Eckreihenhaus in Hoheneich



Objektnummer: 4368

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenendhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3945 Hoheneich
Baujahr:	2010
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	110,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	66,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 50,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,62
Kaufpreis:	279.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.536,36 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniela Aster

Immobilien Wild GmbH

















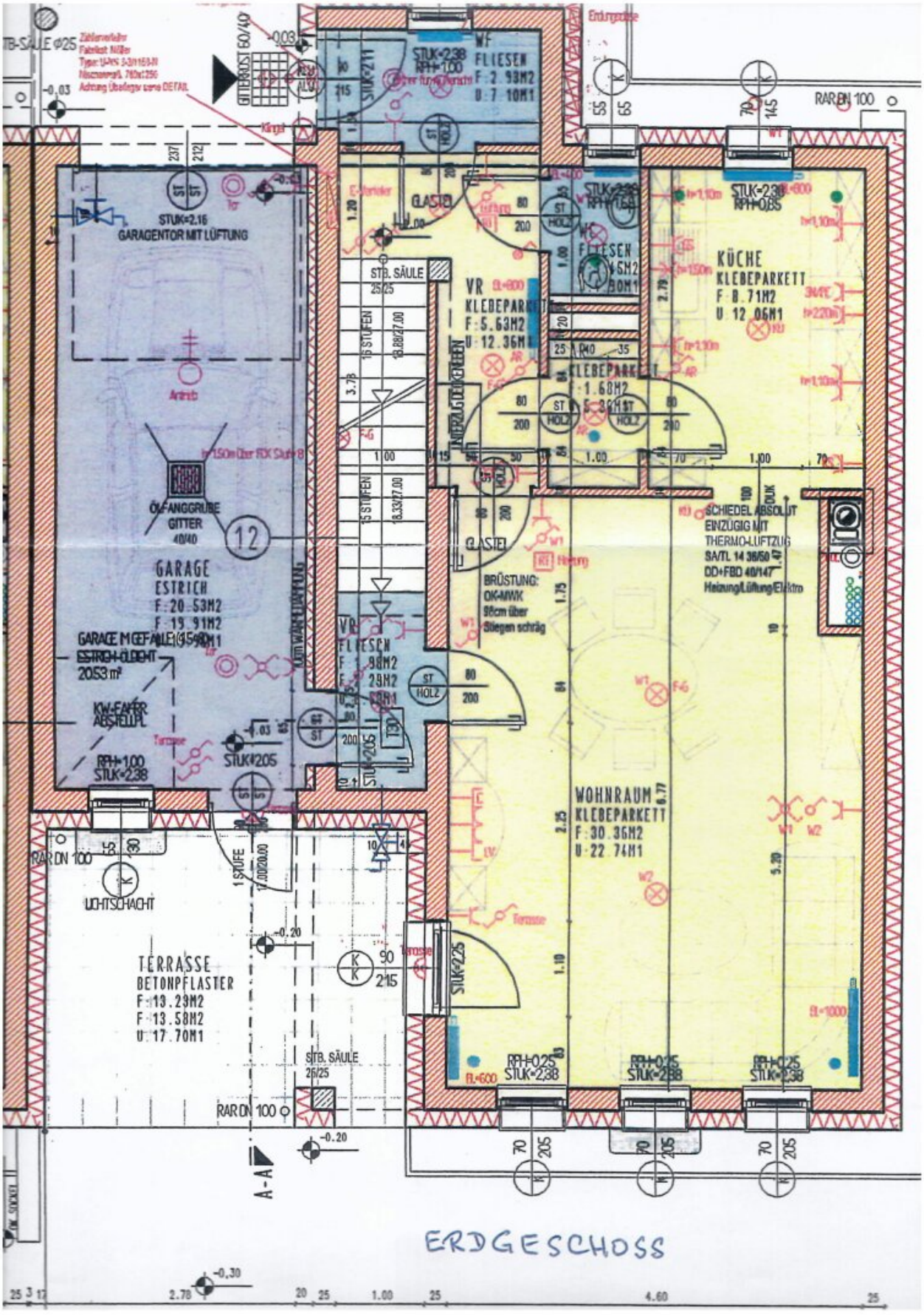




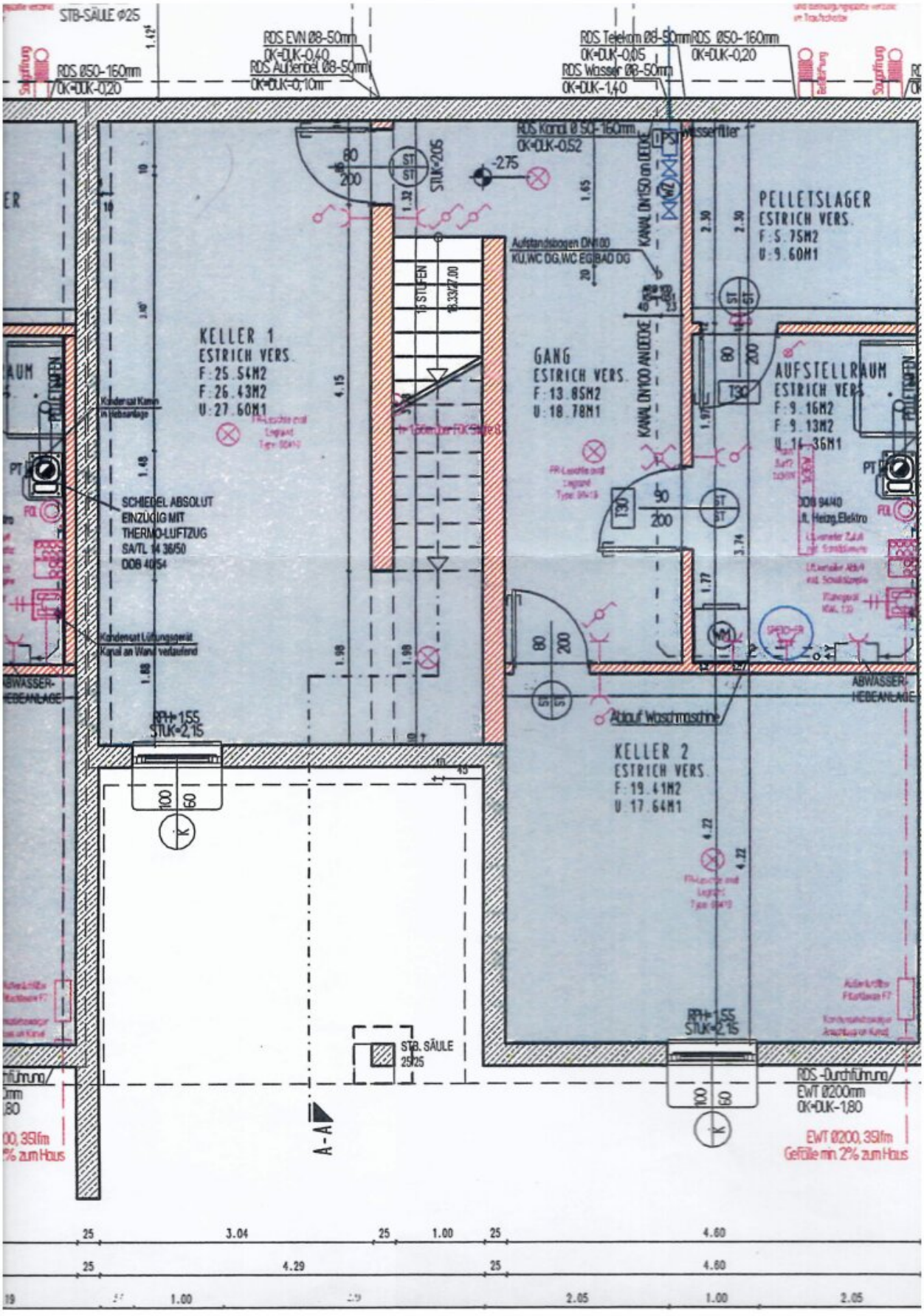


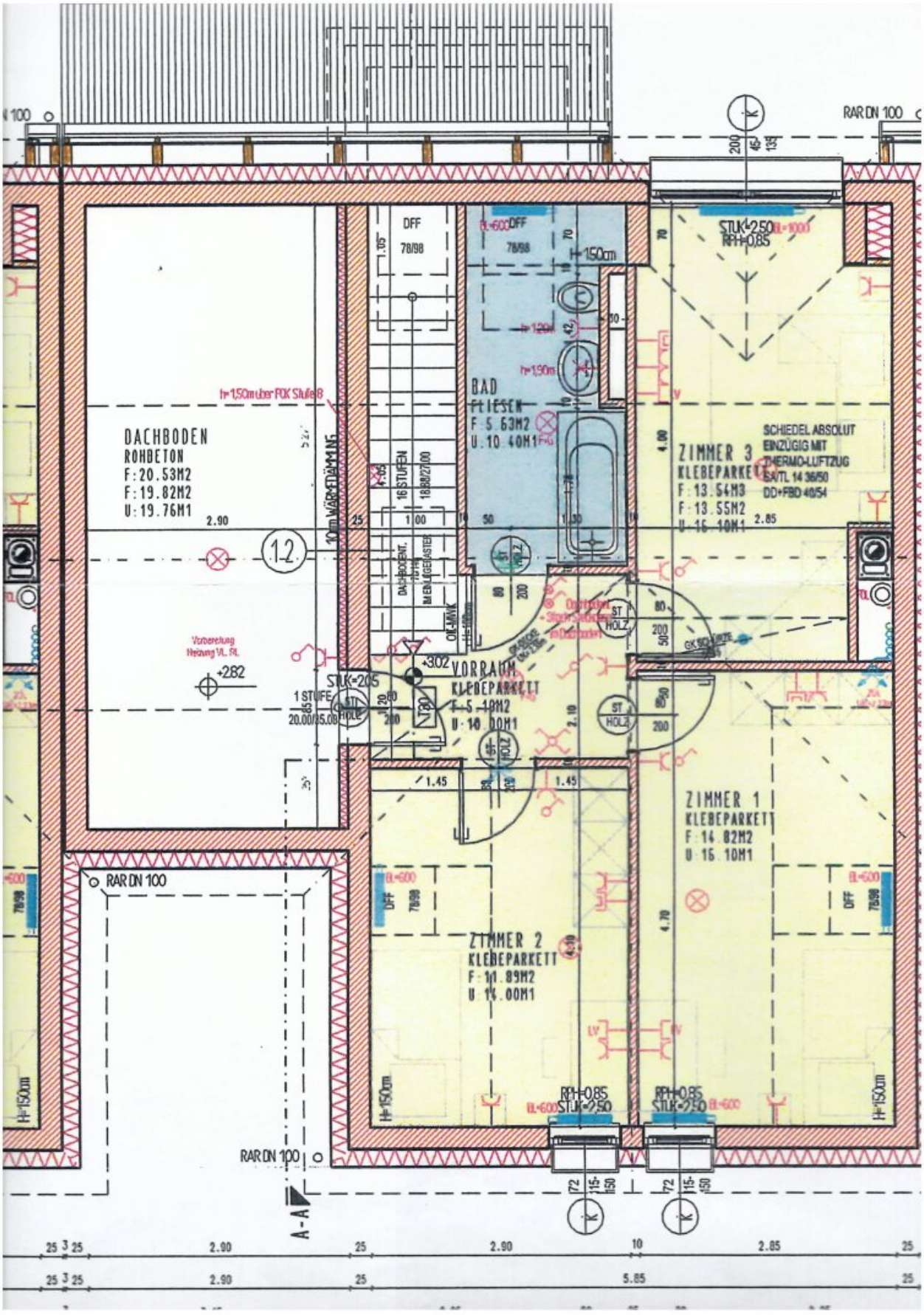






Mitglied des
immobilienring.at


STB-SÄULE Ø25
RDS Ø50-160mm
OK-OUK-0,20
RDS EVN Ø8-50mm
OK-OUK-0,40
RDS Außenbel. Ø8-50mm
OK-OUK-0,10m
RDS Telekom Ø8-50mm
OK-OUK-0,05
RDS Wasser Ø8-50mm
OK-OUK-1,40
RDS Ø50-160mm
OK-OUK-0,20
RDS Kanal Ø 50-160mm
OK-OUK-0,52
Wasserfilter
KELLER 1
ESTRICH VERS.
F:25.54M2
F:26.43M2
U:27.60M1
GANG
ESTRICH VERS.
F:13.85M2
U:18.78M1
PELLETSLAGER
ESTRICH VERS.
F:5.75M2
U:9.60M1
AUFSTELLRAUM
ESTRICH VERS.
F:9.16M2
F:9.13M2
U:14.36M1
KELLER 2
ESTRICH VERS.
F:19.41M2
U:17.64M1
15 STUFEN
Aufstandsbogen DN100
KU,WC DG,WC EG,BAD DG
KANAL DN150 an DECKE
KANAL DN100 an DECKE
SCHIEDEL ABSOLUT
EINZÜGIG MIT
THERMO-LUFTZUG
SA/TL 14 36/50
DDB 4054
Kondensat Lüftungsgerät
Kanal an Wand verlaufend
ABWASSER-
HEBEANLAGE
Ablauf Waschmaschine
RPH+1,55
STUK+2,15
STB. SÄULE
25/25
A-A
RDS-Durchführung
EWT Ø200mm
OK-OUK-1,80
EWT Ø200, 3‰fm
Gefälle mn. 2% zum Haus
25
3.04
1.00
4.60
4.29
2.05


DACHBODEN
ROHBETON
F:20.53M2
F:19.82M2
U:19.76M1
BAD
FLIESEN
F 5.63M2
U 10.40M1
ZIMMER 3
KLEBEPARKETT
F:13.54M2
F:13.55M2
U 16.10M1
SCHIEDEL ABSOLUT
EINZÜGIG MIT
THERMO-LUFTZUG
SAITL 14 36/50
DD+FBD 40/54
VORRAUM
KLEBEPARKETT
F 5.10M2
U 10.00M1
ZIMMER 1
KLEBEPARKETT
F:14.82M2
U 15.10M1
ZIMMER 2
KLEBEPARKETT
F:11.89M2
U 14.00M1
RAR DN 100
STUK-250
RPH-0.85
STUK-205
1 STUFE
20.00/25.00
16 STUFEN
A-A

Objektbeschreibung

Dieses sehr anssehnliche Eckreihenhaus befindet sich in sonniger Siedlungslage mit Grünblick.

Das Haus teilt sich im Erdgeschoß in Küche, Wohnzimmer, Vorzimmer, Windfang, Abstellraum und WC; im Obergeschoß in 3 Schlafzimmer, Bad und gr. Abstelldachraum. Der Keller teilt sich in Heizraum, Pellettsraum, Vorraum und 2 gr. Abstellräumen. Die Garage ist ebenerdig mit Zugang in den Wohnbereich im Erdgeschoß und auf die Terrasse.

Das Haus wird mit Pelletts beheizt und verfügt auch über eine automatische Wohnraumlüftung. Die Terrasse ist südseitig und nur von einer Seite einsichtig, mit Eingang in die Garage.

Dieses Reihenhaus ist in einem sehr gepflegten, neuwertigen Zustand. Der dazu gehörige Garten ist eingezäunt und lässt noch viel Kreativität für Bepflanzung zu. Es eignet sich für eine Familie mit Haustieren und Hobbies.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.