Produzieren / Verwalten - Verkaufen / Lagern / Alles zentriert an einem Standort!



20260918_150325 (FIL

Objektnummer: 237/00627

Eine Immobilie von Immobilien bewegen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3163 Rohrbach
Nutzfläche:	2.178,00 m²
Bürofläche:	430,00 m²
Gesamtmiete	14.280,00 €
Kaltmiete (netto)	9.900,00 €
Miete / m²	4,55 €
Betriebskosten:	2.000,00 €
USt.:	2.380,00 €

Provisionsangabe:

3BMM

Ihr Ansprechpartner

Peter Moser

Immobilien bewegen

T 027642470
H 06764102159
F 027642470

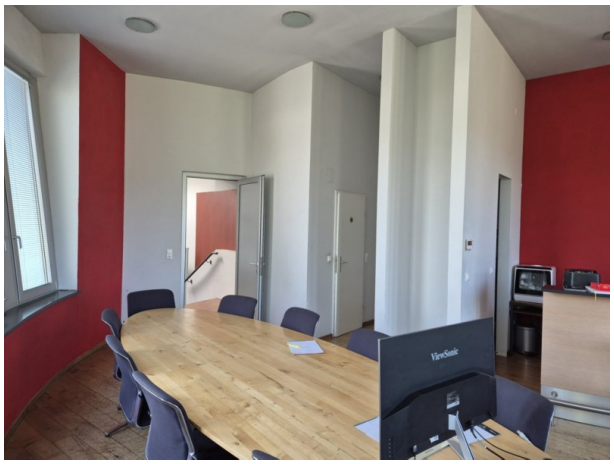
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





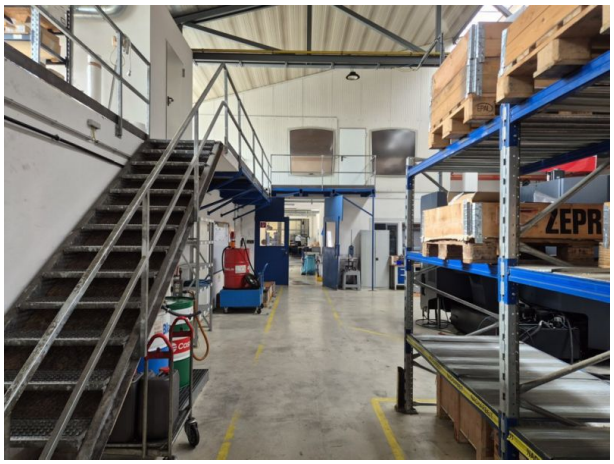






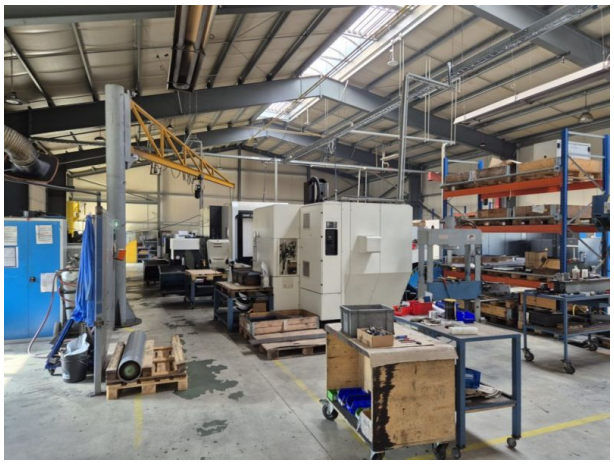






















Objektbeschreibung

Ein Standort, an dem Sie sich entfalten können!

In einem kleinen Betriebsgebiet, in Rohrbach an der Gölsen, steht ein Betriebsstandort zur Vermietung, der sowohl Raum für Produktion, Lager und Verwaltung als auch Verkauf bietet.

Das Grundstück umfasst mehr als 11.000m²; Produktions- und Hallenflächen ca. 1.740m², sowie Büroflächen von ca. 430m².
Insbesondere der Bürotrakt besticht durch ungewöhnliche Architektur und verhilft Ihrem Unternehmen zu einem repräsentativen Auftritt.

Die südliche Dachfläche des Betriebsgebäudes ist mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet; est steht auch ein eigenes Trafogebäude für die Liegenschaft zur Verfügung!

Entfernung zum höherrangigen Straßennetz (Autobahnen):
A1 (Westautobahn) - Anschlussstelle St. Pölten Süd: ca. 27km
A2 (Südautobahn) - Anschlussstelle Leobersdorf: ca. 41km
A23 (Außenringautobahn) - Anschlussstelle Alland: ca. 31 km

Rohrbach an der Gölsen verfügt über einen Bahnanschluss - im Halbstundentakt (ab 2027) nach St. Pölten.

Gerne stehe ich weiterführende Informationen zur Verfügung und freue mich auf Ihren Anruf.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.