Einmaliges Konzept-Restaurant,Sauna, Yoga, Kraftraum im Haus-Traumwohnung mit Süd-Terrasse, 2 Bädern und toller Ausstattung



Objektnummer: 1271720

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5532 Filzmoos
Baujahr:	1964
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	85,63 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,74 m²
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Kaufpreis:	569.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Hans Hajek

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 6644455565
H +43 6644455565

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











plan werk eben	BAUHERR: Fam. Schmeel	PROJEKT: Umbau	LEISTUNGSPHASE:
	ZEICHNUNG: TOP A8_2. OG_M=1:55		PLANNR.: 318
	A-5531 Eben im Pongau/Sbg , Hauptstraße Nr 26 , Tel.: 06458/8197 / Fax DW 22 , office@planwerk-eben.at		
	PLANWERK-EBEN GMBH , Ingenieurbüro für Architektur & Baumanagement		www.plan

K3 IMMOBILIEN

H/B = 297 / 420 (0.12m²)

Allplan 2021

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine 3-Zimmerwohnung in Filzmoss, im herrlichen Salzburger-Land.

Umgeben von unberührter Natur, zwischen Bischofsmütze und Dachstein, können Sie hier die Skipisten, die Langlaufloipen, unzählige Rad- und Wanderwege genießen.

Die Wohnung selbst ist ein Traum.

Beide Schlafzimmer mit angrenzendem Bad und das Hauptschlafzimmer auch noch mit Schrankraum. Ein drittes Wc ist für Gäste vorgesehen.

Der offene Koch-, Wohn-, Essbereich mit direktem Zugang zur Südterrasse punktet mit viel Helligkeit und genügend Platz.

Abgerundet wird der hervorragende Eindruck dieser Immobilie von einem Abstellraum, einem Kellerraum und einem Carport oder/und Parkplatz.

Dieser Carportabstellplatz bzw. Parkplatz, mit der Möglichkeit einer Ladestation, muss um € 20.000,00 bzw. 15.000,00 erworben werden.

Es wurde sehr viel Wert auf Nachhaltigkeit gelegt - Heizen mit Holz durch Bio Fernwärme Filzmoos und eine Photovoltaikanlage auf den Dachflächen der Carports.

Nun darf ich Ihnen hier noch die Vorzüge dieses einmaligen Konzeptes vorstellen:

Gemeinschaftsräume sind

Yogaraum

Fitnesscenter

Saunabereich mit großzügigem Ruhebereich indoor und outdoor

Chilllounge mit TV, Kaffeecke und verschiedenen Sitzmöglichkeiten

Restaurant

Einige Bilder der Gemeinschaftsräume sind der Schaltung angefügt.

Tolles Wohnkonzept in einer tollen Landschaft - Herz was willst du mehr?

Bei weitem nicht der Trubel von Obertauern oder Schladming, aber für Genußschifahrer und

Wanderer genau das richtige und die Wohnungen halten jeden Vergleich spielend Stand.

Gerne würde ich Ihnen diese Wohnung in einem Vorzeigeobjekt persönlich im Rahmen einer Besichtigung präsentieren.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.500m
Apotheke <7.000m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <7.000m
Polizei <7.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.500m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap