Bauträger aufgepasst - Projektverkauf im Rudersdorf



Ansichten

Objektnummer: 9297

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7571 Rudersdorf
Kaufpreis:	372.400,00 €

Provisionsangabe:

13.406,40 € inkl. 20% USt.

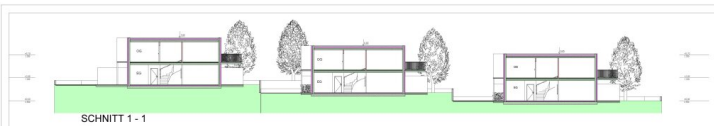
Ihr Ansprechpartner

Walter Kuchler

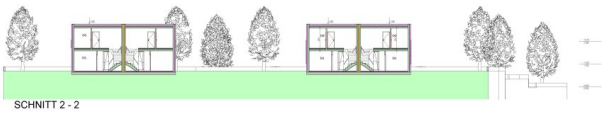
Immobilien - Südburgenland
Wiener Straße 22
7400 Oberwart

T +43 3352 34000
H +43 664 5121161

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



SCHNITT 1 - 1



SCHNITT 2 - 2



ANSICHT SÜD-WEST



ANSICHT NORD-WEST



ANSICHT NORD-OST



ANSICHT SÜD-OST



DACHDRAUFSICHT

ENTWURFSPLAN

NEUBAU WOHNHAUSSIEDLUNG

Sandgrubenweg 2, A-7571, Rudersdorf

DACHDRAUFSICHT, SCHNITTE, ANSICHTEN
LAGEPLAN

1:100
1:200

Objektbeschreibung

Verkauft wird das geplante Projekt ! Das Grundstück **(ca. 3724m², Bauland -Mischgebiet)** befindet sich in einer ruhigen Wohnsiedlung mit ausgezeichneter Infrastruktur und Verkehrsanbindung. Es liegen Architektur - Entwurfspläne vor. Geplant ist der Neubau von **4 Doppelhäusern** (in Summe 8 Wohneinheiten mit je ca. 125m² Wohnfläche) . Die Planung wurde vorab mit dem Bauamt abgestimmt. Für Detailinformationen, Planeinsicht, diverse Änderungswünsche und Hilfe bei der Baubehörde steht Ihnen der Eigentümer und der Makler jederzeit zur Verfügung.

Bei Interesse bitte um Kontaktaufnahme - es gibt **diverse Kaufoptionen** !!!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <4.000m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap