

Ruhiges Baugrundstück in begehrter Lage von Graz-Ragnitz



Objektnummer: 2481/39

Eine Immobilie von Klumaier Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8047 Graz
Garten:	1.068,00 m ²
Kaufpreis:	380.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Florian Klumaier

Klumaier Immobilien GmbH
UNESCO-Esplanade 12 / 805, 8020 Graz
8020 Graz

T +43 664 88 70 69 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Dieses attraktive **Baugrundstück in Graz-Ragnitz** verfügt über eine **Widmung WR mit einer Baudichte von 0,3–0,4** und bietet mit rund **1.068 m²** **verbaubaren Grundstücksfläche** großzügigen Raum zur Verwirklichung individueller Wohnvorstellungen. Die weitläufige Grünfläche liegt in einem angenehmen und von viel Grün geprägten Wohnumfeld.

Besonders attraktiv ist die Kombination aus **großzügigem Platzangebot, grüner Wohnlage und guter Infrastruktur**. Nahversorger, Bäckerei und Apotheke befinden sich in kurzer Distanz, eine **Bushaltestelle** ist bereits nach **rund 150 Metern erreichbar**.

Damit bietet das Grundstück interessante Voraussetzungen für Käufer, die **individuelles Wohnen in Graz-Ragnitz** mit guter Erreichbarkeit und einem naturnahen Umfeld verbinden möchten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.000m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap