

Moderner Business Park - Büros zu mieten - 2320 Schwechat



Büro

Objektnummer: 10924271_27
Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Concorde Business Park
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Baujahr:	1992
Bürofläche:	345,00 m ²
Gesamtmiete	7.492,01 €
Kaltmiete (netto)	3.277,50 €
Miete / m ²	9,50 €
Betriebskosten:	1.186,80 €
Provisionsangabe:	

6 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



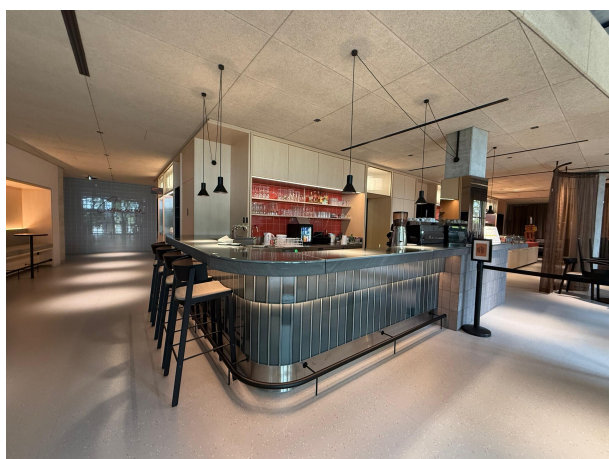
Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

effiziente Bürofläche in Concorde Business Park in der Nähe des Flughafens in Schwechat 2320 zu mieten

Hochwertige Büro-, Lager- und Serviceflächen mit bester Anbindung an den Flughafen sowie an das Wiener Stadtzentrum. Der Concorde Business Park bietet seinen Mietern auf insgesamt rund 26.000 m² moderne, an die jeweiligen spezifischen Bedürfnisse angepasste Büroräumlichkeiten. Die Büros im zeitlosen Design sind mit Raumkühlung (keine Kühlung in Concorde I und II) ausgestattet und ab einer Größe von ca. 20 m² verfügbar.

Neben Büroräumlichkeiten verfügt der Concorde Business Park über rund 10.000 m² an Serviceflächen, welche sich ideal als Schauräume für Ihre Produkte und Leistungen eignen. Bei Interesse an den freien Serviceflächen in den Erdgeschossen, ersuchen wir um eine konkrete Anfrage. Mit insgesamt über 21.500 m² finden Sie im Concorde Business Park ein umfassendes Angebot an freien Lagerflächen vor: exakt auf Ihre Unternehmensansprüche zugeschnitten und mit Raumhöhen bis 6,50 Metern. Bei Interesse an den freien Lagerflächen ersuchen wir ebenfalls um eine konkrete Anfrage.

Des Weiteren stehen Ihnen Garagenabstellplätze ab € 80,00 (netto) / Monat zur Verfügung.

Concorde Business Club – À-la-carte-Restaurant- und Selbstbedienungsbereich, Cateringservice, vielseitig verwendbare Konferenz- und Seminarräume in unterschiedlicher Größe.

Verfügbare Büroflächen:

Concorde Business Park 3 BT1 und BT2

BT1 Top A/OG 3a, ca. 174 m²

BT1 Top A/OG 4b, ca. 214 m²

BT2 Top B3/2EG, ca. 55 m²

BT2 Top E1/OG B6, ca. 43 m²

Nettomiete/m²/Monat: € 8,50 - € 9,50

Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 2,10 - € 3,20 inkl. Heizung

Concorde Business Park A bis E

Top B3/18, ca. 351 m²

Top B2/20, ca. 167 m²

Top B6/103, ca. 50 m²

Top D1/7, ca. 353 m²

Top D1/8, ca. 141 m²

Top D2/11, ca. 487 m²

Top E1/7, ca. 345 m²

Nettomiete/m²/Monat: € 9,50



Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 3,04 - € 3,44 inkl. Heizung

Concorde Businesspark F

Top F/9, ca. 296 m²

Top F/10, ca. 424 m²

Top F/12, ca. 357 m²

Nettomiete/m²/Monat: € 11,50

Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 3,65 - € 3,73 inkl. Heizung

Verfügbare Lagerfläche:

Top B5/9, ca. 741 m²

Nettomiete/m²/Monat: € 5,00

Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 3,44

Endenergiebedarf: 148.80



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.