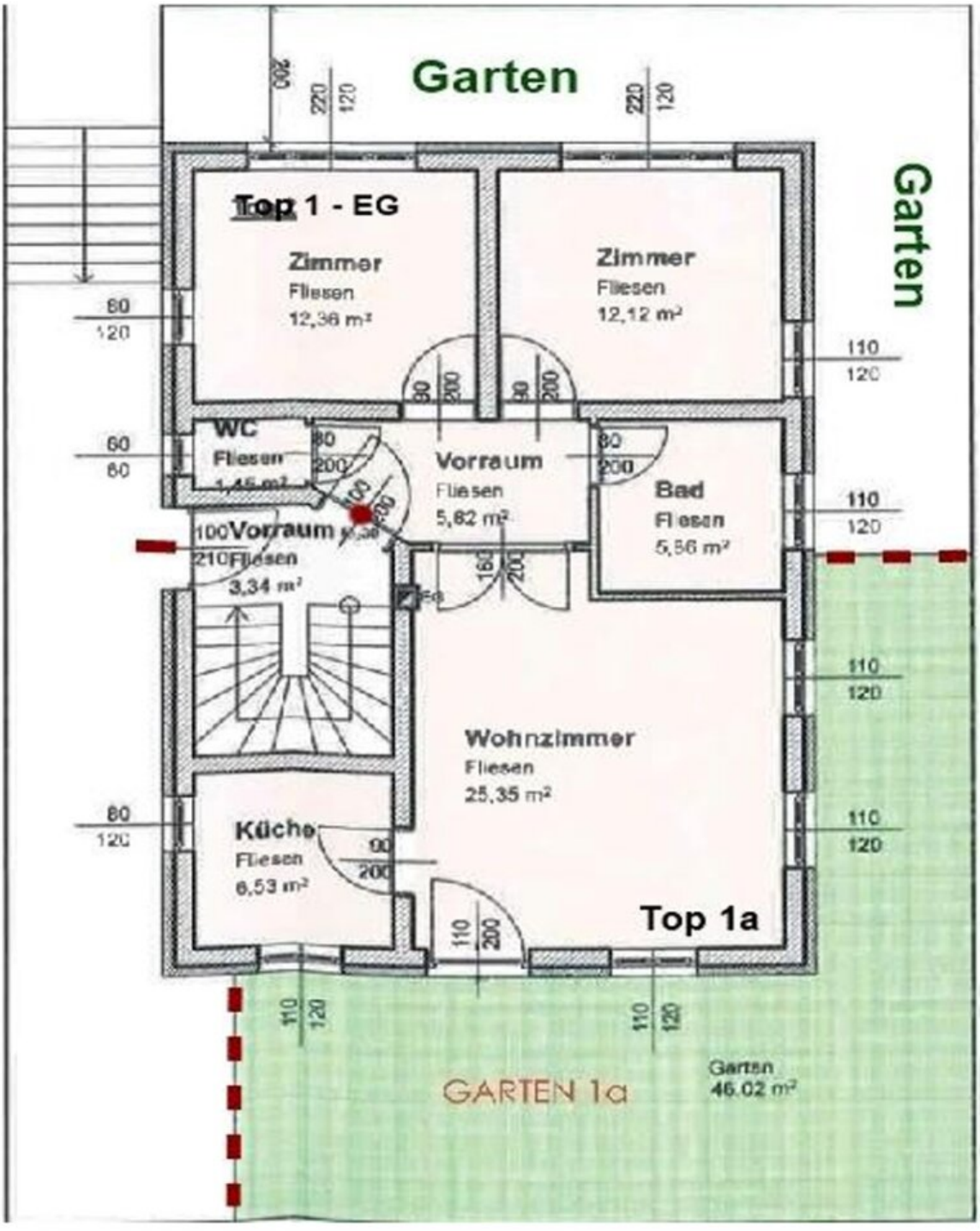

LIFESTYLE
PROPERTIES

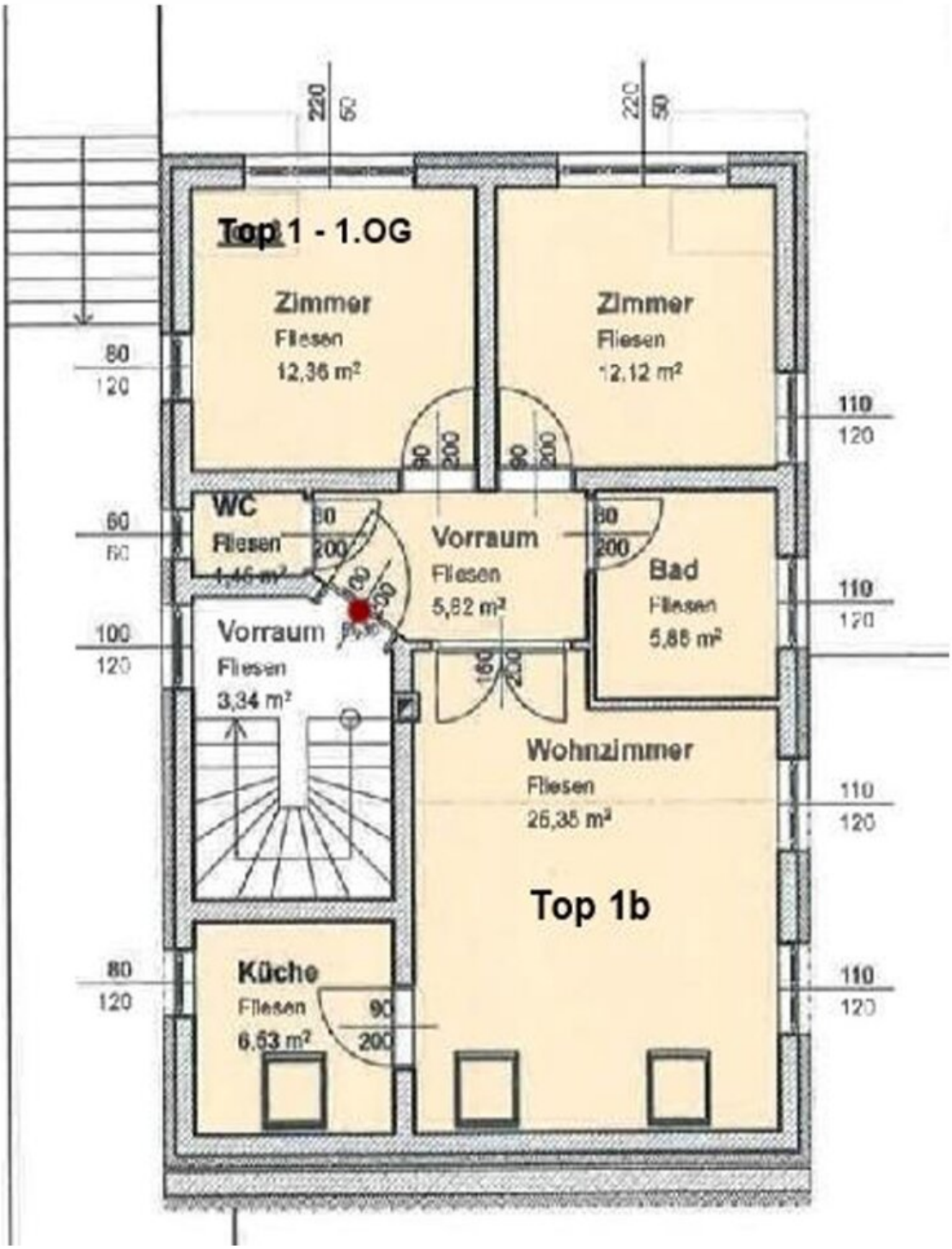

LIFESTYLE
PROPERTIES

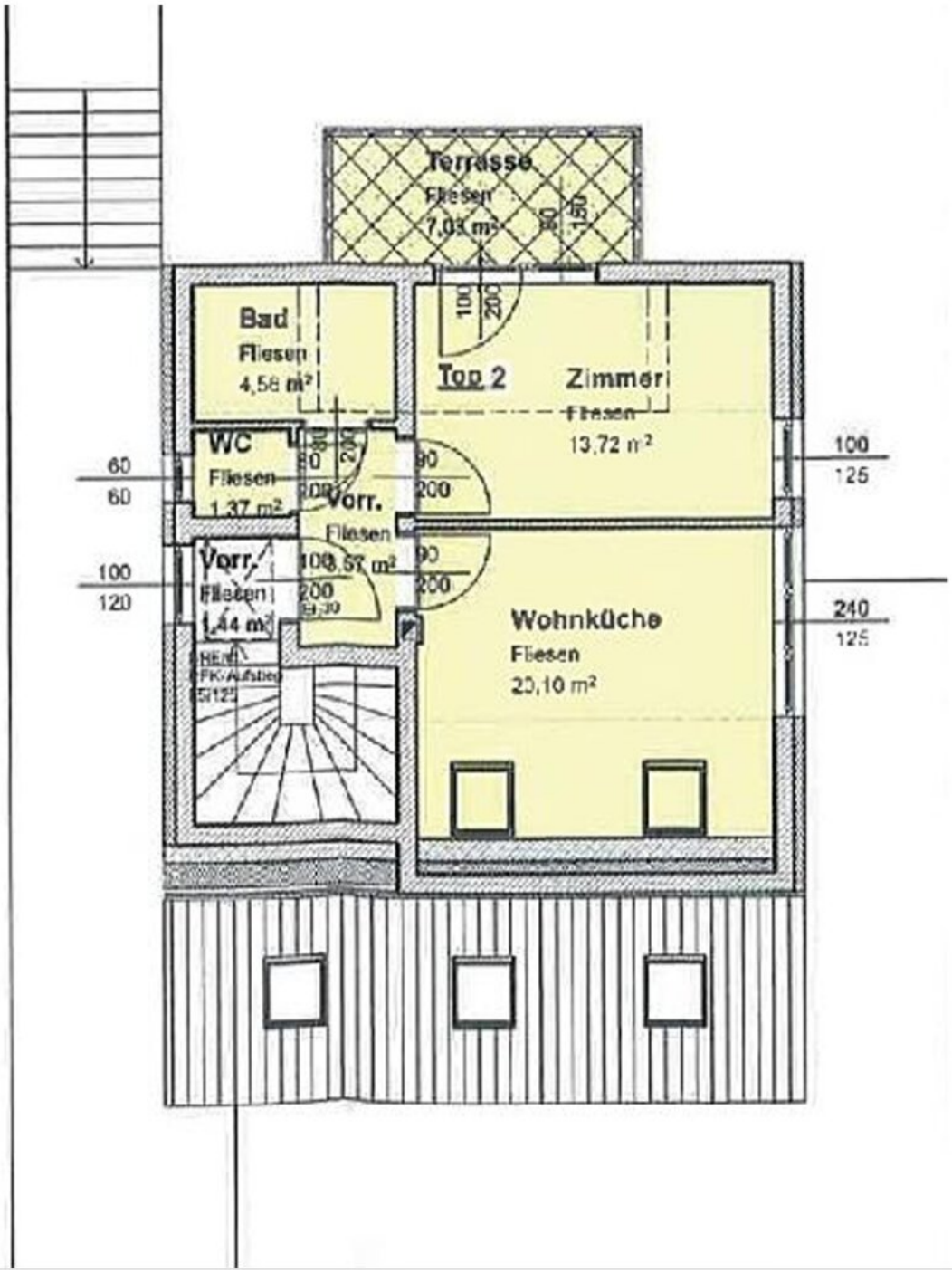

LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


Garten
Garten
Top 1 - EG
Zimmer
Fliesen
12,36 m²
Zimmer
Fliesen
12,12 m²
WC
Fliesen
Vorraum
Fliesen
5,82 m²
Bad
Fliesen
5,56 m²
Vorraum
Fliesen
3,34 m²
Wohnzimmer
Fliesen
25,35 m²
Küche
Fliesen
6,53 m²
Top 1a
GARTEN 1a
Garten
46,02 m²


Top 1 - 1.OG
Zimmer
Fliesen
12,36 m²
Zimmer
Fliesen
12,12 m²
WC
Fliesen
1,46 m²
Vorraum
Fliesen
5,82 m²
Bad
Fliesen
5,85 m²
Vorraum
Fliesen
3,34 m²
Wohnzimmer
Fliesen
25,35 m²
Top 1b
Küche
Fliesen
6,53 m²
220
50
90
200
160
80
120
60
100
110


Terrasse
Fliesen
7,03 m²
Bad
Fliesen
4,58 m²
Top 2
Zimmer
Fliesen
13,72 m²
WC
Fliesen
1,37 m²
Vorr.
Fliesen
Vorr.
Fliesen
1,44 m²
Wohnküche
Fliesen
20,10 m²
60
60
100
120
100
125
240
125

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Wohnungspaket von 3 Wohneinheiten im 2. Bezirk.

Das Wohnhaus ist unterkellert und hat zwei Wohnetagen sowie ein ausgebautes Dachgeschoss.

Top 1A liegt im Erdgeschoss Wohn/Nutzfläche: Die Wohnung im Erdgeschoss hat eine Wohnnutzfläche von ca. 69,49 m² (Laut Bestandsplan)+Gartenfläche 2x ca. 60 m² mit weiteren 46 m² angeschlossen, eigenem Kellerabteil und eigener Wärmepumpe im Keller und eigenem Überdachtem Parkplatz.

Top 1B liegt im 1.Stock Wohn/Nutzfläche: Die Wohnung im Erdgeschoss hat eine Wohnnutzfläche von ca. 65,22 m² (Laut Bestandsplan), eigenem Kellerabteil und eigener Wärmepumpe im Keller und eigenem Überdachtem Parkplatz.

Top 1C liegt im 2.Stock Wohn/Nutzfläche: Die Wohnung im Erdgeschoss hat eine Wohnnutzfläche von ca. 43,50 m² (Laut Bestandsplan), + ca. 7m² Terrasse, eigenem Kellerabteil und eigener Wärmepumpe im Keller und eigenem Überdachtem Parkplatz.

Die Wohneinheiten sind alle möbliert, die Wohnräume mit einen hochwertigen Parkettboden ausgekleidet und die Sanitärräume mit schönen Fliesen sowie eleganten Armaturen ausgestattet. Des Weiteren sind die Räume mit einer Fußbodenheizung und einer Klimaanlage ausgestattet. Die gesamten Wohnräume sind mit viel Tageslicht durchflutet.

Die Lage zeichnet sich durch die Nähe zum Grünen Prater (Lusthaus) und dem Ernst-Happel-Stadion aus. Öffentlich ist die Adresse unter anderem über den nahegelegenen Bahnhof Wien Praterkai sowie die Buslinie an der Station Hellingstraße erreichbar.

Überzeugen sie sich selbst von diesem überaus einzigartigen Objekt.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Hr. Christian Kiedl

national - Tel: 0664 336 0836

international - Tel: +43 664 336 0836

e-mail: kiedl@lifestyle-properties.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap