Großzügiges Wohnjuwel mit Sauna, zwei Balkonen & zwei PKW-Abstellplätzen



Objektnummer: 1945

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Baujahr:	1963
Wohnfläche:	111,90 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	G 232,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,36
Kaufpreis:	250.000,00 €
Betriebskosten:	230,31 €
Heizkosten:	26,00 €
USt.:	28,23 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Astrid Wittmann

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T +43 3142 22892
H +43 664 146 1904

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



















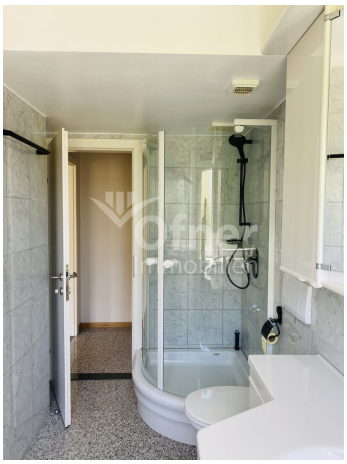




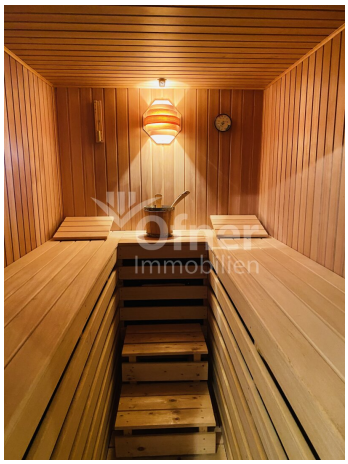






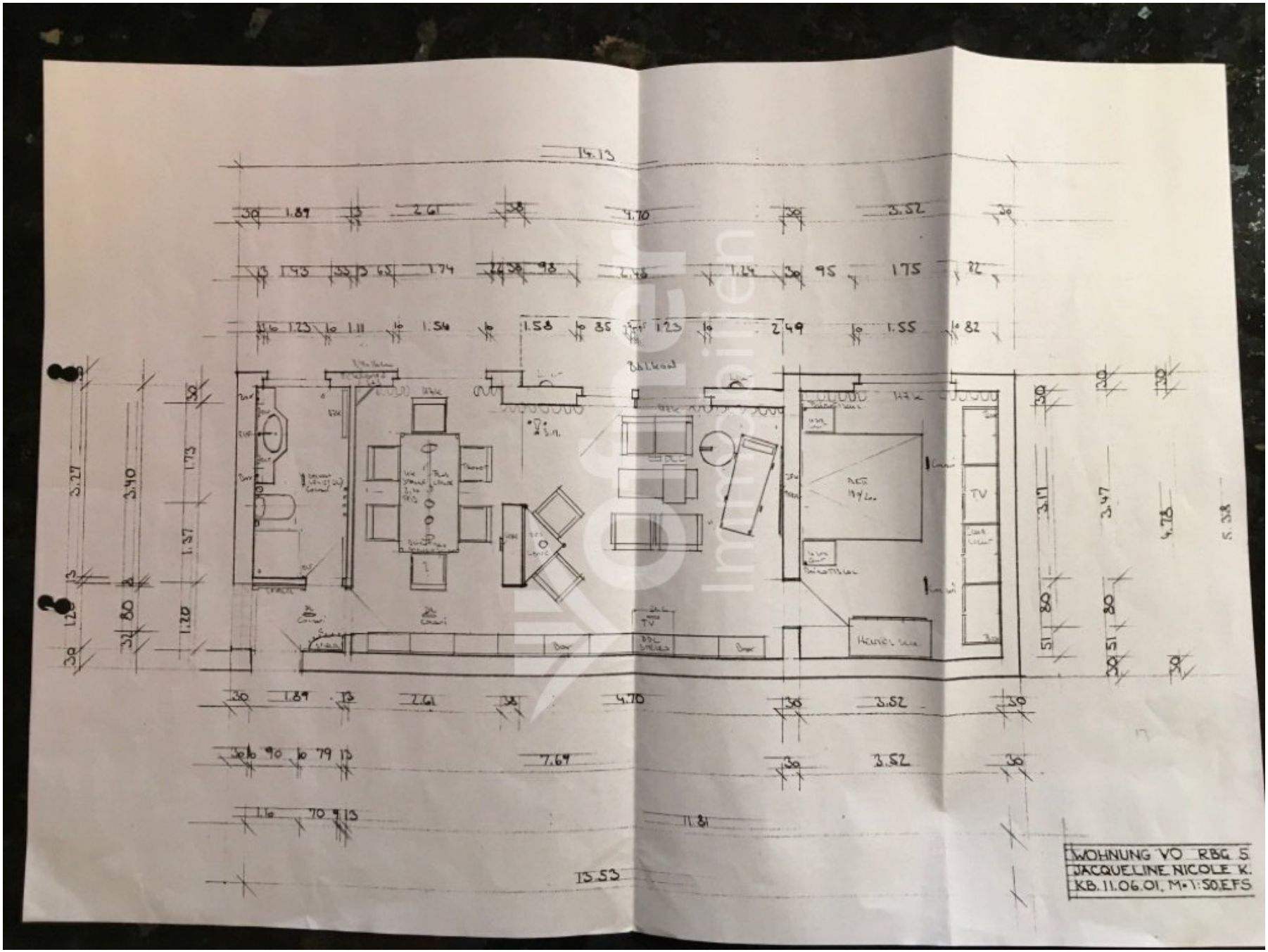


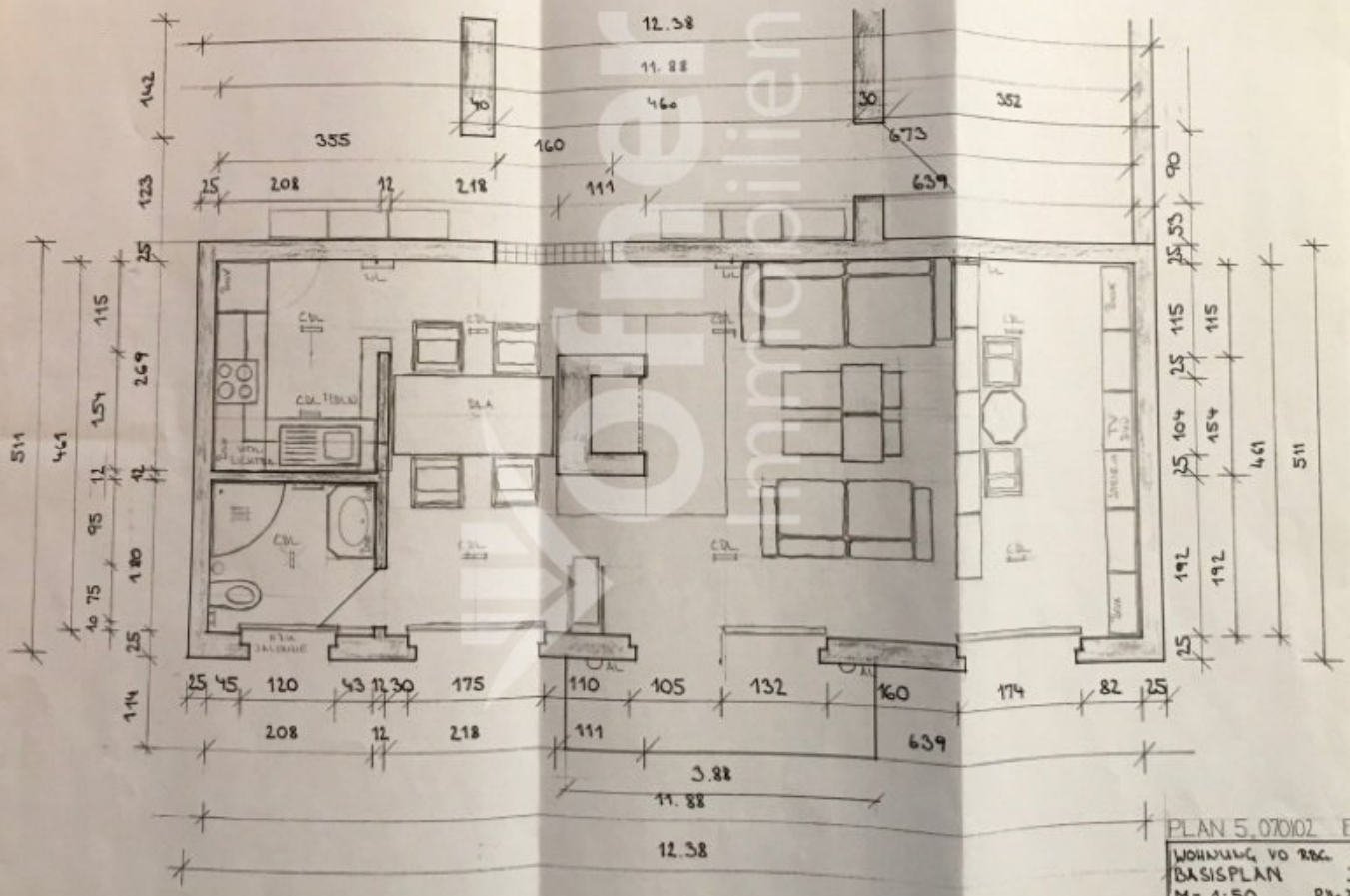









WOHNUNG VO RBG 5
JACQUELINE NICOLE K.
KB. 11.06.01. M=1:50 EFS


12.38
11.88
460
30
352
355
160
673
639
90
142
123
25
208
12
218
111
53
115
269
154
104
192
461
511
95
180
75
40
114
45
120
43
30
175
110
105
132
160
174
82
3.88
PLAN 5.070102 EFS
WOHNUNG VO RDG. 3/4
BASISPLAN JNK
M= 1:50 R2-2.52M
KB. 26.12.2001 EFS

Objektbeschreibung

Manche Immobilien beeindrucken – diese begeistert. In enger Zusammenarbeit mit renommierten Architekten und Fachleuten entstand hier ein außergewöhnliches Zuhause, in dem hochwertige Materialien, zeitloses Design und ein ausgeprägtes Gespür für Ästhetik zu einer harmonischen Einheit verschmelzen.

Aus ursprünglich zwei Wohnungen wurde in den 1990er-Jahren eine großzügige und repräsentative Wohnung geschaffen, die bis heute durch ihre besondere Raumgestaltung und ihre hochwertige Ausführung besticht. Auf rund 112 m² Wohnfläche erwartet Sie ein Wohnambiente, das Großzügigkeit und Komfort miteinander verbindet.

Bereits beim Betreten eröffnet sich eine beeindruckende Raumwirkung: hell, offen, luftig und großzügig präsentiert sich das Zuhause. Mittelpunkt bildet der außergewöhnliche, loftartig gestaltete Wohnbereich mit offenem Kamin, der eine behagliche Atmosphäre schafft und gleichzeitig repräsentativen Charakter besitzt.

Das geräumige Esszimmer mit hellem Parkett bildet den stilvollen Rahmen für gemeinsame Stunden. Die freundliche, hellgraue Küche verbindet Funktionalität mit zeitloser Eleganz. Ein behagliches Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer mit WC bieten zusätzlichen Komfort und Privatsphäre. Eine Sauna im Untergeschoss schafft als behaglicher Rückzugsort zusätzlich wohnliche Wellness Atmosphäre.

Besonders reizvoll sind die zwei sonnigen Balkone, die den Wohnraum nach außen erweitern und schöne Plätze zum Entspannen und Genießen schaffen.

Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung. Ein Kellerabteil sowie zwei eigene PKW-Abstellplätze runden dieses außergewöhnliche Angebot ab.

Diese Wohnung ist weit mehr als großzügiger Wohnraum – sie ist ein stilvolles Refugium mit Persönlichkeit, geprägt von hochwertiger Gestaltung, durchdachter Architektur und einer ganz besonderen Wohnqualität.

Ein echtes Schmuckstück in beliebter Wohnlage, unweit des Voitsberger Stadtkerns.

Lassen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung von der besonderen Atmosphäre dieses Wohnjuwels überzeugen – Sie werden begeistert sein.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Team Ofner Immobilien

office@ofner-immobilien.at, Büro Tel. 03142 / 22892

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap