

Sanierungsbedürftige 2-Zimmer-Wohnung mit TG-Platz in Salzburg



Ausblick von der Loggia Richtung Osten

Objektnummer: 960/75478

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1974
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 73,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,34
Kaufpreis:	234.000,00 €
Betriebskosten:	128,92 €
Heizkosten:	244,74 €
USt.:	62,28 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniela Simonlehner

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg









Skizze 6. Obergeschoss

Objektbeschreibung

Diese sanierungsbedürftige 2-Zimmer-Wohnung mit einer Loggia und einem Tiefgaragen Stellplatz wartet darauf von Ihnen neu gestaltet zu werden. Die Wohnung befindet sich in der 6. Etage eines gepflegten Wohnhauses und bietet Ihnen auf ca. 50 m² Wohnfläche eine ideale Grundlage für Ihr persönliches Wohnkonzept.

Ein besonderes Highlight ist der herrliche Ausblick von der Loggia und der Küche, welcher für einen angenehmen Start in den Tag sorgt.

Zur Ausstattung gehören eine Zentralheizung mit Fernwärme, ein Personenaufzug, der Ihnen den Alltag erleichtert sowie eine Tiefgarage, die Ihr Fahrzeug sicher unterbringt. Zudem steht Ihnen ein Kellerabteil und ein gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum zur Verfügung.

Die Lage überzeugt durch eine hervorragende Infrastruktur und beste Verkehrsanbindung. So sind Ihre täglichen Bedürfnisse schnell und bequem gedeckt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m



Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.