GARTENSEITIGE TERRASSENMAISONETTE BEIM NUSSBERG



Objektnummer: 119377

Eine Immobilie von STANZEL & CO Wohnungs- und Geschäftsvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	101,27 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	2,87 m²
Heizwärmebedarf:	C 89,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,51
Kaufpreis:	770.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Alexandra Riegler

STANZEL & CO Wohnungs- und Geschäftsvermittlung GmbH
Petersplatz 9
1010 Wien

T +43 (1) 533 43 05
H +43 (1) 533 08 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL &
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Ruhige 101,27m² mit 3,05m² Terrasse in Grünlage mit Garagenplatz, nahe dem schönen Nussberg und den Weingärten

Die Wohnung wurde 1996 errichtet (Haus - UG : Altbestand) & 2010 modernisiert

(Eingangsbereich, Wohnesszimmer, offener Kamin, offene Küche, Terrasse, 2 Schlafzimmer, begehbare Garderobe, Badezimmer, kleiner Abstellbereich, 2 WC, Kellerabteil & 1 Garagenplatz)

--- KEINE WOHNUNG BEFINDET SICH DARÜBER ---

1. Stock ohne Lift

Bezugsdatum: sofort

UG: Vom Eingangsbereich gelangt man in das gartenseitige große Wohnesszimmer mit offenem Kamin und in die ausgestattete Küche.

Weiters gibt es ein WC mit Handwaschbecken, Spiegel und elektrischer Entlüftung und einen kleinen Abstellbereich.

OG: Die beiden Schlafzimmer verfügen über einen Ausgang auf die schöne 3m² große gartenseitige Terrasse. Ein Schlafzimmer ist mit einer begehbaren Garderobe versehen. Das Badezimmer hat ein Fenster und ist mit einer Wanne, Glasdusche, Waschbecken, Handtuchtrockner, Spiegel mit Beleuchtung, einem WC und einen Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Ein **ca. 2,87m² großes** Kellerabteil und ein **11,04m² großer Garagenplatz** sind der Wohnung zugeordnet.

Ein Kinderwagen- und Fahrradabstellraum befinden sich im Haus.

HIER GEHTS ZUM VIRTUELLEN RUNDGANG DURCH DIE IMMOBILIE

Infrastruktur:

Die fußläufig erreichbare Straßenbahnlinie D und die Buslinie 38A sorgen für eine gute

Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Auch die U-Bahn-Linie U4 und die Wiener Innenstadt sind in kurzer Zeit erreichbar.

In der Umgebung finden Sie eine vielfältige Auswahl an Lokalen und Heurigen. Ein BILLA, ein Gourmet Spar, eine Trafik und eine Bäckerei befinden sich ebenfalls in der Nähe. Das Einkaufszentrum Q19 mit zahlreichen Geschäften und Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie nach wenigen Stationen mit dem Bus.

Die reizvolle Grünlage lädt zu Wanderungen und Spaziergängen ein. Besonders die Weingärten am Nussberg bieten sich für erholsame Ausflüge ins Grüne an. Eine aktuelle Übersicht der Schulen und Kindergärten stellen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap