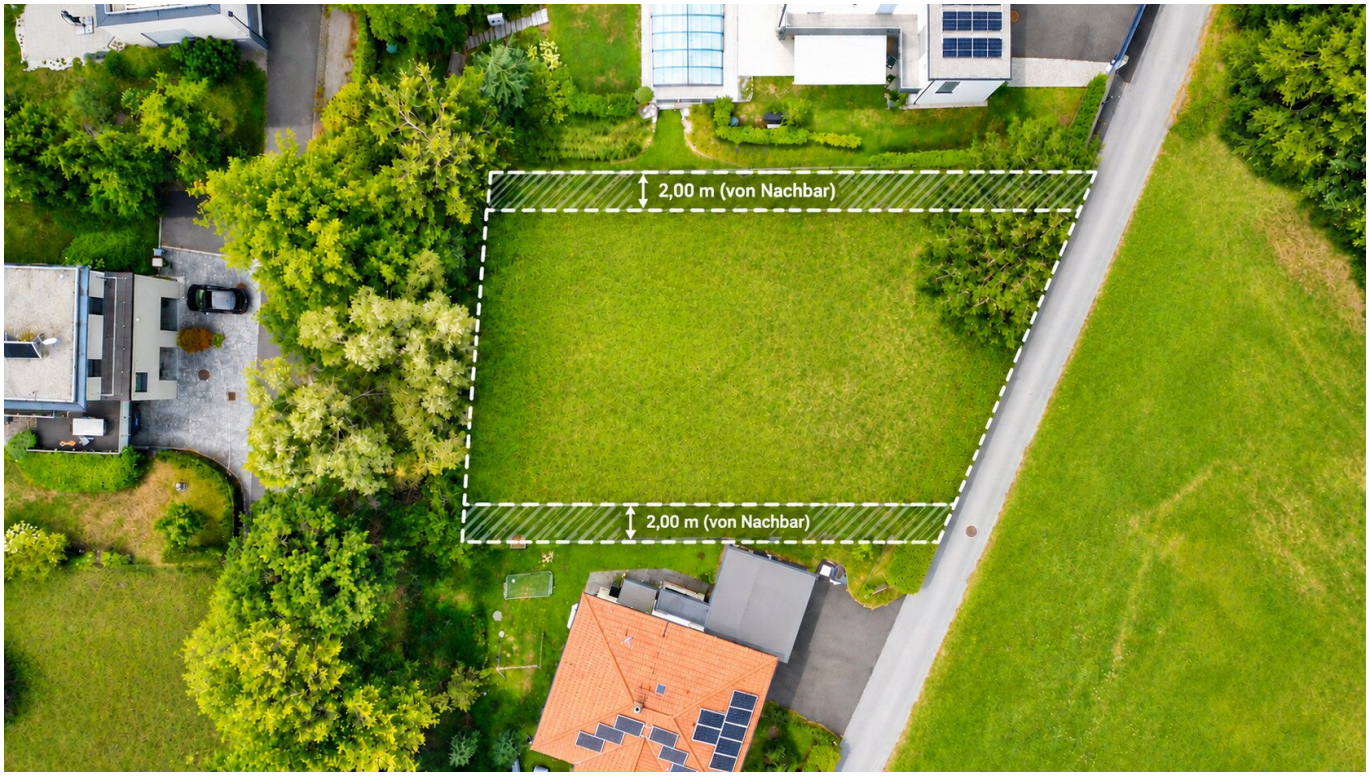
Ruhiges Baugrundstück in begehrter Lage von Graz-Ragnitz



Objektnummer: 2481/39

Eine Immobilie von Klumaier Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8047 Graz
Kaufpreis:	290.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Florian Klumaier

Klumaier Immobilien GmbH
UNESCO-Esplanade 12 / 805, 8020 Graz
8020 Graz

T +43 664 88 70 69 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Dieses attraktive **Baugrundstück in Graz-Ragnitz** verfügt über eine **Widmung WR mit einer Baudichte von 0,3–0,4** und bietet mit rund 798 **m² Grundstücksfläche** großzügigen Raum zur Verwirklichung individueller Wohnvorstellungen. Die weitläufige Grünfläche liegt in einem angenehmen und von viel Grün geprägten Wohnumfeld.

Besonders attraktiv ist die Kombination aus **großzügigem Platzangebot, grüner Wohnlage und guter Infrastruktur**. Nahversorger, Bäckerei und Apotheke befinden sich in kurzer Distanz, eine **Bushaltestelle** ist bereits nach **rund 150 Metern erreichbar**.

Damit bietet das Grundstück interessante Voraussetzungen für Käufer, die **individuelles Wohnen in Graz-Ragnitz** mit guter Erreichbarkeit und einem naturnahen Umfeld verbinden möchten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap