Ein Zuhause zum Wohlfühlen - Charmante Wohnung mit Balkon & Parkplatz



Objektnummer: 1944

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Baujahr:	1963
Wohnfläche:	57,35 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 232,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,36
Kaufpreis:	150.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.266,78 €
Betriebskosten:	117,11 €
Heizkosten:	26,00 €
USt.:	16,91 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Astrid Wittmann

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86

8582 Rosental an de

T +43 3142 22892
H +43 664 146 1904

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.





























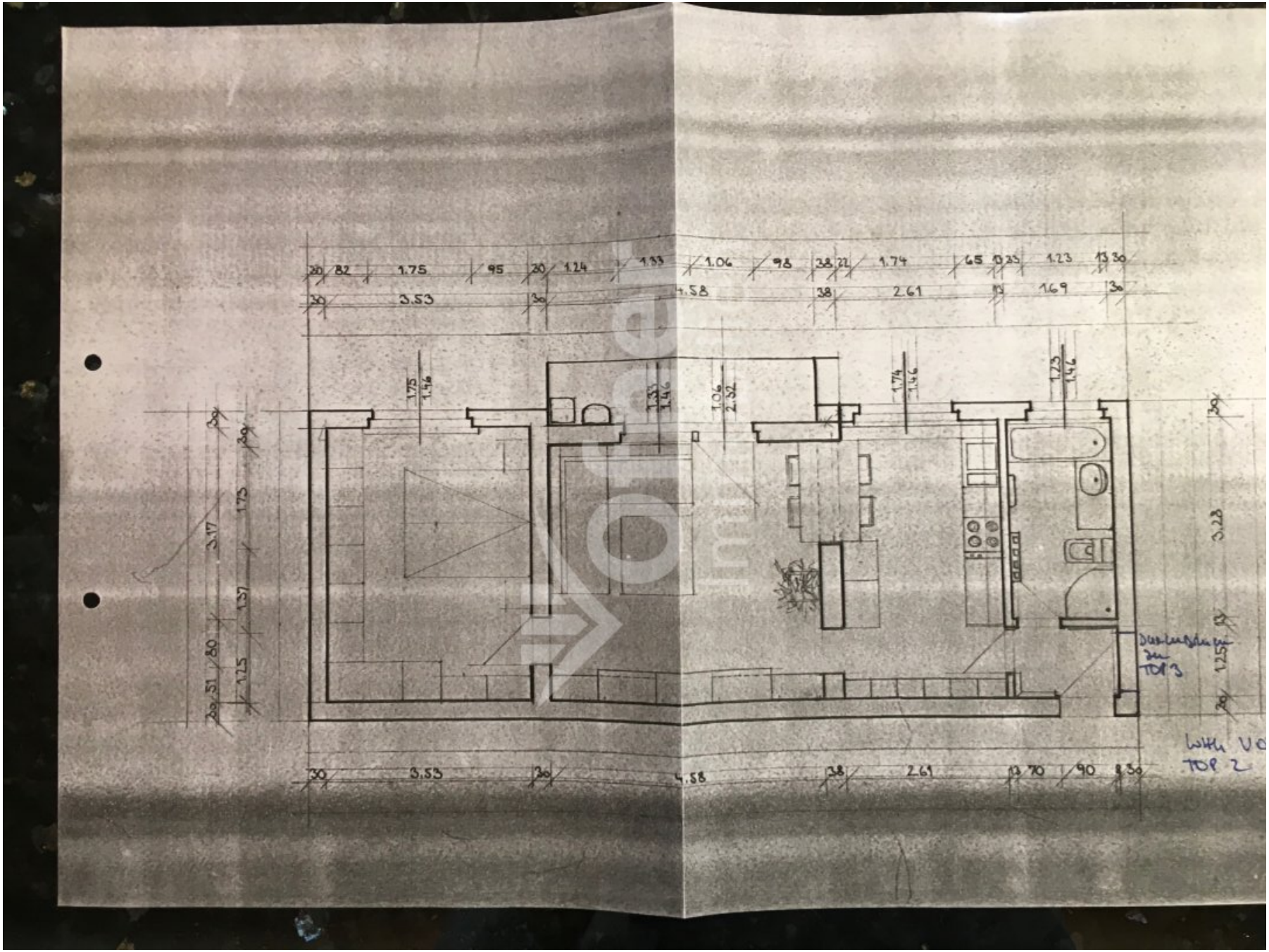









Gäste


30 82 1.75 95 30 1.24 1.33
30 3.53 30
1.06 98 38 22 1.74 65 13 35 1.23 13 30
4.58 38 2.61 13 1.69 30
1.75 1.46
1.33 1.46
1.06 2.32
1.74 1.46
1.23 1.46
30 30 3.17 1.75 1.37 80 1.25 30 51
3.28
1.25
TOP 3
with VO
TOP 2
30 3.53 30 4.58 38 2.61 13 70 90 8.30

Objektbeschreibung

Wohlfühlatmosphäre nahe dem Voitsberger Stadtzentrum

Diese besondere Wohnung mit einer Größe von 57m² verbindet zeitlose Behaglichkeit mit hochwertiger Handwerkskunst. Die in den 1990er-Jahren geschaffenen Innenausbauten stammen von einem renommierten Tiroler Tischler und verleihen der Wohnung durch ihre liebevoll gefertigten Vollholzelemente einen einzigartigen Charakter.

Der offen gestaltete Wohnbereich präsentiert sich hell, freundlich und großzügig. Die möblierte Vollholzküche, der gemütliche Essplatz und der Wohnbereich bilden einen harmonischen Mittelpunkt der Wohnung. Auch das Schlafzimmer begeistert mit hellen Holzelementen und schafft eine warme, beruhigende Atmosphäre – ein perfekter Ort zum Entspannen und Krafttanken.

Das helle Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC ist funktionell und durchdacht gestaltet. Ein Balkon, ein Kellerabteil und ein eigener PKW-Abstellplatz ergänzen dieses attraktive Wohnangebot. Der gepflegte Allgemeingarten steht ebenfalls zur Verfügung.

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und ist sofort bezugsbereit.

Ein Zuhause für alle, die hochwertiges Vollholz, Gemütlichkeit und eine besondere Wohnatmosphäre zu schätzen wissen.

Gerne zeigen wir Ihnen diese charmante Wohnung inmitten einer grünen und ruhigen Umgebung bei einer gemeinsamen, unverbindlichen Besichtigung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Team Ofner Immobilien

office@ofner-immobilien.at, Büro Tel. 03142 / 22892

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap