NEUER PREIS - Helle 3 Zimmerwohnung mit Balkon in angenehmer Wohnlage



Objektnummer: 1484

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1958
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	75,46 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 78,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,68
Kaufpreis:	180.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Immobilienfachberater Helmut Kalchbrenner

KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems an der Donau

T +43 2732 72120
H +43 664 2113740

F +43 2732 72120

Gerne stehe ich Ihnen für w gungstermin zur Verfügung.














KMW
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine helle 3 Zimmer Wohnung mit Balkon und Kellerabteil. Diese Immobilie besteht aus: Vorraum, möbl. Küche, Badezimmer mit Sitzbadewanne, WC, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Kinderzimmer. Insgesamt 3 Zimmer (eines davon mit Balkon zum Innenhof) Das ergibt eine Nutzfläche von ca.75 m².

Heizung: Zentralheizung mit Gas (Radiatoren), auch ein "Meller"-Ofen ist vorhanden.

Fenster: Kunststoff 3-fach Verglasung (2014 erneuert)

Anschlüsse: Strom, Wasser, Gas, Kanal, Sat, Telefon

Böden: Fliesen, Parkett, Laminat

Die Wohnung ist sehr gepflegt und in sehr guten Zustand. Ein sehr großer, schöner, begrünter Innenhof bietet Platz zum erholen oder z.B. auch zum Wäsche trocknen.

Parkplätze sind öffentlich vor dem Haus und kostenlos.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben dann rufen Sie mich unter 0664/2113740 - Herr Helmut Kalchbrenner - an oder email: helmut.kalchbrenner@kmw-immobilien.at

Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap