

Ein Zuhause zum Wohlfühlen - Charmante Wohnung mit Balkon & Parkplatz



Objektnummer: 1944

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Baujahr:	1963
Wohnfläche:	57,35 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 232,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,36
Kaufpreis:	150.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	2.266,78 €
Betriebskosten:	117,11 €
Heizkosten:	26,00 €
USt.:	16,91 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



KANNEN UND IHR
IMMOBILIE GRATIS
BEWERTEN!

Team Ofner Immobilien

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86

8582 Rosental an der

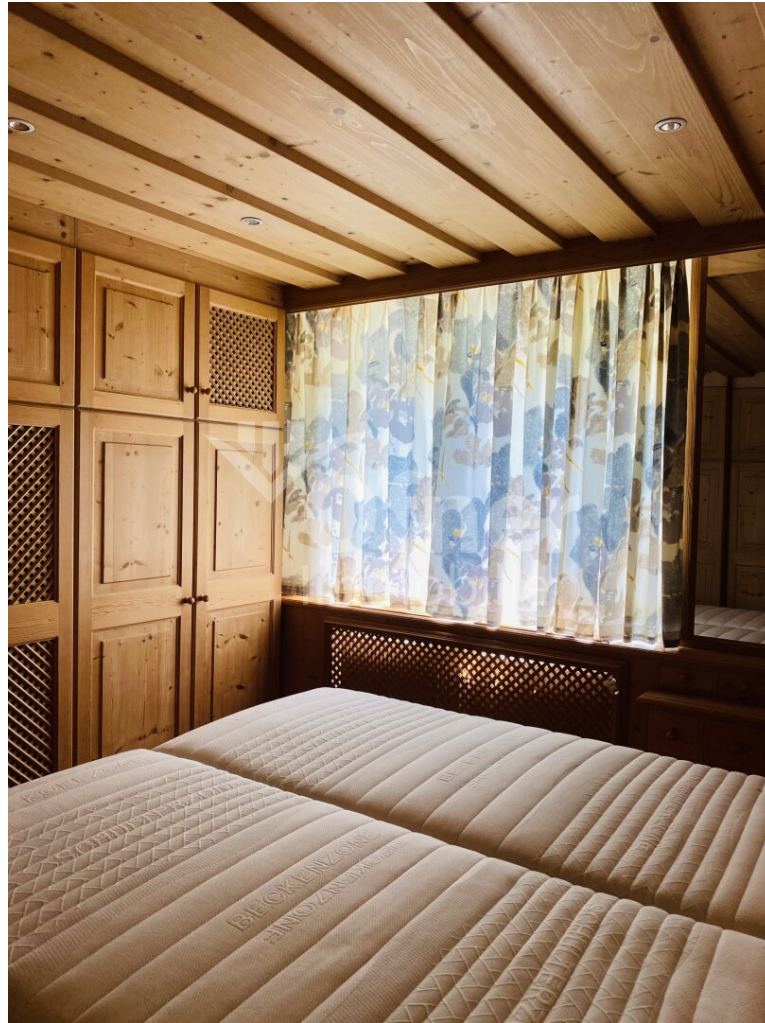
T 03142 22892

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





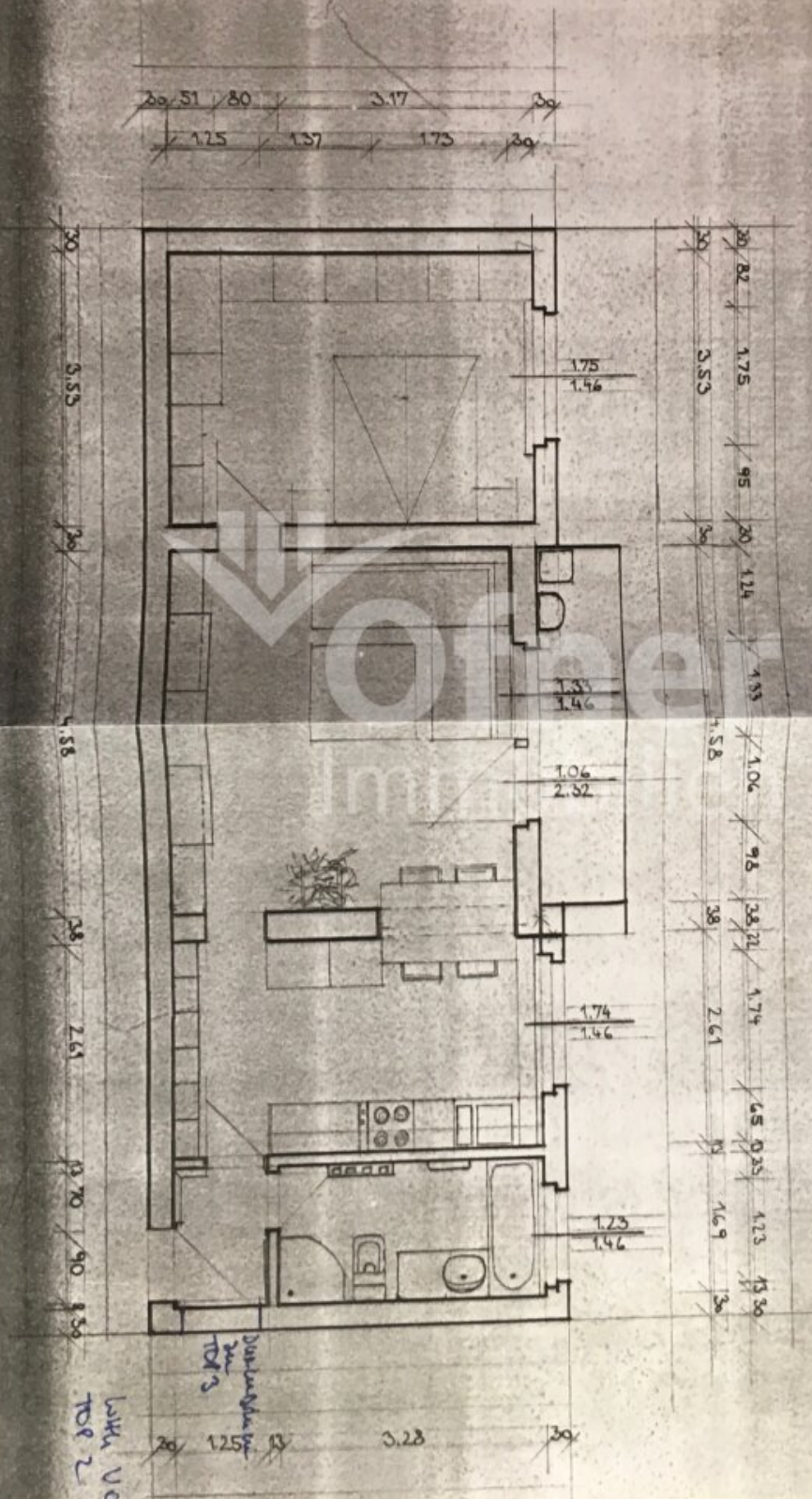












Objektbeschreibung

Wohlfühlatmosphäre nahe dem Voitsberger Stadtzentrum

Diese besondere Wohnung mit einer Größe von 57m² verbindet zeitlose Behaglichkeit mit hochwertiger Handwerkskunst. Die in den 1990er-Jahren geschaffenen Innenausbauten stammen von einem renommierten Tiroler Tischler und verleihen der Wohnung durch ihre liebevoll gefertigten Vollholzelemente einen einzigartigen Charakter.

Der offen gestaltete Wohnbereich präsentiert sich hell, freundlich und großzügig. Die möblierte Vollholzküche, der gemütliche Essplatz und der Wohnbereich bilden einen harmonischen Mittelpunkt der Wohnung. Auch das Schlafzimmer begeistert mit hellen Holzelementen und schafft eine warme, beruhigende Atmosphäre – ein perfekter Ort zum Entspannen und Krafttanken.

Das helle Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC ist funktionell und durchdacht gestaltet. Ein Balkon, ein Kellerabteil und ein eigener PKW-Abstellplatz ergänzen dieses attraktive Wohnangebot. Der gepflegte Allgemeingarten steht ebenfalls zur Verfügung.

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und ist sofort bezugsbereit.

Ein Zuhause für alle, die hochwertiges Vollholz, Gemütlichkeit und eine besondere Wohnatmosphäre zu schätzen wissen.

Gerne zeigen wir Ihnen dieses charmante Haus inmitten einer grünen und ruhigen Umgebung bei einer gemeinsamen, unverbindlichen Besichtigung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Team Ofner Immobilien

office@ofner-immobilien.at, Büro Tel. 03142 / 22892

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap