

Viel Platz für "Wohlfühlideen" zum kleinen Preis



Objektnummer: 8716

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3313 Wallsee
Baujahr:	1967
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	58,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 126,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,62
Kaufpreis:	79.000,00 €
Betriebskosten:	150,61 €
Heizkosten:	43,78 €
USt.:	23,82 €
Provisionsangabe:	

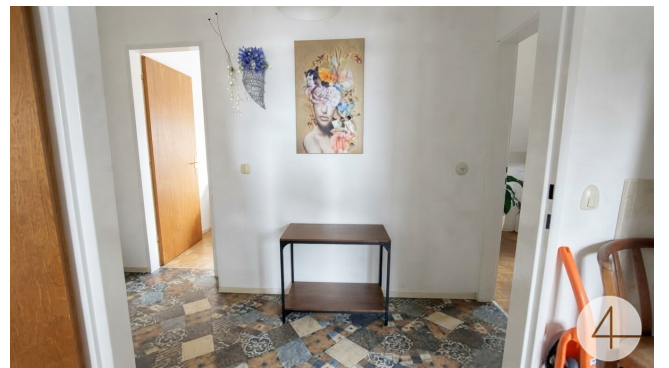
2.844,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Großschartner

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems









GUTSCHEIN

Für eine kostenlose und unverbindliche Verkehrswertschätzung Ihrer Immobilie.

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien! 4

4immobilien
Makler & Real Estate

Objektbeschreibung

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Postadresse und Telefonnummer beantworten können - DANKE!

Eigentumswohnung im Dachgeschoss mit gelungener Raumaufteilung:

Vorraum, Abstellraum, Bad mit WC, Einbauküche mit Elektrogeräten (2 Jahre alt), Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Büro (wurde aktuell als Atelier genutzt).

Wohn- und Schlafräume mit Echtholzparkett, Fenster (Kunststoff) neu.

Zum Objekt gehören noch ein Autostellplatz und ein Kellerabteil (Hobbyraum).

Die Wohnung wird lastenfrei übergeben.

Die Wohnhausanlage liegt ruhig am Ortsrand und der Radweg lädt zu Outdooraktivitäten ein. Dieser ist nur einige Schritte von der Wohnungstür entfernt.

Sie möchten diese Dachgeschosswohnung besichtigen? Dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wenn auch Sie ein Objekt zum Verkaufen haben, berate ich Sie kostenlos und unverbindlich.

Ich habe meine Augen und Ohren ständig für unsere Kunden geöffnet, daher suche ich immer wieder Bauernhöfe und Kleinlandwirtschaften. Suchgebiet Ober- und Niederösterreich!

Gerne unterstütze ich Sie beim Verkauf Ihrer Liegenschaft!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.