

360 TOUR // REPRÄSENTATIVE STILWOHNUNG NAHE LUGECK



Objektnummer: 18652

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	157,00 m ²
Zimmer:	3
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 117,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,16
Gesamtmiete	3.990,53 €
Kaltmiete (netto)	3.140,00 €
Kaltmiete	3.565,86 €
Betriebskosten:	425,86 €
Heizkosten:	61,89 €
USt.:	362,78 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

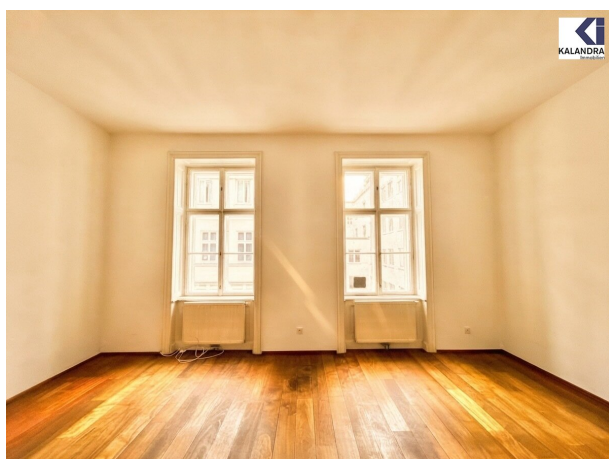
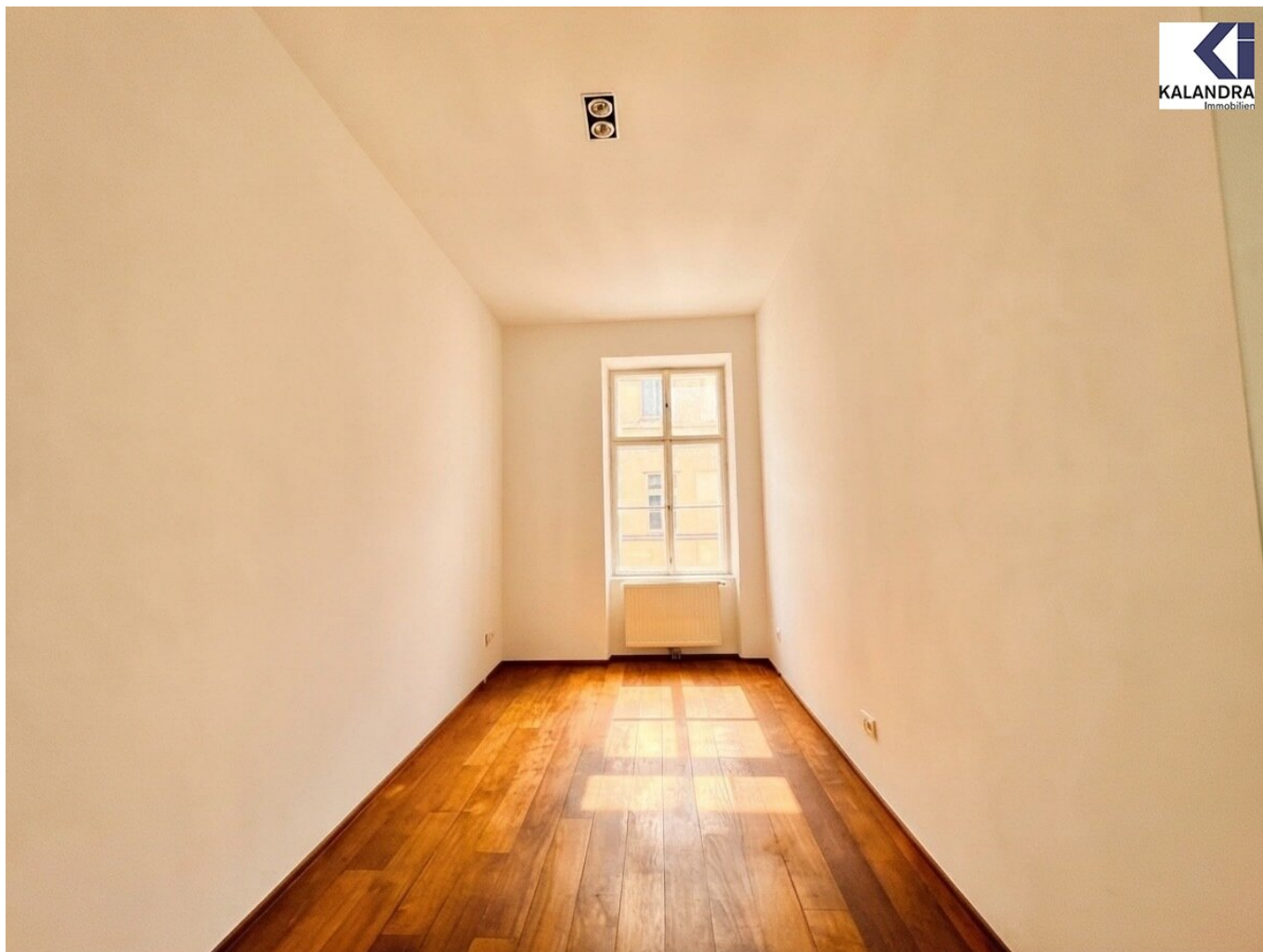


Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6



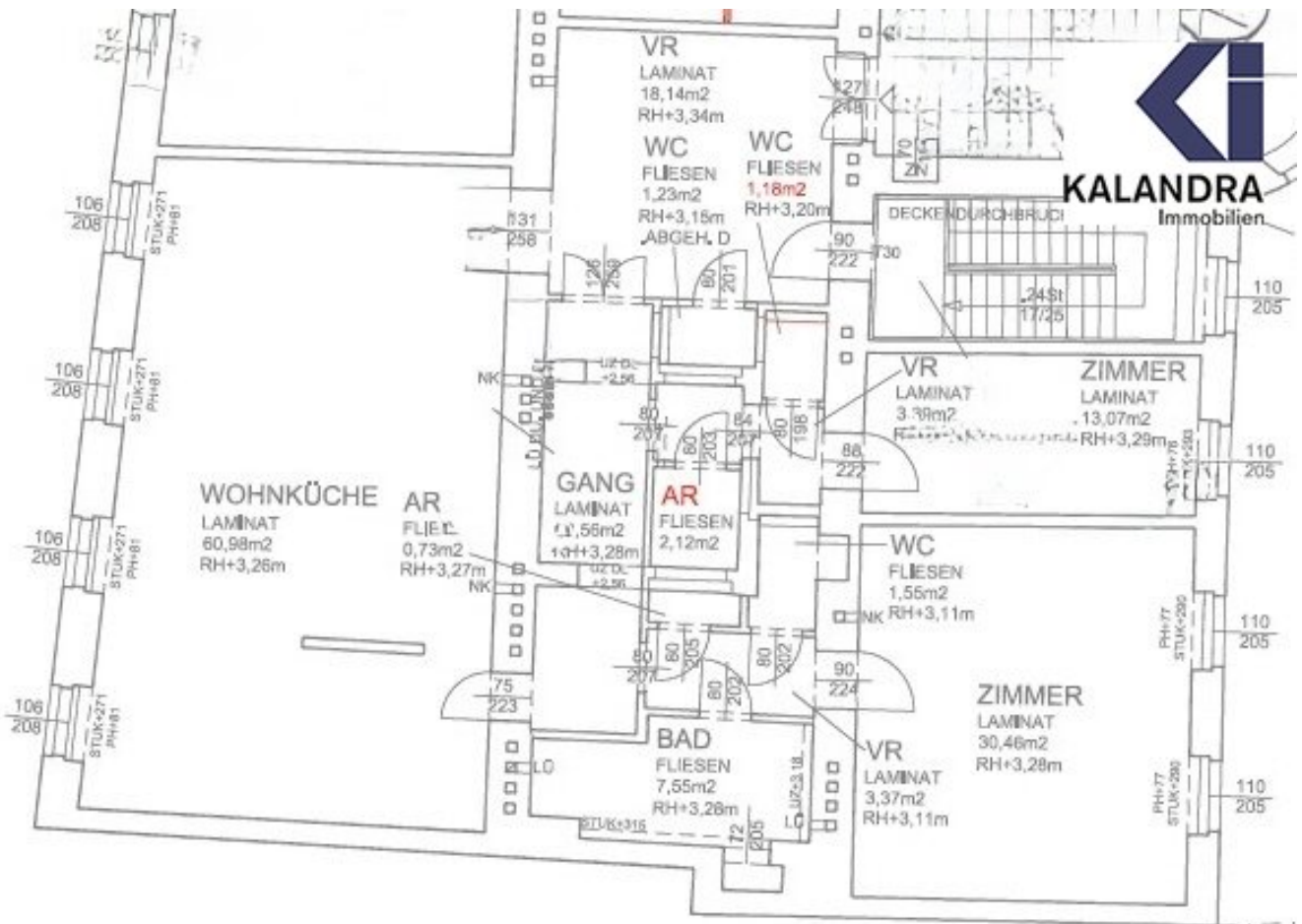








KALANDRA
Immobilien



Objektbeschreibung

REPRÄSENTATIVE STILWOHNUNG

Diese im 3.Liftstock eines repräsentativen Jahrhundertwendegebäudes, nahe Lugeck gelegene Altbauwohnung wurde vor einigen Jahren aufwändig renoviert und bietet folgende

Raumaufteilung:

großes, zentrales Vorzimmer, sonniges, straßenseitiges ca. 60m² großes Wohnzimmer, anschließende Wohnküche, ein hofseitiges Schlafzimmer , ein weiteres kleineres Schlafzimmer, ein Wannen- & ein Duschbad , separates WC,

Ausstattung:

- in den Wohnräumen Eichenparkettboden
- Design-Einabuküche
- Einbaukästen in den Garderoben
- Gas-Etagenheizung
- repräsentatives Entree und Stiegenhaus

Es wird ein auf 5 Jahre befristetes Mietverhältnis mit einjährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht angeboten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap